

オープンハウス開催

11月20日(土)21日(日)午後1時～午後4時

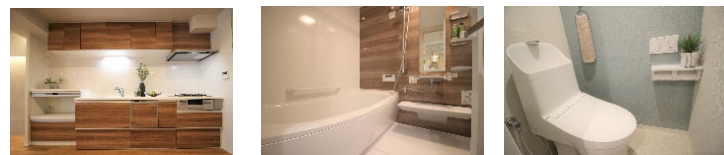
ローズマンション藤ノ森A棟1103号

■京阪「藤森」駅徒歩2分

◆リノベーション工事済(2021年11月)

- ◎全室クロス貼替 ◎フローリング張替
- ◎建具交換 ◎キッチン新調
- ◎ユニットバス交換 ◎トイレ交換
- ◎洗面台新調 ◎給湯器交換
- ◎照明器具設置 ◎家電ストッカー設置
- ◎カーテン設置 ◎インターホン交換etc.

◆**専有面積/74.28㎡**
 ◆**南向き**◆**最上階**



キッチン 浴室 トイレ



洋室(5.8帖) 洋室(6.5帖) 洋室(4.2帖)



取引態様:売主

価格 **2,380**万円



LDK



リビング



京阪「藤森」駅徒歩2分
※藤森駅西口よりすぐ!

土地 戸建 マンション

不動産の種別は問いません!
まずは京阪電鉄不動産にお問合せください!

売却物件 大募集!!

査定
無料!

秘密
厳守!

相談
無料!

お急ぎの方は京阪電鉄不動産が
買取致します!!
 ※物件によっては買取できない場合もございます。

まずは査定から!!
スマホで24時間受付中!

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。



■取引態様:仲介 ■掲載図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日:2021年11月15日 ■取引有効期限:2021年12月20日



●国土交通大臣(5)第6056号 ●(一社)不動産流通経営協会会員
 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
 本社:〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階

0120-39-1341

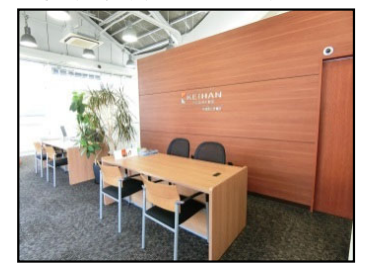
伏見桃山営業所

最新情報
満載

京阪電鉄不動産 検索

今すぐ
アクセス!!

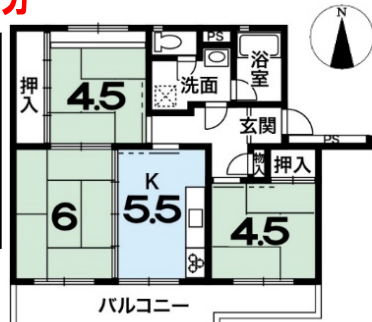
〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階 【定休日 火・水曜日】
 営業時間 10:00～18:00 TEL:075-604-1341 FAX:075-604-1342



宇治おぐら住宅第1号棟

価格 **480** 万円

■近鉄京都線「小倉」駅徒歩19分



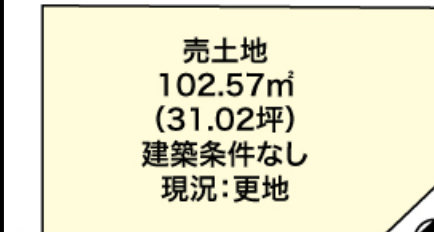
- ◆南向きバルコニー
- ◆5階建4階部分
- ◆即入居可

●中古マンション●所在:宇治市榎島町中川原●専有面積:54.38㎡
●バルコニー面積:11.46㎡●間取:3K●構造:RC造5階建4階部分
●管理費:6,700円/月●修繕積立金:9,200円/月●管理方式:全部委託
●建築年月:1981年2月建築●現況:空家●引渡:即時●取引態様:仲介

木幡平尾

価格 **1,450** 万円

■JR奈良線「六地藏」駅徒歩17分
■地下鉄東西線「六地藏」駅徒歩17分



- ◆北西角地
- ◆土地約31坪
- ◆現況更地
- ◆建築条件無し

お好きなハウスメーカー
工務店で建築可能です!

●土地(更地)●所在:宇治市木幡平尾●土地面積:102.57㎡(公簿)●地目:宅地
●用途地域:第一種低層住居専用地域●建蔽率:50%●容積率:80%
●設備:関西電力、都市ガス、上下水道●引渡:相談●取引態様:仲介

ローズマンション藤ノ森B棟

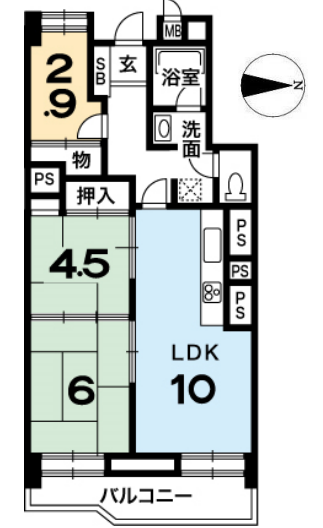
価格 **1,480** 万円 価格変更

■京阪本線「藤森」駅徒歩2分

- ◆専有59.59㎡
- ◆東向き・6階部分
- ◆エレベーター停止階
- ◆2021年7月 畳新調



ゆっくりにくりに
空室
お気軽にご覧下さい!



●中古マンション●所在:伏見区深草堀田町
●専有面積:59.59㎡●バルコニー面積:6.73㎡
●間取:3LDK●構造:SRC造地下1階付地上11階建6階部分●管理費:8,040円/月
●修繕積立金:8,640円/月●地域協力金:300円/月●管理方式:全部委託
●建築年月:1978年3月建築●現況:空家●引渡:相談●取引態様:仲介

ローズマンション藤ノ森C棟

価格 **1,980** 万円

■京阪本線「藤森」駅徒歩2分

- ◆専有88.44㎡
- ◆南向きバルコニー
- ◆通風・採光良好
- ◆周辺買物施設充実

◎マックスバリュ藤森店 約20m
◎ファミリーマート京阪藤森駅前店 約90m
◎関西みらい銀行藤森支店 約280m

●中古マンション●所在:伏見区深草堀田町
●専有面積:88.44㎡
●バルコニー面積:17.93㎡●間取:3LDK
●構造:SRC造地下1階付地上4階建4階部分
●管理費:11,940円/月
●修繕積立金:12,820円/月
●地域協力金:300円/月●管理方式:全部委託
●建築年月:1978年3月建築●現況:空家●引渡:相談●取引態様:仲介



木幡平尾 新築

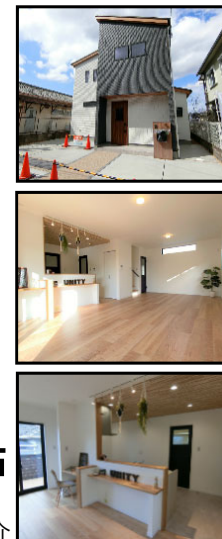
価格 **4,130** 万円

■JR「六地藏」駅 徒歩13分
■地下鉄六地藏「駅」徒歩14分



- ◆土地約50坪
- ◆建物約35坪
- ◆LDK23.5帖
- ◆ウッドデッキ約10帖

●新築戸建
●所在:宇治市木幡平尾
●土地面積:165.35㎡
●建物面積:115.83㎡
●間取:3LDK●構造:木造2階建
●建築年月:2021年2月完成済●引渡:相談●取引態様:仲介

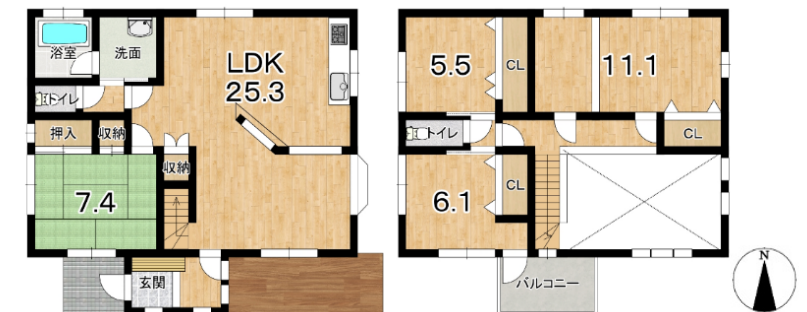


深草南明町

価格 **4,750** 万円

■京阪本線「鳥羽街道」駅徒歩10分
■JR奈良線「稲荷」駅徒歩14分

- ◆南向き
- ◆間口約12m
- ◆平成9年建築
- ◆4LDK



☀️日当たり&風通し良好☀️

●戸建●所在:伏見区深草南明町
●土地面積:198.85㎡(私道負担:約30.15㎡含)
●建物面積:127.10㎡●間取:4LDK●構造:木造2階建
●建築年月:1997年3月建築●現況:空家●引渡:相談●取引態様:仲介

- ◎リビング吹抜け
- ◎ウッドデッキ付
- ◎駐車2台可能&自転車置場あり
- ◎閑静な住宅地



●国土交通大臣(5)第6056号 ●(一社)不動産流通経営協会会員
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
本社:〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階

●取引態様:仲介 ●掲載図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ●広告作成日:2021年11月15日 ●取引有効期限:2021年12月20日

お問い合わせは **0120-39-1341**

伏見桃山営業所

最新情報 満載 京阪電鉄不動産 検索

〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階 【定休日 火・水曜日】
営業時間 10:00~18:00 TEL:075-604-1341 FAX:075-604-1342

