

枚方市 楠葉丘2丁目 1,450万円

■交通/京阪本線「樟葉」駅 徒歩4分

☆京阪「樟葉」駅徒歩約4分
 ☆1階にトランクルーム1.41㎡付
 ☆ペット飼育可(規約による制限あり)
 ☆空室につき、お気軽にご覧下さい!

角部屋につき、
 陽当り・通風良好

即入居可!

2階部分!

●枚方市楠葉丘2丁目 ●専有面積/63.61㎡ ●バルコニー面積/4.19㎡
 ●鉄骨鉄筋コンクリート造15階建2階部分 ●昭和49年3月建築 ●管理費等(月)/16,750円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●引渡し/即時 ●仲介

枚方市 九サンスロジェ枚方御殿山 2,580万円

■交通/京阪本線「御殿山」駅 徒歩2分

御殿山駅徒歩2分
 平成25年4月建築

○ペット飼育可(但し、規約による制限あり)
 ○バリアフリー設計
 ○浴室暖房乾燥機有
 ○食洗機有
 ○床暖房有(LD部分)
 ○スロップシンク有
 ○TVモニター付
 ○オートロック
 ○宅配ボックス

●枚方市御殿山町 ●専有面積/61.66㎡ ●バルコニー面積/11.16㎡
 ●鉄筋コンクリート造15階建3階部分 ●平成25年4月建築 ●管理費等(月)/18,500円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●引渡し/相談 ●仲介

枚方市 北楠葉町 2,080万円

■交通/京阪本線「樟葉」駅 徒歩18分

土地面積 123.96㎡ (約37.49坪) 建物付

☆周辺は閑静な住宅街です!
 ☆土地約37.4坪!
 ☆前面道路は公道です!

建築条件なし
 お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

●枚方市北楠葉町 ●土地面積/123.96㎡(約37.49坪) ●私道負担無 ●地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●現状/建物有 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●施設/上・下水道、電気、都市ガス ●引渡し/相談 ●仲介

新登場

中古戸建としてもご検討いただけます
 ます、お問い合わせください!

現況建物間取図
 木造スレート葺2階建
 延床面積 117.39㎡

枚方市 楠葉丘2丁目 3,090万円

■交通/京阪本線「樟葉」駅 徒歩22分

南西角地

☆前面道路 約6.3m!
 ☆周辺は閑静な住宅街です!
 ☆土地約62.7坪!

建築条件なし
 お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

☆フレンドマートくずは店まで約780m
 ☆ローソン山崎店まで約420m
 ☆コープ山崎店まで約540m
 ☆枚方市市民の森まで約90m

●枚方市楠葉丘2丁目 ●土地面積/207.36㎡(約62.72坪) ●私道負担無 ●地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●現状/建物有 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●施設/上・下水道、電気、都市ガス ●引渡し/即時 ●仲介

枚方市 楠葉丘2丁目 3,200万円

■交通/京阪本線「樟葉」駅 徒歩22分

☆樟葉駅 徒歩22分
 ☆前面道路 約6.3m

積水ハウスの邸

【リフォーム履歴】
 「平成26年11月」・屋根重ね葺き工事
 「平成25年3月」・システムキッチン新調
 ・ユニットバス新調・洗面台新調・給湯器新調
 ・1階トイレ新調(ウォシュレット付)
 ・玄関ホール・LDKクロス張替え
 ・トイレ、洗面室クロス張替え、CF張替え 等

●その他交通/樟葉駅バス5分「みさき」停 徒歩7分 ●枚方市楠葉丘2丁目 ●土地面積/201.51㎡(約60.95坪) ●私道負担無 ●建延/110.89㎡ ●軽量鉄骨造2階建 ●昭和58年8月建築 ●引渡し/即時 ●仲介

八幡市 西山足立 2,580万円

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス6分「ひかり」停徒歩3分

【平成8年7月増築】

★建築条件無し★
 お好きなハウスメーカーや工務店で建築頂けます。

土地面積 約66.8坪

●八幡市西山足立 ●土地面積/221.12㎡(約66.88坪) ●私道負担無 ●建物面積/96.71㎡(登記簿) ●約18㎡増築未登記部分有 ●地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●現状/古家付 ●建築/昭和53年2月 ●増築/平成8年7月 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●施設/上・下水道、電気、都市ガス ●引渡し/相談 ●仲介 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

【平成20年3月浴室・洗面・トイレ改修工事済】

中古戸建・建替え用地どちらでもご検討いただけます!

こころまちつくろう
KEIHAN
京阪電鉄不動産

まずは**無料査定**から
京阪は買取強化中!

京阪沿線の樟葉を中心に
長年にわたり街づくりを行ってきた京阪電鉄不動産の
地域に密着した担当者が迅速に対応いたします。

マンション 戸建て 土地

売却物件 求めています!

秘密厳守 **相談無料** **無料査定**

京阪は買取ます!
※物件により買取できない場合もあります

楠葉担当 **森脇**
東山・高野道担当 **吉田**

『**不動産購入希望のお客様へ**』

- ・楠葉エリアの70㎡～80㎡マンションが買いたい!
- ・東山エリアの30坪の土地を探しています!
- ・高野道エリアの中古戸建を探しています! 等々

広告掲載物件以外にも多数ご紹介できる物件がございます♪

弊社の感染症対策について **ストップ! 感染拡大 COVID-19**

感染症対策として、弊社従業員は、出勤前の検温等の健康管理を徹底し、マスクの着用、手指のアルコール消毒を実施しています。また、営業所内では簡易防護シートを設置し、飛沫感染防止策を講じています。お客様におかれましても、マスクの着用にご協力をお願いいたします。また、ご来店時には手指のアルコール消毒をお願いいたします(弊社でご用意しています)。ご不便、ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

弊社の感染症対策はこちら
※感染症対策の取組 4/5

国土交通大臣(4)第8056号 (一社)不動産流通経営協会会員
こころまちつくろう
KEIHAN
京阪電鉄不動産

くずは営業所
0120-07-1341
TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00～18:00

枚方市 東山1丁目 **650** 万円
■交通/京阪本線「樟葉」駅バス8分「東船橋」停 徒歩1分

★**建築条件無し**★
周辺環境充実

約7.3m
約8.6m
土地面積 約19.2坪

周辺環境
★セブンイレブン枚方東船橋店まで約160m
★船橋小学校まで約240m
★スーパーアナガガ船橋店まで約640m
★山原公園まで約180m

速報
東向き

約7.3m
約8.6m
●枚方市東山1丁目●土地面積/63.73㎡(約19.27坪)※私道負担有別(約13.00㎡)●地目/宅地●用途/第2種中高層住居専用地域/第1種中高層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/60%●容積率/20%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介

八幡市 橋本系ヶ上 **3,500** 万円
■交通/京阪本線「橋本」駅徒歩11分

京阪本線「橋本」駅徒歩11分の好立地♪
高台につき陽当り良好♪

約23.8m
約12.7m
土地面積 約165.8坪
約19.2m
約34.0m

●八幡市橋本系ヶ上●土地面積/545.85㎡(約165.11坪)※私道負担無●地目/宅地●用途/第1種中高層住居専用地域●現状/更地●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設/上下水道、電気、都市ガス※上下水道、ガスの引き込み管はございません●引渡し/即時●仲介

枚方市 枚方ハイツ12号棟 **750** 万円
■交通/京阪本線「樟葉」駅バス15分「枚方ハイツ」停 徒歩3分

6階部分
【南向き】
陽当り良好!
全窓ペアガラス使用

【改装履歴】
【平成30年3月】
・洋室(絨毯・壁クロス・天井張替え)
・洗面室、トイレ(CF・壁クロス・天井張替え)
・廊下(床張替え)

●枚方市高野道2丁目●専有面積/65.77㎡●バルコニー面積/6.72㎡●鉄筋コンクリート造7階建6階部分●1976年8月建築●管理費等(月)/15,070円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/相談●仲介

洋室 約7.1帖
和室 約4.5帖
和室 約6帖
LDK 約10.6帖
バルコニー

新登場

建築条件無し
お好きなハウスメーカーで建築可能です♪

周辺環境
★松花堂ショッピングモールまで約270m
★ラ・ムー八幡店まで約270m
★ファミリーマート八幡月夜田店まで約400m

現状は更地です♪

大阪方面
自転車置場
三菱UFJ銀行
モスバーガー
コープエス
ポスト

枚方市 東山1丁目
枚方市 橋本系ヶ上
枚方市 高野道2丁目

京都方面
水島書房

インターネットでのお問合せは
くずは営業所 検索
google、yahoo等検索エンジンより、検索頂けます。

スマホはこちら▶ スマホ
検索はこちら▶ スマホ