

新着情報

# 黄金野二丁目

価格 **2,280** 万円

土地面積:約32.69坪 牧野駅徒歩14分

2020年6月上旬改装完了予定

- 外壁塗装○キッチン新調○ユニットバス新調
- トイレ新調○洗面台新調○モニター付インターホン新調
- 全室クロス張替え○畳表替え○襖張替え
- フローリング張替え○ハウスクリーニング

借入金額2,280万円 三井住友信託銀行  
●変動金利/0.475% ●借入期間/35年返済  
月々 **58,934** 円  
※上記の支払額は、審査の内容によって適用されない場合がございます。



担当/福田

☆前面公道幅員約6m☆  
☆区画の整った住宅地です☆

●枚方市黄金野二丁目 ●交通/●京阪本線牧野駅徒歩14分 ●土地面積/108.09㎡(約32.69坪) ●私道負担無 ●建延/104.33㎡ ●木造2階建 ●平成1年8月建築 ●現状/空家 ●引渡し/2020年6月中旬以降 ●仲介

■取引態様/仲介 ■掲載図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2020年5月30日現在 ■広告有効期限/2020年6月29日 ※広告時にご売却済の場合はご容赦下さい。

# 片鉾本町 建築条件付土地

土地有効面積:約37.11坪

【建物参考プラン】  
参考価格1550万円(税込)  
木造2階建  
1階:49.70㎡、2階:57.98㎡



借入金額3,100万円 三井住友信託銀行  
●土地価格1550万円+建物価格1550万円  
●変動金利/0.475% ●借入期間/35年返済  
月々 **80,130** 円  
※上記の支払額は、審査の内容によって適用されない場合がございます。



価格 **1,550** 万円

自由設計  
南西角地



※この土地は、売買契約締結後3ヵ月以内に売主または売主の指定する建築業者との間で建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築しない事が確定した場合、また建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、売主は土地代金(手付金等を含む)を全額無条件で返還します。

●枚方市片鉾本町 ●交通/●京阪本線牧野駅徒歩21分 ●土地面積/130.98㎡(約39.62坪) ●左記面積には、セットバック面積8.27㎡が含まれております。 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●電気・都市ガス・上下水道 ●引渡し/相談 ●仲介

## 弊社の感染症対策について ストップ! 感染拡大 COVID-19

感染症対策として、弊社従業員は、出勤前の検温等の健康管理を徹底し、マスクの着用、手指のアルコール消毒を実施しています。また、営業所内では簡易防護シートを設置し、飛沫感染防止策を講じています。お客様におかれましても、マスクの着用にご協力をお願いいたします。また、ご来店時には手指のアルコール消毒をお願いいたします(弊社でご用意しています)。ご不便、ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解ご協力の程よろしくお願い申し上げます。



インターネットでのお問合せは

**くずは営業所 検索**

google、yahoo等検索エンジンより、検索頂けます。





# プレサンスロジェ枚方御殿山

平成25年4月建築

御殿山駅徒歩2分

ペット飼育可  
(規約による制限有)



- バリアフリー設計
- 浴室暖房乾燥機有
- 食洗機有
- 床暖房有(LDK部分)
- スロップシンク有
- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス

室内大変綺麗にお使いです♪



担当/福田



●枚方市御殿山町●専有面積/61.66㎡●バルコニー面積/11.16㎡●鉄筋コンクリート造12階建地下1階建3階部分●平成25年4月建築●管理費等(月)/18,500円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/相談●仲介

# 売却物件大募集!!

転勤  
が決まった

管理が大変

二世帯住宅  
を考えている

相続物件  
の処分

秘密厳守

買い替え

老人ホーム  
を考え出した

空家のまま  
にしている

離婚...

**無料査定**

受付中!

相談 無料

マンション

土地

戸建て

■取引態様/仲介■掲載図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■広告作成日/2020年5月30日現在■広告有効期限/2020年6月29日※広告時にご売却済の場合はご容赦下さい。

国土交通大臣(4)第6056号 (一社)不動産流通経営協会会員

こころまちつくろう

**KEIHAN**

京阪電鉄不動産

**くずは営業所**

**0120-07-1341**

TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00



京都、大阪を中心に  
長年にわたり街づくりを行ってきた京阪電鉄不動産の  
地域に密着した各営業担当がお話をお伺いいたします。

担当 福田

住所:枚方市楠葉花園町14番10号

**まずは査定から!** 下記方法にてお問い合わせください。

- FAXで 072-856-5600
- お電話で 0120-07-1341
- メールで kuzuha@keihan-kiss.co.jp

担当/福田

京阪電鉄不動産は、地域の活性化、空き家防止に努めます。

**査定無料**

**相談無料**

**秘密厳守**

インターネットでのお問合せは

**くずは営業所 検索**

google、yahoo等検索エンジンより、検索頂けます。

査定QRコード