

確かな実績と豊富な知識で不動産のお悩みを解決します！

マンション 八幡市 男山第三住宅210棟 価格 **710** 万円

<2017年1月リフォーム！>

- ・間取り変更
- ・キッチン（食洗機付き）新調
- ・洗面化粧台、トイレ新調
- ・給湯器新調 ・建具新調
- ・壁クロス、フローリング張替え

担当：太田

無垢材を使用した
デザイン性の高い内装♪

■交通/京阪本線『樟葉』駅バス8分〔すのき小学校〕徒歩3分 ■所在/八幡市男山弓岡 ■専有面積/46.77㎡ ■バルコニー面積/9.20㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分 ■建築/1973年2月 ■管理費/月額4,000円 ■修繕積立金/月額8,500円 ■管理形態/一部委託(日勤) ■現況/空家 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

戸建 八幡市 八幡市橋本塩釜 価格 **3,880** 万円

<2019年11月リフォーム！>

- ・キッチン新調 ・ユニットバス新調
- ・トイレ新調 ・畳新調
- ・LDK クロス、フローリング張替え

担当：太田

<2023年2月>
太陽光・蓄電池設置

橋本駅 徒歩 **8分**

土地面積 **453.55**㎡

■交通/京阪本線『橋本』駅徒歩8分 ■所在/八幡市橋本塩釜 ■土地面積/(公簿) 249.95㎡(仮測量) 453.55㎡(私道負担無) ■建物面積/137.33㎡ ■建築/1982年5月 ■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■現況/空家 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

土地 八幡市 西山和気 価格 **1,480** 万円

★京阪『樟葉』駅バス6分『ひかり』停徒歩4分★

土地面積 **49.34**坪

道路幅員 約6.0m

間口 約9.7m

約16.8m

約9.7m

約16.8m

対象不動産 163.12㎡ (約49.34坪) 現況：古家付

建築条件無し

- 整形地・間口約9.7m
- 前面道路幅員約6.0m
- 区画整理された分譲地内

■交通/京阪本線『樟葉』駅バス乗車6分『ひかり』停徒歩4分 ■所在/八幡市西山和気 ■土地面積/163.12㎡(私道負担無) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/古家付き ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

担当：田中

マンション 八幡市 石清水ビューハイイツD棟 価格 **780** 万円

<2023年4月リフォーム！>

- ・システムバス新調 ・トイレ新調
- ・洗面化粧台新調 ・給湯器新調

新着

石清水八幡宮駅フラット10分♪

■交通/京阪本線『石清水八幡宮』駅徒歩10分 ■所在/八幡市八幡北浦 ■専有面積/68.77㎡ ■バルコニー面積/8.68㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ■管理費/月額6,110円 ■修繕積立金/月額14,780円 ■倉庫/月額50円 ■建築/1977年6月 ■現況：空家 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

土地 八幡市 西山足立 価格 **2,880** 万円

★京阪『橋本』駅徒歩17分★

土地面積 **65.76**坪

道路幅員 約6.0m

約13.6m

約15.7m

約13.6m

対象不動産 217.40㎡ (約65.76坪) 現況：古家付

建築条件無し 解体・更地渡し

- 整形地・間口約13.6m
- 前面道路約6.0m
- ひな壇につき日当たり良好
- 区画整理された分譲地内
- くすは0-3 外の光住区

■交通/京阪本線『橋本』駅徒歩17分 ■所在/八幡市西山足立 ■土地面積/217.40㎡(私道負担無) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・電気 ■現況/古家付(解体更地渡し) ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

担当：田中

戸建 八幡市 男山石城 価格 **2,680** 万円

樟葉駅 徒歩 **25分**

■男山泉交差点近接

■生活至便な住環境

■平成9年3月建築

■ゆとりの4LDK

■前道約6.0m

■交通/京阪本線『樟葉』駅徒歩25分 ■所在/八幡市男山石城 ■土地面積/95.97㎡(私道負担無) ■建物面積/103.50㎡ ■構造/木造スレート葺2階建 ■建築/1997年3月 ■現況/居住中 ■引渡し/契約後3か月 ■取引態様/仲介

担当：岡

戸建 八幡市 男山長沢 価格 **3,890** 万円

住友林業施工

令和2年建築

長期優良住宅

デザイン性の高い内装

東南角地

土地面積 **26.06**坪

■交通：京阪本線『樟葉』駅バス乗車9分『男山車庫』徒歩3分 ■所在：八幡市男山長沢 ■土地面積：86.17㎡(私道負担無) ■建物面積：91.91㎡ ■構造：木造2階建 ■建築：令和2年7月建築 ■現況：居住中 ■取引態様：仲介

担当：岡

店舗 八幡市 男山吉井 価格 **3,380** 万円

★自然のぬくもりを感じる無添加住宅

平成15年建築の店舗付住宅

- 漆喰を施した内外装
- 御影石のキッチン天板
- パーチ無垢フローリング
- 吹抜けのある開放的なリビング
- 2024年ガスコンロ交換
- 2025年ビルトイン食洗器新調
- 住生活施設近接エリア

■交通/京阪本線『樟葉』駅バス8分『中央センター』徒歩4分 ■所在/八幡市男山吉井 ■土地面積/115.57㎡(私道負担無) ■建物面積/135.08㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造石板葺2階建 ■建築/2003年8月 ■現況/居住中 ■引渡し/相談

担当：岡

※取引態様/仲介：成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。掲載物件は 2025年12月12日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2025年12月26日

京阪電鉄不動産株式会社 **0120-07-1341**

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くすは駅前ビル南館1階)

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10~18時 国土交通大臣(6)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

くすは営業所

京阪電車『樟葉』駅構内

改札口 券売機

たけ井 喫茶

志津屋

もとり市

モスバーガー

三善UJ銀行

スマートフォンはこちら ▶ スマホはこちら ▶

▶ スマホはこちら ▶

▶ スマホはこちら ▶

▶ スマホはこちら ▶