

オープンハウス&リフォーム相談会 12/12(日) 10:00~17:00

ロースマンション
藤ノ森A棟 **2380万** 売主
京阪藤森駅歩2分



- 専面74.28㎡
- バルコニー 9.62㎡ ●築S53年3月
- SRC造地下1階付11建11階
- 管積等20800円/月
- 管理/全部委託



相談・見積もり
無料

★マックスバリュ
藤森店まで約20m
最上階
南向き

★3LDK

R3年11月リノベーション済
●全室クロス、フローリング貼替●キッチン、洗面台新調
●ユニットバス、トイレ交換●建具、給湯器交換
●照明器具、カーテン設置 etc...



三三戸 2280万 ★タイニーハウスで
ミニマルな暮らしを★

京阪三三戸駅歩11分
★ロフト&ウッドデッキ&
屋根裏収納
★南側にお庭広々!家庭菜園可能!



●地124.78㎡(私道負担別途8.37㎡有) ●延24.63㎡●R3年11月完成済

深草南明町 4750万

京阪烏羽街道駅歩10分
JR福野駅歩14分
★南向き
★間口広々
約12m
★4LDK
★リビング吹抜け



●地168.70㎡(私道負担別途約30.15㎡有) ●延127.10㎡●築H9年3月

宇治おくら
住宅第1号棟 **480万**

近鉄小倉駅歩19分

- ★南向きバルコニー
- ★陽当良好
- ★5階建4階部分
- ★浴室・トイレ
窓あり
- 専面54.38㎡●バルコニー 11.46㎡
- 築S56年2月●RC造5建4階
- 管積15900円/月●管理/全部委託



東福寺 **930万**

京阪東福寺駅歩5分
JR東福寺駅歩5分



- 新着情報
- 最上階
 - 南向き
 - 端部屋
 - ★投資用「自己利用」としてご使用いただけます



●専面34.96㎡●バルコニー 7.04㎡●築S63年6月
●RC造4建4階●管積等17100円/月●管理/全部委託

宇治池森 **1180万**

JR小倉駅歩14分
★前道5m★4DK

- 2020年1月改築済
- キッチン・トイレ新調
- 2重サッシ設置
- ロス撤替
- 和室を洋室に変更



●地62.00㎡●延66.41㎡ ●築S61年12月

桃山町養育 **1280万**

- ★共有持分通路部分に駐車スペース有
- ★新着情報
- 地101.22㎡●延99.36㎡
- 築H8年1月●再建築不可●共有持分他3筆有
- ★H28年建築

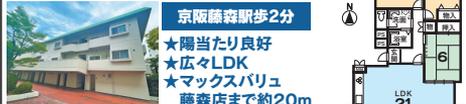
●地101.22㎡●延99.36㎡ ●築H8年1月●再建築不可●共有持分他3筆有

木幡平尾 **1450万** 建築条件なし 北西角地



- 前道約9.2m×4.9m
- JR六地藏駅歩17分●地下鉄六地藏駅歩17分●京阪六地藏駅歩22分
- 地102.57㎡●宅地●一低住●建50%●容80%●更地

ロースマンション
藤ノ森C棟 **1880万** 南向き



- 京阪藤森駅歩2分
- ★陽当たり良好
- ★広々LDK
- ★マックスバリュ
藤森店まで約20m
- 専面88.44㎡●バルコニー 17.93㎡
- 築S53年3月●SRC造地下1階付4建4階
- 管積等25060円/月●管理/全部委託

八幡柿ヶ谷 **2080万**

京阪樟葉駅乗車13分/
京阪バス長谷台歩8分



- H28年1月改築済
- 屋根葺替●外壁塗装●室内一部内容設置
- 全室壁、天井クロス貼替●フローリング張替
- キッチン、洗面台、洗濯パン、ユニットバス、トイレ新調●CF張替●ダウンライト設置



●地164.78㎡●延108.47㎡●築S60年2月
★閑静な住宅街★前道約6.6m★4LDK

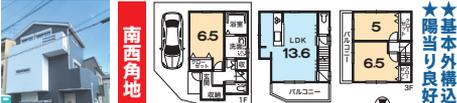
寺田 **2980万**



- 地191.90㎡
- 宅地●低住
- 建50%
- 容80%●更地
- 建築条件付売土地
- 約58.04坪
- 現場:更地
- 約58.04坪
- 約11.0m
- 前面道路約6m

●地191.90㎡ ●宅地●低住 ●建50% ●容80% ●更地

伏見蒲荷 **3098万** 京阪伏見蒲荷駅歩8分
JR蒲荷駅歩11分



- 南西角地
- ★基本外構込み
- ★陽当たり良好
- 地57.88㎡(セットバック面積約4.25㎡要) ●延79.38㎡
- R3年12月中旬完成予定 ●建積/第R03認研京0085号

レ・シェイ
伏見中書島 **3880万**



- 専面78.42㎡
- バルコニー 30.79㎡
- 築H29年11月
- RC造7建5階
- 管積等16940円/月
- 管理/全部委託
- 角部屋
- ★7階建5階部分★眺望・通風・陽当たり良好

宇治塔川 **4380万** 無断材を使用したこだわりの注文住宅



- JR宇治駅歩12分
- 京阪宇治駅歩13分
- 東南角地
- ★★前道7.2K
- ★★D&C南庭広々
- ★★世界遺産台可
- ★★400坪等院
- ★★7DK
- ★★2階庭広々
- ★★まで約200m
- ★★土地約85.4坪

国土交通大臣官公第6056号●(公社)近畿公取協会員●火曜・水曜日定休
(一社)不動産流通経営協会会員

KEIHAN 京阪電鉄不動産
伏見桃山営業所
〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階
☎075-604-1341 FAX 075-604-1342
0120(39)1341