

今週の新着物件

1 マンション
JR学研都市線
松井山手駅
2,980万円

《京阪東ローズタウン・ファインガーデンD棟》

JR松井山手駅 徒歩**4**分
専有面積約**82.80**㎡

NEW 南東向
LDK 約**18.7**帖 通風良好

- ★日当たり良好
- ★U字型システムキッチン
- ★浴室1618サイズ
- ★全居室に収納スペース



3階部分



●京田辺市山手南1丁目●JR学研都市線松井山手駅徒歩4分●専有面積/82.80㎡●バルコニー面積/15.12㎡(南東向)●鉄骨鉄筋コンクリート造18階建3階部分●築H11年5月●管理費等(月)/19,460円●管理形態/全部委託●引渡し/相談●仲介

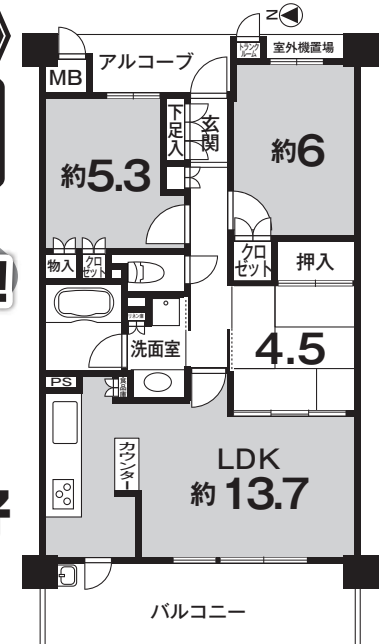
2 マンション
近鉄京都線
新田辺駅
2,380万円

《藤和ライブタウン新田辺》

ペット飼育可 ※規約による制限あり
専有面積約**65.48**㎡

★即入居可 **NEW** 空室 駅徒歩**4**分!!

- ★2WAYアクセス
- ★JR京田辺駅徒歩11分
- ★5階建4階部分エレベータあり
- ★シャワー水栓洗面化粧台★眺望・通風良好
- ★浴室換気乾燥機付★LD床暖房
- ★モニター付オートロック



●京田辺市河原北口●近鉄京都線新田辺駅より徒歩4分●専有面積/65.48㎡●バルコニー面積/12.54㎡(西向)●鉄筋コンクリート造5階建4階部分●築2005年7月●管理費等(月)/17,950円●管理形態/全部委託●引渡し/即時●仲介

3 マンション
京阪本線
光善寺駅
980万円

《グリーンタウン香里ヶ丘C棟》

- ★南に面する29㎡の専用庭あり
- ★LDKは広々の18帖以上
- ★1.8帖の納戸、廊下収納あり
- ★北側洋室は二重サッシです

NEW

専用庭で楽しくガーデニング



リフォーム履歴多数のため室内大変綺麗です
春は桜並木が綺麗です

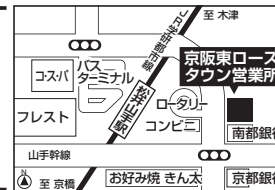


●枚方市東中振2丁目●京阪本線光善寺駅よりバス5分淀見公園寄り徒歩3分●専有面積/83.15㎡●専用庭面積/29.00㎡●鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造19階建4階部分●築1983年11月●管理費等(月)/18,000円●管理形態/全部委託●引渡し/2021年4月下旬●仲介

京阪電鉄不動産株式会社
京阪東ローズタウン営業所



お問い合わせ **0120-654-012**



国土交通大臣免許(5)第0056号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
こころまちつくる
KEIHAN
京阪電鉄不動産
〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 ☎06(6946)1341

4 土地 京田辺駅
2,140万円

京田辺市田辺南里
建築条件なし 土地面積 約34.63坪

近鉄新田辺駅まで徒歩12分

2WAYアクセス

北東角地

約114.49㎡ (約34.6坪)

●京田辺市田辺南里●JR学研都市線京田辺駅徒歩8分●土地面積/114.49㎡(約34.63坪、私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水・電気・ガス●現況/古家付●引渡し/即時●仲介

5 土地 松井山手駅
5,500万円

京田辺市松井ケ丘1丁目

建築条件無し売土地

北東角地

約138m

約15.7m

JR松井山手駅 徒歩6分

対象不動産 現況:古家付 土地:約84坪

●京田辺市松井ケ丘1丁目●JR学研都市線松井山手駅徒歩6分●土地面積/279.53㎡(約84.55坪、私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家付●設備/上下水・ガス・電気●引渡し/相談●仲介

6 マンション 藤阪駅
1,380万円

《藤阪ハイツD八棟》

2020年11月下旬 リフォーム完成 全室洋室

約76㎡タイプ

2階部分

LDK 約14

約6.5

約6.5

リフォーム内容

- 全室クロス張替え●システムキッチン新調●ユニットバス新調●トイレ、洗面台新調●給湯器新調●LED照明器具付き●フロアタイル貼り 等

●枚方市藤阪西町●JR学研都市線藤阪駅徒歩11分●専有面積/76.99㎡●バルコニー面積/14.10㎡(南向)●鉄筋コンクリート造5階建2階部分●築S50年2月●管理費等(月)/13,600円●管理形態/全部委託●引渡し/2020年10月末以降●仲介

7 建物 長尾駅
1,580万円

枚方市杉山手1丁目

耐震基準適合証明書取得可能

陽当り・眺望良好です

南西向

約19.2

約6

約5.7

2020年8月全面リフォーム工事済み

- L字型システムキッチン交換(食器洗乾燥機付き)●ユニットバス新設●シャワーブレード交換●給湯器交換●トイレ交換(洗浄機能付き)●床フロアタイル施工●全室クロス交換(壁・天井)●建具一部新調●畳新調、襖・障子張替え●玄関ドア交換(親子扉)●電気工事●バルコニー防水塗装●屋根塗装●外壁塗装●防蟻工事●耐震工事など

●枚方市杉山手1丁目●JR学研都市線長尾駅徒歩20分●土地面積/101.20㎡(約30.61坪、私道負担無)●建延/84.90㎡●木造2階建●築S62年1月●引渡し/即時●仲介

8 建物 松井山手駅
1,880万円

八幡市美濃山御幸

建替え用地としてもご検討ください

全居室6帖以上

角地

空家

3LDK

LDK 約15.1

約6

約6

★広縁のある家
★大きなお庭があります
★閑静な住宅街の中の家です
★空家につき即引渡可

●八幡市美濃山御幸●JR学研都市線松井山手駅バス約12分金右衛門口駅徒歩2分●土地面積/152.25㎡(約46.05坪、私道負担無)●建延/90.99㎡●木造2階建●築S63年9月●引渡し/即時●仲介

9 建物 津田駅
1,980万円

枚方市宗谷1丁目

築5年美麗物件 2台駐車可能

北東・北西の角地

周辺は子育てファミリーが多いです!

LDK 約17.52

約7.74

約5.46

約5.58

4.5

●枚方市宗谷1丁目●JR学研都市線津田駅よりバス15分穂谷口駅徒歩5分●土地面積/100.25㎡(約30.32坪、私道負担無)●建延/98.94㎡●木造2階建●築H27年11月●引渡し/相談●仲介

繁忙期後の物件が少ない今、余裕をもって売却する好機到来!

それでも今

売らないのですか?

まずはご相談です
しっかり査定です
QRコードで簡単に

石川 久米 田中

●取引態様/仲介・規定の仲介手数料が必要です。(仲介手数料には、消費税が必要です。) ●掲載図面は物件の概略を示すものであり、方位、洋室の畳数表示等については実際とは多少異なる事もございます。 ●広告時に売却済の場合はご容赦ください。