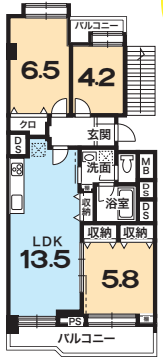
オープンハウス&リフォーム相談会 11/13㊏14㊐ 10:00～17:00

ローズマンション藤ノ森A棟 2380万 売主

京阪藤森駅歩2分

新着情報



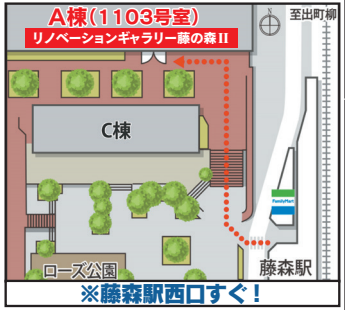
相談・見積もり 無料

最上階 南向き

★マックスバリュ藤森店まで約20m

★3LDK

R3年11月リノベーション済
- 全室クロス、フローリング貼替●キッチン、洗面台新調
- ユニットバス、トイレ交換●建具、給湯器交換
- 照明器具、カーテン設置 etc…



※藤森駅西口すぐ！

- 専面74.28㎡●バルコニー 9.62㎡
- 築S53年3月●SRC造地下1階付11建11階●管積等20800円/月●管理/全部委託

三室戸 2280万

京阪三室戸駅歩11分

新着情報

★タイニーハウスでミニマルな暮らしを★

★ロフト&ウッドデッキ&屋根裏収納

★南側にお庭広々!家庭菜園可能!

土地 約40.2坪

- 地124.78㎡（私道負担別途8.37㎡有）●延24.63㎡●R3年11月完成済

深草南明町 4750万

京阪鳥羽街道駅歩10分 JR稲荷駅歩14分

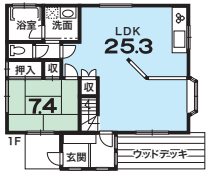
★南向き

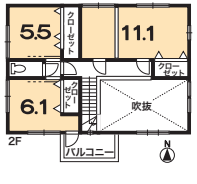
★間口広々 約12m

★4LDK

★リビング吹抜け

有効土地 約51.03坪





★ウッドデッキ

★駐車2台可

- 地168.70㎡（私道負担別途約30.15㎡有）●延127.10㎡●築H9年3月

宇治おぐら住宅第1号棟 480万

近鉄小倉駅歩19分

★南向きバルコニー

★陽当良好

★5階建4階部分

★浴室・トイレ窓あり

- 専面54.38㎡●バルコニー 11.46㎡
- 築S56年2月●RC造5建4階
- 管積15900円/月●管理/全部委託

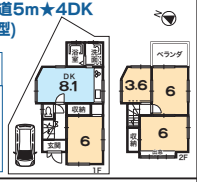
宇治池森 1280万

JR小倉駅歩14分

★前道5m★4DK

★駐車1台可(小型)

2020年1月改装済
- キッチン、トイレ新調
- 2重サッシ設置
- クロス張替
- 和室を洋室に変更

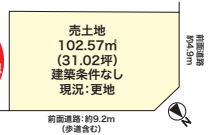


- 地62.00㎡●延66.41㎡
- 築S61年12月

木幡平尾 1450万

建築条件なし 北西角地

土地 約31.02坪



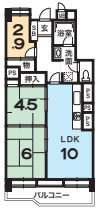
★前道約9.2m×4.9m

- JR六地蔵駅歩17分●地下鉄六地蔵駅歩17分●京阪六地蔵駅歩22分
- 地102.57㎡●宅地●一低住●建50%●容80%●更地

ローズマンション藤ノ森B棟 1580万

京阪藤森駅歩2分

- 専面59.59㎡
- バルコニー 6.73㎡
- 築S53年3月
- SRC造地下1階付11建6階
- 管積等16980円/月
- 管理/全部委託



★東向き・6階部分

★エレベーター停止階

★マックスバリュ藤森店まで約20m

ローズマンション藤ノ森C棟 1980万

南向き

京阪藤森駅歩2分

★陽当たり良好

★広々LDK

★マックスバリュ藤森店まで約20m

- 専面88.44㎡●バルコニー 17.93㎡
- 築S53年3月●SRC造地下1階付4建4階
- 管積等25060円/月●管理/全部委託

八幡柿ケ谷 2080万

京阪樟葉駅バス乗車13分/京阪バス長谷停歩8分

土地 約49.84坪

H28年1月改装済
- 屋根葺替●外壁塗装●室内一部内窓設置
- 全室壁、天井クロス貼替●フローリング張替●キッチン、洗面台、洗濯パン、ユニットバス、トイレ新調●CF張替●ダウンライト設置

- 地164.78㎡●延108.47㎡●築S60年2月

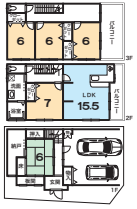
★開静な住宅街★前道約6.6m★4LDK

石田大山町 2680万

東南角地

地下鉄石田駅歩9分

R3年3月改装済
- キッチン、ウォシュレット、洗面台交換●畳表替●全室クロス張替●CF張替
- ハウスクリーニング
- フロアタイル上張り



- 地77.68㎡
- 延159.78㎡
- 築H6年12月

★5SLDK★追焚付給湯器

★LDKビルトイン空調

★カラーモニター付きインターホン

寺田 2980万

JR城陽駅歩10分 近鉄寺田駅歩18分

- 地191.90㎡
- 宅地●一低住
- 建50%
- 容80%●更地

土地 約58.04坪

建築条件付売土地

本土地の土地売買契約は契約締結後3カ月以内に売主または売主の指定する建設業者との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は全額無利息にて返還いたします。

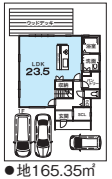
前面道路 約6m

六地蔵 4130万

JR六地蔵駅歩13分 地下鉄六地蔵駅歩14分 京阪六地蔵駅歩18分

土地約50坪

- ヘーベルパワーボード●LDK床暖房
- 浴室ミストカワック●アラウーノトイレ
- シューズCL●ウォークインCL
- パントリー●室内物干し
- キッチンカウンター&PCコーナー
- 家事スペース



新築一戸建

★★耐震等級3

駐車3台可

- 地165.35㎡
- 延115.83㎡
- R3年2月完成済

★LDK23.5帖

★陽当り・眺望良好

★ウッドデッキ約10帖

宇治塔川 4380万

JR宇治駅歩12分 京阪宇治駅歩13分

東南角地

無節材を使用したこだわりの注文住宅

★★★前面6m×6m

7DK&南庭広々

★★駐車2台可

★世界遺産平等院まで約400m

- 地282.34㎡●延237.35㎡●築S56年1月

土地約85.4坪

京阪丹波橋 5480万

近鉄丹波橋駅歩5分 京阪丹波橋駅歩6分 JR桃山駅歩6分

★4LDK★駐車2台可

★ロフト有

★桃山小学校まで約550m

土地 約43.11坪

新築一戸建

- 地142.53㎡●延98.12㎡●R3年6月完成済

国土交通大免⑥第6056号●(公社)近畿公取協会員●火曜・水曜日定休

(一社)不動産流通経営協会会員

こころまち つくろう KEIHAN 京阪電鉄不動産

京阪電鉄不動産 伏見桃山営業所

〒612-8101京都市伏見区観音寺町205-1 2階

☎075-604-1341 FAX 075-604-1342

(仲介) 0120(39)1341