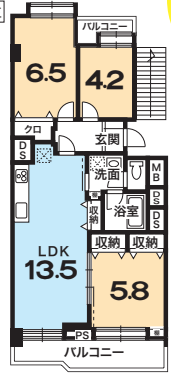


オープンハウス&リフォーム相談会 12/12(日) 10:00~17:00

ロースマンション
藤ノ森A棟 **2380万** 売主
京阪藤森駅歩2分



- 専面74.28㎡
- バルコニー 9.62㎡ ●築S53年3月
- SRC造地下1階付11建11階
- 管積等20800円/月
- 管理/全部委託



相談・見積りも**無料**

★マックスバリュ
藤森店まで約20m
最上階 南向き

★3LDK

R3年11月リノベーション済
●全室クロス、フローリング貼替●キッチン、洗面台新調
●ユニットバス、トイレ交換●建具、給湯器交換
●照明器具、カーテン設置 etc...



三三戸 2280万 ★タイニーハウスで
ミニマルな暮らしを★

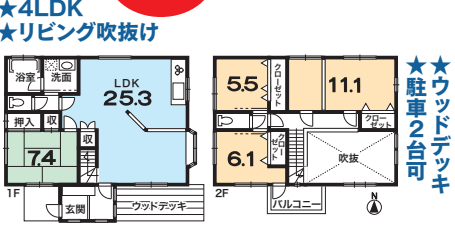
京阪三三戸駅歩11分
★ロフト&ウッドデッキ&
屋根裏収納
★南側にお庭広々!家庭菜園可能!



●地124.78㎡(私道負担別途8.37㎡有) ●延24.63㎡●R3年11月完成済

深草南明町 4750万

京阪烏羽街道駅歩10分
JR福野駅歩14分
★南向き
★間口広々 有効土地約12m 約51.03坪
★4LDK
★リビング吹抜け



●地168.70㎡(私道負担別途約30.15㎡有) ●延127.10㎡●築H9年3月

宇治おくら 住宅第1号棟 **480万** 近鉄小倉駅歩19分

★南向きバルコニー
★陽当良好
★5階建4階部分
★浴室・トイレ
窓あり
●専面54.38㎡●バルコニー 11.46㎡
●築S56年2月●RC造5建4階
●管積15900円/月●管理/全部委託



東福寺 **930万** 京阪東福寺駅歩5分
JR東福寺駅歩5分

新着情報
最上階 ★投資用「自己利用」
東向き ●とご使用
端部屋 いただけます



- 専面34.96㎡●バルコニー 7.04㎡●築S63年6月
- RC造4建4階●管積等17100円/月●管理/全部委託

宇治池森 **1180万** JR小倉駅歩14分

★前道5m★4DK
★駐車1台可(小型)
2020年1月
改築済
●キッチン
トイレ新調
●2重サッシ設置
●ロス拡張
●和室を洋室に
変更



- 地62.00㎡●延66.41㎡
- 築S61年12月

桃山町養育 **1280万** 京阪桃山南口駅歩7分

新着情報 ★共有持分通路部分に駐車スペース有
LDKクロス、洗面室CF張替予定



- 地101.22㎡●延99.36㎡
- 築H8年1月●再建築不可●共有持分他3筆有 ★H8年建築

木幡平尾 **1450万** 建築条件なし 北西角地

売土地 102.57㎡ (31.02坪)
建築条件なし
現況:更地
★前道約9.2m×4.9m
●JR六地藏駅歩17分●地下鉄六地藏駅歩17分●京阪六地藏駅歩22分
●地102.57㎡●宅地●一低住●建50%●容80%●更地



ロースマンション 藤ノ森C棟 **1880万** 南向き

京阪藤森駅歩2分
★陽当たり良好
★広々LDK
★マックスバリュ
藤森店まで約20m
●専面88.44㎡●バルコニー 17.93㎡
●築S53年3月●SRC造地下1階付4建4階
●管積等25600円/月●管理/全部委託



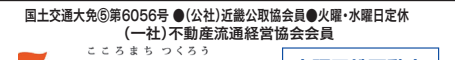
八幡袴ヶ谷 **2080万** 京阪樟葉駅乗車13分/
京阪バス長谷台歩8分

H28年1月改築済
●屋根葺替 ●外壁塗装 ●室内一部内容設置
●全室壁、天井クロス貼替 ●フローリング張替
●キッチン、洗面台、洗濯パン、ユニットバス、
トイレ新調 ●CF張替 ●ダウンライト設置
●地164.78㎡●延108.47㎡●築S60年2月
★閑静な住宅街★前道約6.6m★4LDK



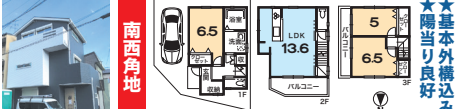
寺田 **2980万** JR城陽駅歩10分
近鉄寺田駅歩18分

●地191.90㎡
●宅地 ●低住
●建50%
●容80% ●更地
建築条件付売土地
売土地
現況:更地
約58.04坪
約11.0m
前面道路約6m



伏見蒲荷 **3098万** 京阪伏見蒲荷駅歩8分
JR蒲荷駅歩11分

南西角地
★基本外構込み
★陽当たり良好
●専面78.42㎡
●バルコニー 30.79㎡
●築H29年11月
●RC造7建5階
●管積等16940円/月
●管理/全部委託
●地57.88㎡(セットバック面積約4.25㎡要) ●延79.38㎡
●R3年12月中旬完成予定 ●建権/第R03認研京0085号



レ・シェイ 伏見中書島 **3880万** 京阪中書島駅歩7分

★H29年11月建築
★2台バルコニー
●専面78.42㎡
●バルコニー 30.79㎡
●築H29年11月
●RC造7建5階
●管積等16940円/月
●管理/全部委託
●地57.88㎡(セットバック面積約4.25㎡要) ●延79.38㎡
●R3年12月中旬完成予定 ●建権/第R03認研京0085号



宇治塔川 **4380万** JR宇治駅歩12分
京阪宇治駅歩13分 東南角地

無断材を使用したこだわりの注文住宅
●専面78.42㎡
●バルコニー 30.79㎡
●築H29年11月
●RC造7建5階
●管積等16940円/月
●管理/全部委託
●地57.88㎡(セットバック面積約4.25㎡要) ●延79.38㎡
●R3年12月中旬完成予定 ●建権/第R03認研京0085号



国土交通大臣官公第6056号 ●(公社)近畿公取協会員 ●火曜・水曜日定休
(一社)不動産流通経営協会会員
こころまつらう

KEIHAN 京阪電鉄不動産
伏見桃山営業所
〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階
☎075-604-1341 FAX 075-604-1342
0120(39)1341