

## 京阪丹波橋

価格 **2,780** 万円

- 京阪本線「丹波橋」駅徒歩12分
- 近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅徒歩13分
- ◆通勤通学に便利な2WAYアクセス可！
- ◆平成20年2月建築
- ファミリーマート伏見西丹波橋店約70m
- 新鮮激安市場伏見丹波橋店約170m
- ツルハドラッグ伏見舞台店約400m
- 京都市立伏見板橋小学校約750m

- 中古戸建●所在地:伏見区成町
- 土地面積:72.06m<sup>2</sup>(公簿)●建物面積:81.56m<sup>2</sup>
- 構造:木造2階建●間取:3LDK●建蔽率:60%
- 容積率:200%●建築年月:2008年2月
- 現況:居住中●引渡:相談●取引態様:仲介

## 槇島町

価格 **3,480** 万円

- ### 事務所・工場用地
- としてもご検討いただけます！
- ◆土地約72.23坪
  - ◆間口約17.3m
  - ◆前道約7.7m
  - ◆準工業地域

- 売土地(古家付)●所在地:宇治市槇島町中川原
- 交通:近鉄京都線「小倉」駅徒歩23分●土地面積:238.80m<sup>2</sup>(公簿)
- 地目:宅地●用途地域:準工業地域●建蔽率:60%●容積率:200%
- 設備:関西電力、上下水道●引渡:相談●取引態様:仲介

## Aito

価格 **3,480** 万円

- 京阪本線「藤森」駅徒歩3分



- ◆平成27年2月建築
- ◆LD部分床暖房有り
- ◆ペット飼育可(規約有)

- 中古マンション●所在:伏見区深草キトロ町
- 専有面積:77.28m<sup>2</sup>●バルコニー面積:13.11m<sup>2</sup>
- 間取:3LDK●構造:RC造7階建3階部分
- 管理費:9,430円/月●修繕積立金:6,180円/月
- 管理方式:全部委託●建築年月:2015年2月建築
- 現況:居住中●引渡:2021年3月末以降
- 取引態様:仲介

# 売却物件 大募集!!

京阪は**買取**も致します。  
当社買取の場合、仲介手数料不要！

※物件により買取できない場合もありますが、  
お客様に合った最適な売却・活用方法をご提案させて頂きます。

査定  
無料

相談  
無料

秘密  
厳守

京阪沿線の不動産のご売却は  
京阪電鉄不動産にお任せ下さい！

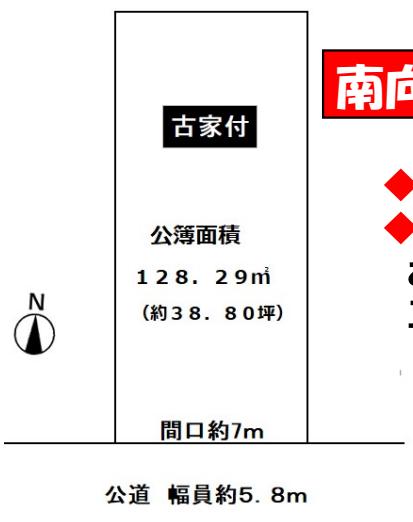
まずは査定から！！  
スマホで24時間受付中！



## 桃山羽柴長吉東町

価格 **4,280** 万円

- 近鉄京都線「桃山御陵前」駅徒歩4分
- 京阪本線「伏見桃山」駅徒歩6分



南向き



- ◆間口約7.0m、前道約5.8m
- ◆建築条件無し
- お好きなハウスメーカー工務店で建築可能です！

- 売土地(古家付)
- 所在地:伏見区桃山羽柴長吉東町
- 土地面積:128.29m<sup>2</sup>(公簿)●地目:宅地
- 用途地域:第一種低層住居専用地域
- 建蔽率:60%●容積率:100%
- 設備:関西電力、上下水道
- 引渡:相談●取引態様:仲介

■取引態様:仲介 ■掲載図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日:2020年11月2日 ■取引有効期限:2020年12月7日



**KEIHAN**

京阪電鉄不動産

- 国土交通大臣(5)第6056号 ●(一社)不動産流通経営協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 本社:〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階



伏見桃山営業所

最新情報  
満載

京阪電鉄不動産

検索

今すぐ  
アクセス!!

〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階 【定休日 火・水曜日】  
営業時間 10:00~18:00 TEL:075-604-1341 FAX:075-604-1342



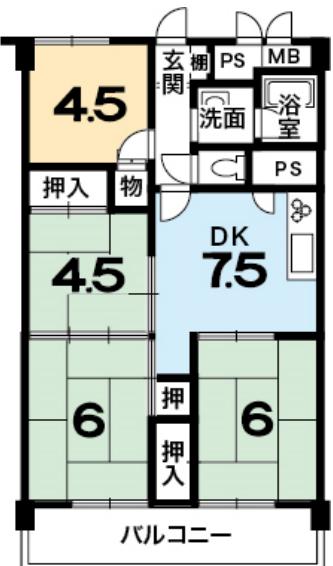
## 向島ニュータウン第三街区F棟

価格 **870** 万円

■近鉄京都線「向島」駅徒歩6分

- ◆4DK・専有面積64.50m<sup>2</sup>
- ◆南向きバルコニー
- ◆11階建て7階部分

○フレスコ向島店 約750m  
○ローソン伏見向島駅前店 約480m  
○向島秀連小中学校 約80m



- 中古マンション●所在:伏見区向島二ノ丸町
- 専有面積:64.50m<sup>2</sup>●バルコニー面積:10.85m<sup>2</sup>
- 間取:4DK●構造:SRC造11階建7階部分
- 管理費:6,000円/月●修繕積立金:9,000円/月
- 共用施設費:1,000円/月
- 管理方式:自主管理●建築年月:1979年5月建築
- 現況:居住中●引渡:相談●取引態様:仲介

## JR六地蔵

価格 **1,280** 万円

■JR奈良線「六地蔵」駅徒歩5分

■地下鉄東西線「六地蔵」駅徒歩6分



- 店舗・事務所(診療所)●所在:宇治市六地蔵奈良町●土地面積:43.31m<sup>2</sup>(公簿)
- 建物面積:97.79m<sup>2</sup>●構造:鉄骨造3階建●建蔽率:80%●容積率:200%
- 建築年月:1999年8月建築●現況:空家●引渡:即時●取引態様:仲介

## グローバル醍醐

価格 **1,780** 万円

■地下鉄東西線「醍醐」駅徒歩8分



- ◆最上階5階部分・東向きバルコニー

- ◆3LDK・専有面積64.51m<sup>2</sup>

- ◆令和2年8月ハウスクリーニング済

- 中古マンション●所在:伏見区醍醐中山町
- 専有面積:64.51m<sup>2</sup>●バルコニー面積:8.08m<sup>2</sup>
- 間取:3LDK●構造:RC造地下2階地上5階建5階部分
- 管理費:8,550円/月●修繕積立金:9,680円/月
- 管理方式:全部委託●建築年月:2001年1月建築
- 現況:空家●引渡:相談●取引態様:仲介



## 京阪淀

価格 **1,880** 万円

■京阪本線「淀」駅徒歩8分



- 中古戸建●所在:伏見区淀下津町
- 土地面積:56.25m<sup>2</sup>(公簿)●建物面積:93.56m<sup>2</sup>●構造:木造3階建●間取:4LDK
- 建蔽率:60%●容積率:200%●建築年月:1997年3月建築●現況:空家
- 引渡:即時●取引態様:仲介

## 京阪淀

価格 **2,380** 万円

- ◆京阪本線「淀」駅徒歩9分

- ◆7LDK、土地約64.41坪

- ◆室内丁寧にお使いです♪



- 中古戸建●所在:伏見区淀新町
- 土地面積:212.95m<sup>2</sup>(公簿)
- 建物面積:173.56m<sup>2</sup>
- 構造:木造2階建
- 建蔽:60%●容積率:200%
- 建築年月:1973年11月建築
- 現況:空家●引渡:相談
- 取引態様:仲介

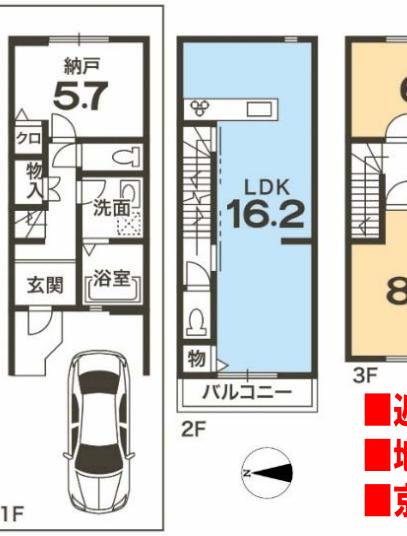
## 深草小久保町

価格 **2,780** 万円

完成済!!

- ◆通勤通学に便利な3WAYアクセス可能!!
- ◆1BOX駐車可

- 近鉄京都線「竹田」駅徒歩10分
- 地下鉄烏丸線「竹田」駅徒歩10分
- 京阪本線「藤森」駅徒歩15分



- 新築一戸建●所在地:伏見区深草小久保町10-24●土地:69.09m<sup>2</sup>
- (私道負担約11.84m<sup>2</sup>含む)●建物:約91.07m<sup>2</sup>●間取:2SLDK●建蔽率:60%
- 容積率:160%●構造:木造3階建●建築年月:2020年10月●取引形態:仲介

こころまちつくろう

**KEIHAN**  
京阪電鉄不動産

- 国土交通大臣(5)第6056号 ●(一社)不動産流通経営協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 本社:〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階

■取引態様:仲介 ■掲載図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日:2020年11月2日 ■取引有効期限:2020年12月7日



0120-39-1341

伏見桃山営業所

最新情報  
満載

京阪電鉄不動産

検索

今すぐ  
アクセス!!〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階  
営業時間 10:00~18:00 TEL:075-604-1341 FAX:075-604-1342  
【定休日 火・水曜日】

高木 井手 粟田 角野 加藤