

京阪沿線での不動産のご相談は当社にお任せください。地域密着で安心と信頼のお取引をお約束致します！

マンション 枚方市 労住まきのハイツ四号棟 税込 1,480 万円 価格



ペット飼育可
(規約あり)

牧野駅徒歩7分

専有面積66.6㎡

- リフォーム内容■ (2025年3月)
- ・システムキッチン新調・ユニットバス新調
 - ・洗面台新調・洗濯パン新調
 - ・給湯器交換・CF貼替・全室クロス貼替
 - ・フロアタイル張り・ハウスクリーニング等

■交通:京阪本線『牧野』駅徒歩7分 ■所在:枚方市牧野北町 ■専有面積:66.6㎡ ■バルコニー面積:7.2㎡ ■構造:鉄骨・鉄筋コンクリート造7階建1階部分 ■建築:1976年6月 ■管理費:月額7,000円 ■修繕積立金:月額6,900円 ■管理形態:全部・日勤 ■現況:空室 ■引渡:相談 ■取引態様:仲介

マンション 枚方市 エステムコート御殿山シティライフ 税込 3,980 万円 価格



御殿山駅徒歩1分

専有面積82.10㎡

ペット飼育可
(規約あり)

- 東西2面バルコニー
- バルコニー47.35㎡
- 2025年7月改装済
- ・クロス貼替
 - ・畳表替え
 - ・フロアタイル張り
 - ・ふすま、障子貼替
 - ・ガスコンロ新調
 - ・給湯器新調

■交通:京阪本線『御殿山』駅徒歩1分 ■所在:枚方市御殿山町 ■専有面積:82.10㎡ ■バルコニー面積:47.35㎡ ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根11階建10階部分 ■建築:2004年4月 ■管理費:月額8,200円 ■修繕積立金:月額17,800円 ■管理形態:全部委託・日勤 ■現況:空室 ■引渡:2025年11月以降 ■取引態様:仲介

土地 枚方市 小倉町 税込 2,580 万円 価格

小倉西住宅地区内の区画整う閑静な住宅街

建築条件無し土地

牧野駅徒歩14分 **御殿山駅徒歩15分**

- 整形地
- 道路との高低差無し
- 南向き
- 日当たり良好

土地面積40.11坪

■交通:京阪本線『牧野』駅徒歩14分 ■所在:枚方市小倉町 ■土地面積:132.60㎡(私道負担:無) ■地目:宅地 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建蔽率:50% ■容積率:100% ■現況:居住中(古家付き) ■設備:公営水道、本下水、都市ガス、電気 ■引渡:契約後3か月 ■取引態様:仲介

土地 枚方市 三栗一丁目 税込 3,280 万円 価格



建築条件無し土地

御殿山駅徒歩13分

土地面積52.75坪

- 間口約15.5m
- 整形地
- 道路との高低差無し
- 南向き
- 日当たり良好
- 区画整う閑静住宅街

■交通:京阪本線『御殿山』駅徒歩13分 ■所在:枚方市三栗一丁目 ■土地面積:174.40㎡(私道負担:無) ■地目:宅地 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建蔽率:50% ■容積率:100% ■現況:空家(古家付き) ■設備:公営水道、本下水、都市ガス、電気 ■引渡:相談 ■取引態様:仲介

土地 枚方市 御殿山町 税込 5,280 万円 価格



★当社売主につき仲介手数料不要

御殿山駅徒歩7分

土地面積73.84坪

- 建築条件無し
- 現況更地
- 整形地
- 道路との高低差無し
- 閑静な住宅街

■交通:京阪本線『御殿山』駅徒歩7分 ■所在:枚方市御殿山町 ■土地面積:244.10㎡(私道負担:無) ■地目:宅地 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建蔽率:50% ■容積率:100% ■現況:更地 ■設備:公営水道、本下水、都市ガス、電気 ■引渡:相談 ■取引態様:売主

新築 枚方市 牧野本町二丁目 税込 4,098 万円 価格

令和7年8月完成済

~3区画販売中~

牧野駅徒歩17分

1号地間取

- 限定3区画新築分譲
- ZEH水準の省エネ住宅
- フラット35適合住宅
- ゆとりの4LDK
- 家事導線に配慮した間取り
- 周辺住環境充実
- 閑静な住宅街

■交通:京阪本線『牧野』駅徒歩17分 ■所在:枚方市牧野本町二丁目 ■土地面積:①号地100.17㎡(私道負担:無) ■建物面積:①号地101.02㎡ ■構造:木造2階建 ■建築:2025年8月 ■建築確認番号:①号地:確認サービス第KS125-6120-50870号 ■現況:完成済 ■引渡:相談 ■取引態様:仲介

京阪電鉄不動産株式会社

KEIHAN 京阪電鉄不動産

くずは営業所

0120-07-1341

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くずは駅前ビル南館1階)

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10~18時 国土交通大臣(6)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員



※取引態様/仲介:成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。 掲載物件は 2025年11月1日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2025年11月15日

京阪沿線での不動産のご相談は当社にお任せください。地域密着で安心と信頼のお取引をお約束致します！

安心 + 不動産の価値 を高める

京阪電鉄不動産の売却サポートサービス



① **ハウスクリーニング** 第一印象UP!

② **不用品回収サービス** 室内すっきりで印象UP!

③ **宅地測量サービス** 土地家屋調査士による仮測量で安心!

④ **プロカメラマン撮影** 空室も居住中でもご利用可能!

⑤ **バーチャルステージング・ホームステージング** お問い合わせや閲覧数UP!

⑥ **お片づけサービス** 居住しながらご売却の方におすすめ!

⑦ **建物保証** マンションも戸建ても「きちんと検査」!

⑧ **設備保証** 無料修理サービス!

①～⑧のいずれかを無償サービスいたします。

京阪沿線での不動産売却は

京阪電鉄不動産

適応条件(売主様) 専任媒介契約(3か月)・媒介価格1,000万円以上かつ査定額の125%以内で締結された個人のお客様・正規手数料をお支払いのお客様。
※すべてのサービスは委託会社の利用条件があり、ご利用いただけない場合がございます。詳細は各営業所スタッフまでお問い合わせください。

にお任せください♪

京阪電鉄不動産株式会社



0120-07-1341

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くずは駅前ビル南館1階)
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10～18時 国土交通大臣(6)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員



くずは営業所