年始の繁忙期に向けて

売物件 募集期間 大スタート!!

無料のお問合せはコチラ

0120-654-012

web サイトはコチラ

---

1 《藤和ライブタウン新田辺》

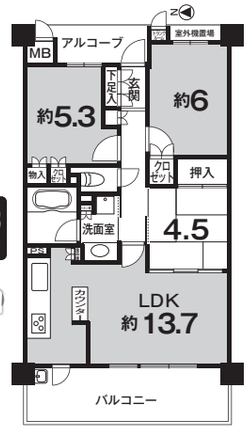
マンション　近鉄京都線 新田辺駅　2,380万円

ペット飼育可 ※規約による制限あり

専有面積約65.48㎡

駅徒歩4分!!

空室



★即入居可★2WAYアクセス
★JR京田辺駅徒歩8分
★5階建4階部分エレベータあり
★シャワー水栓洗面化粧台
★眺望・通風良好★浴室換気乾燥機付
★LD床暖房★モニター付オートロック

●京田辺市河原北口●近鉄京都線新田辺駅徒歩4分●専有面積／65.48㎡●バルコニー面積／12.54㎡（西向）●鉄筋コンクリート造5階建4階部分●築H17年7月●管理費等（月）／17,950円●管理形態／全部委託●引渡し／即時●仲介

2 《京阪東ローズタウン・ファインガーデン あゆみヶ丘E棟》

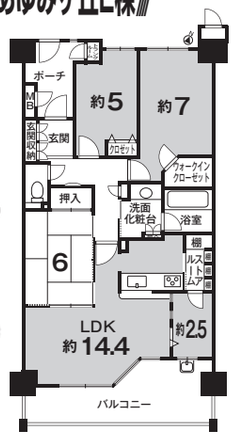
マンション　JR学研都市線 松井山手駅　2,498万円

平成27年12月給湯器交換

ストアルーム+納戸・WICがあり収納充実

南東向きバルコニー

80.45㎡の広々3SLDK



充実の周辺環境

●ホームセンタームサシ京都八幡店　徒歩約4分（314m）
●コストコホールセール京都八幡倉庫店　徒歩約８分（640m）
●子ども・子育て支援センターすくすくの杜　徒歩約2分（113m）
●みのやま病院　徒歩約6分（453m）
●歩学園幼稚園　徒歩約2分（139m）
●美濃山小学校　徒歩約13分（990m）

●八幡市欽明台東●JR学研都市線松井山手駅徒歩14分●専有面積／80.45㎡●バルコニー面積／14.10㎡（南東向）●鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造14階建3階部分●築H14年5月●管理費等（月）／21,320円●管理形態／全部委託●引渡し／相談●仲介

3 《京阪東ローズタウン・ファインガーデンD棟》

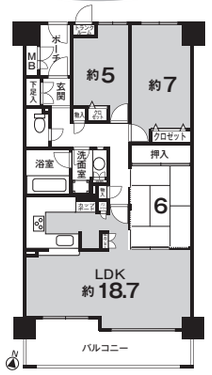
マンション　JR学研都市線 松井山手駅　2,980万円

通風良好

JR松井山手駅 徒歩4分

専有面積約82.80㎡

3階部分



★日当たり良好
★U字型システムキッチン
★浴室1618サイズ
★全居室に収納スペース

南東向

LDK約18.7帖

●京田辺市山手南１丁目●JR学研都市線松井山手駅徒歩4分●専有面積／82.80㎡●バルコニー面積／15.12㎡（南東向）●鉄骨鉄筋コンクリート造18階建3階部分●築H11年5月●管理費等（月）／19,460円●管理形態／全部委託●引渡し／相談●仲介

4 京田辺市大住ケ丘1丁目

テラスハウス　JR学研都市線 大住駅　1,820万円

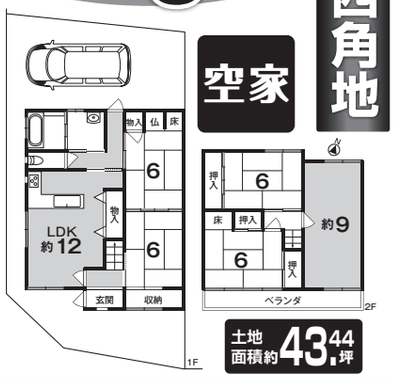
★ゆとりの5LDK

2017年11月屋根塗装済み

駅徒歩9分!!

南西角地

空家



土地面積約43.44坪

●京田辺市大住ケ丘１丁目●JR学研都市線大住駅徒歩９分●土地面積／143.62㎡（約43.44坪・私道負担無）●建延／101.20㎡（増築未登記部分約19.01㎡含）●鉄筋コンクリート造2階建●築S54年3月●引渡し／即時●仲介

5 京田辺市田辺南里

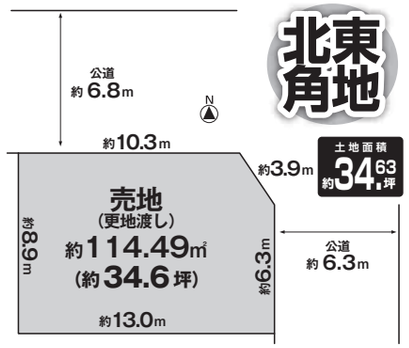
土地　JR学研都市線 京田辺駅　2,140万円

建築条件なし　お好きな工務店・ハウスメーカーでお好みの間取りを実現できます

建物解体更地渡し

JR京田辺駅まで徒歩8分
近鉄新田辺駅まで徒歩12分

北東角地



土地面積約34.63坪

●京田辺市田辺南里●JR学研都市線京田辺駅徒歩8分●土地面積／114.49㎡（約34.63坪・私道負担無）●地目／宅地●用途地域／第１種住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水・電気・ガス●現況／更地渡し●引渡し／相談●仲介

6 八幡市欽明台中央

戸建　JR学研都市線 松井山手駅　3,580万円

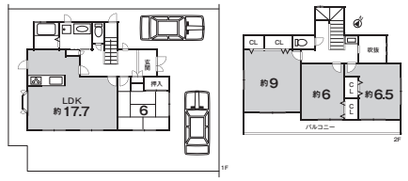
京阪東ローズタウン あゆみヶ丘分譲住宅

価格変更

はコチラ　くわしくはコチラ

空家につきゆっくりとご覧になれます

★採光・風通し良好
★南側高台につき眺望良好



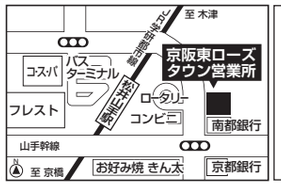
両面道路に面す

●八幡市欽明台中央●JR学研都市線松井山手駅徒歩18分●土地面積／174.29㎡（約52.72坪・私道負担無）●建延／115.10㎡●木造2階建●築H12年9月●引渡し／即時●仲介

京阪電鉄不動産株式会社
京阪東ローズタウン営業所

お問い合わせ 0120 **0120-654-012**

E-mail　ert@keihan-kiss.co.jp 京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階 TEL.0774-65-4111 FAX.0774-65-4114 ●定休日（火・水曜日）　●営業時間10:00～18:00



国土交通大臣免許（5）第6056号（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
こころまち つくろう
KEIHAN
京阪電鉄不動産
〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号　06(6946)1341

※掲載図面は物件の概略を示すものであり、方位、洋室の畳数表示等については実際とは多少異なる事もございます。　※広告時に売約済の場合はご容赦ください。　※裏面もご覧下さい。

■広告有効期限／2020年12月19日迄

オープンハウス開催12/5(土)・6(日) 13:00▶16:00

7 マンション JR学研都市線 藤阪駅 1,380万円(税込)

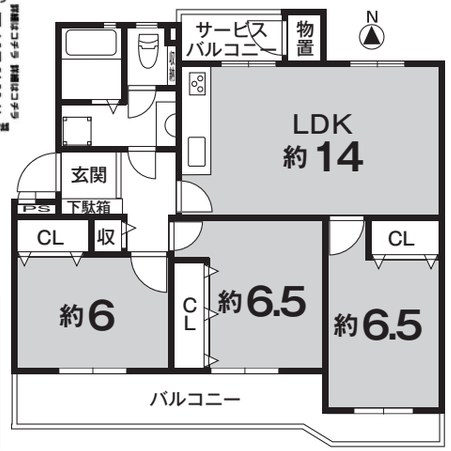
《藤阪ハイツD8棟201号》

全室洋室

2階部分

2020年11月 リフォーム済！

約76㎡タイプ



リフォーム内容

●全室クロス張替え●システムキッチン新調●ユニットバス新調●トイレ、洗面台新調●給湯器新調●LED 照明器具付き●フロアタイル貼り　等

●枚方市藤阪西町4-8-201●JR学研都市線藤阪駅徒歩11分●専有面積／76.99㎡●バルコニー面積／14.10㎡（南向）●鉄筋コンクリート造5階建2階部分●築S50年2月●管理費等（月）／13,600円●管理形態／全部委託●引渡し／即時●仲介

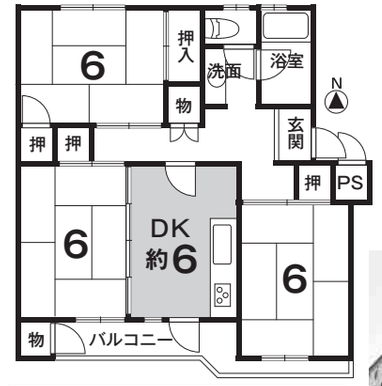
8 マンション JR学研都市線 藤阪駅 390万円

《藤阪ハイツA5棟》

NEW

空室

2階部分



充実の周辺環境

●フレスコ藤阪店　徒歩約2分
●枚方藤阪郵便局　徒歩約3分
●山田池公園　徒歩約4分

●枚方市藤阪西町●JR学研都市線藤阪駅徒歩15分●専有面積／61.54㎡●バルコニー面積／7.49㎡（南向）●鉄筋コンクリート造5階建2階部分●築S48年11月●管理費等（月）／10,660円●管理形態／全部委託●引渡し／即時●仲介

9 マンション 京阪本線 光善寺駅 980万円

《グリーンタウン香里ヶ丘C棟》

春は桜並木が綺麗です

リフォーム履歴多数のため室内大変綺麗です

★南に面する29㎡の専用庭あり
★LDKは広々の18帖以上
★1.8帖の納戸、廊下収納あり
★北側洋室は二重サッシです

専用庭で楽しくガーデニング

●枚方市東中振２丁目●京阪本線光善寺駅よりバス5分淀見公園停より徒歩3分●専有面積／83.15㎡●専用庭面積／29.00㎡●専用庭使用料／600円（月）●鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造19階建4階部分●築S58年11月●管理費等（月）／18,000円●管理形態／全部委託●引渡し／2021年4月下旬●仲介

10 土地 近鉄京都線 狛田駅 1,650万円

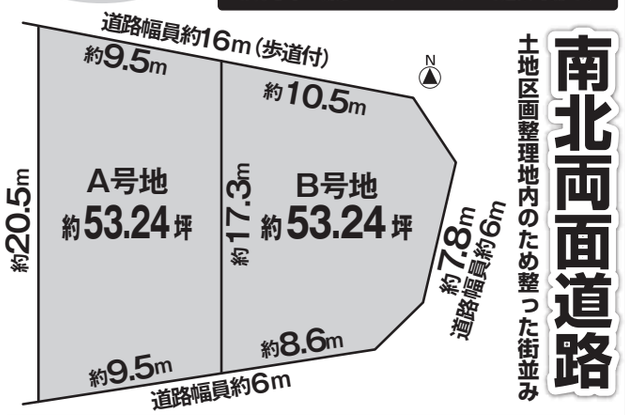
相楽郡精華町狛田2丁目

近鉄狛田駅 徒歩約5分

JR下狛駅 徒歩約7分

建築条件無

お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です



南北両面道路

土地区画整理地内のため整った街並み

●相楽郡精華町狛田２丁目●近鉄京都線狛田駅徒歩5分●土地面積/A号地・B号地176.00㎡（約53.24坪・私道負担無）●地目/畑●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●狛田駅東特定土地区画整理地内●農地転用、分筆後お引渡し●B号地のみ別途水道引込工事要●設備/上下水・ガス・電気●引渡し/相談●仲介

11 戸建 JR学研都市線 藤阪駅 1,850万円

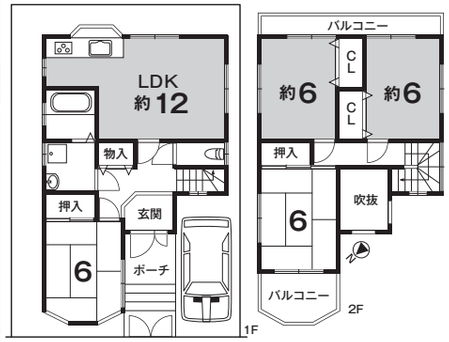
枚方市津田元町2丁目

★吹き抜けあり
★全居室収納

全居室6帖以上

カーポート付き駐車場

2014年4月外壁・屋根・ベランダ塗替　2020年10月 1F和室クロス張替



充実の周辺環境
●JR「藤阪」駅徒歩約9分 699m　●枚方東郵便局　徒歩約6分 466m
●アル・プラザ枚方 徒歩約5分 379m　●浦医院 徒歩約2分 115m
●ファミリーマート枚方津田北町店 徒歩約2分 163m　●津田小学校 徒歩約9分 689m
●津田中学校 徒歩約6分 478m　●枚方市津田支所 徒歩約3分 221m

●枚方市津田元町2丁目●JR学研都市線藤阪駅徒歩9分●土地面積／100㎡（約30.25坪・私道負担無）●建延／90.72㎡●木造2階建●築H8年9月●引渡し／2021年2月末日以降●仲介

12 戸建 JR学研都市線 津田駅 1,980万円

枚方市宗谷1丁目

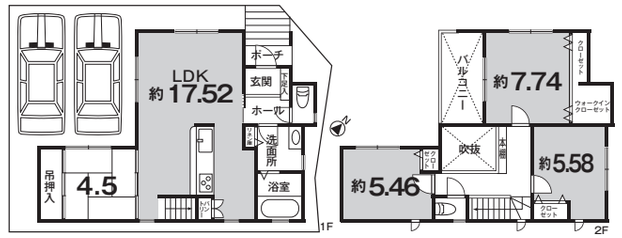
築5年美麗物件

2台駐車可能 カーポート付き

ダイニングに吹き抜け

北東・北西の角地

周辺は子育てファミリーが多いです！



写真はこちら

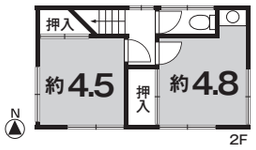
●枚方市宗谷1丁目●JR学研都市線津田駅よりバス15分穂谷口停徒歩5分●土地面積／100.25㎡（約30.32坪・私道負担無）●建延／98.94㎡●木造2階建●築H27年11月●引渡し／相談●仲介

13 戸建 JR学研都市線 大住駅 2,680万円

京田辺市薪畠

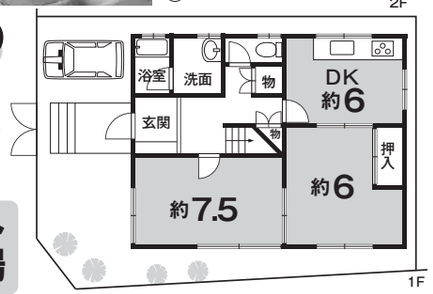
土地面積約56.79坪

駅徒歩約9分!!



南東・南西の角地

室内大変綺麗にお使いです



カーポート付き駐車場

★高台のため眺望・風通し良好
★ゆったりガーデニングのできるお庭あり

●京田辺市薪畠●JR学研都市線大住駅徒歩9分●土地面積／187.74㎡(約56.79坪・私道負担無)●建延／92.62㎡●軽量鉄骨造2階建●築S55年7月●引渡し／相談●仲介

※取引態様／仲介・規定の仲介手数料が必要です。（仲介手数料には、消費税が必要です。）　※掲載図面は物件の概略を示すものであり、方位、洋室の畳数表示等については実際とは多少異なる事もございます。　※広告時に売約済の場合はご容赦ください。

京阪電鉄不動産株式会社
京阪東ローズタウン営業所
0120-654-012
京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階 TEL.0774-65-4111 FAX.0774-65-4114

京阪のオススメ物件を掲載中です！
★気軽にアクセス　京阪東ローズタウン営業所　検索

●定休日（火・水曜日）　●営業時間10:00～18:00　●掲載物件は2020年11月30日現在です。　●当社の個人情報取扱方針はhttp://www.keihan-kiss.co.jp/をご覧下さい。　※裏面もご覧下さい。　■広告有効期限／2020年12月19日迄