

八幡市 八幡三反長 1,080万円

★建築条件無し★

★前面道路広々約6.0m★



●八幡市八幡三反長●土地面積/139.34㎡(約42.1坪)※私道負担無●地目/宅地●用途/第1種住居地域●現状/古家付●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設/上下水道、電気、プロパンガス●引渡し/即時●仲介

速報



周辺環境

☆松花堂ショッピングモールまで約270m  
☆ラ・ムー八幡店まで約270m  
☆ファミリーマート八幡月夜田店まで約400m  
☆ローソン八幡久保田店まで約300m  
☆あさぐも公園まで約30m

徒歩約1分♪  
あさぐも公園

八幡市 男山長沢 1,280万円

★建築条件無し★

★前面道路広々約6.0m★

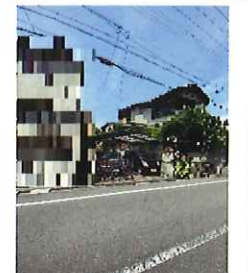


●八幡市男山長沢●土地面積/139.26㎡(約42.1坪)●地目/宅地●用途/第1種中高層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/即時●仲介

周辺環境

☆男山第三中学校まで約288m  
☆市立さつき近隣公園まで約328m  
☆わかたけ保育園まで約328m  
☆さくら小学校まで約916m  
☆ローソン男山長沢店まで約438m  
☆コブ男山長沢店まで約232m

★建築条件無し★



八幡市 西山和気 1,680万円

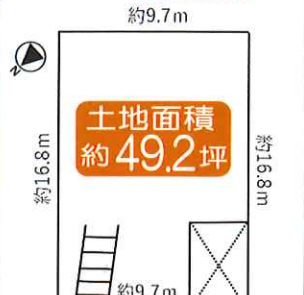
★前面道路広々約6.0m★

くずはローズタウン光住区

★建築条件無し★

周辺環境

☆男山第三中学校まで約530m  
☆市立ひつじ公園まで約260m  
☆橋本小学校まで約760m  
☆ローソン男山長沢店まで約310m  
☆コブ男山長沢店まで約180m



●八幡市西山和気●土地面積/162.96㎡(約49.2坪)※私道負担無●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/50%●容積率/80%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介

八幡市 八幡山下2号地 2,580万円

【住宅性能表示適合住宅】  
設計、建設性能評価取得予定

完成予想図



【設備関係】  
・ICカード開錠  
・浴室乾燥機  
・ウォシュレット  
・ペアガラス等

●八幡市八幡山下●土地面積/149.79㎡(約43.31坪)●私道負担無●建延/105.98㎡●木造2階建●現状/未完成●引渡し/2020年8月下旬●建築確認番号/第R02SHC100452号●仲介

新築

★建築条件無し★

★前面道路広々約6.0m★



八幡市 西山足立 2,580万円

中古戸建・建替え用地どちらでもご検討いただけます♪

★建築条件無し★

★前面道路広々約6.0m★



●八幡市西山足立●土地面積/221.12㎡(約66.8坪)※私道負担無●建物面積/96.71㎡(登記簿)※約18㎡増築未登記部分有●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/古家付●建築/昭和53年2月●増築/平成8年7月●建ぺい率/50%●容積率/80%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



八幡市 橋本系ヶ上 3,500万円

京阪本線「橋本」駅徒歩11分の好立地♪

高台につき陽当り良好♪



●八幡市橋本系ヶ上●土地面積/545.85㎡(約165.1坪)※私道負担無●地目/宅地●用途/第1種中高層住居専用地域●現状/更地●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設/上下水道、電気、都市ガス※上下水道、ガスの引き込み管はございません●引渡し/即時●仲介

新登場

★建築条件無し★

好きなハウスメーカーで建てる可です♪



現状は更地です♪



こころまちつくろう  
**KEIHAN**  
京阪電鉄不動産

まずは**無料査定**から  
**京阪は買取強化中!**

京阪沿線の樟葉を中心に  
長年にわたり街づくりを行ってきた京阪電鉄不動産の  
地域に密着した担当者が迅速に対応いたします。

マンション 戸建て 土地

**売却物件 求めています!**

**秘密厳守** **相談無料** **無料査定**

**京阪は買取ます!**

※物件により買取りできない場合もあります

八幡市担当 **吉田**

『不動産購入希望のお客様へ』

- ・楠葉エリアの70㎡～80㎡マンションが買いたい!
- ・東山エリアの30坪の土地を探しています!
- ・高野道エリアの中古戸建を探しています!

等々

**広告掲載物件以外にも多数ご紹介できる物件がございます♪**

**弊社の感染症対策について** **ストップ! 感染拡大 COVID-19**

感染症対策として、弊社従業員は、出勤前の検温等の健康管理を徹底し、マスクの着用、手指のアルコール消毒を実施しています。また、営業所内では簡易防護シートを設置し、飛沫感染防止策を講じています。

お客様におかれましては、マスクの着用にご協力をお願いいたします。

また、ご来店時には手指のアルコール消毒をお願いいたします(弊社でご用意しています)。

ご不便、ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

弊社の感染症対策はこちら

国土交通大臣(4)第8056号 (一社)不動産流通経営協会会員

こころまちつくろう

**KEIHAN**  
京阪電鉄不動産

**くずは営業所**  
0120-07-1341  
TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階  
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00～18:00

枚方市 東山1丁目 **650** 万円  
交通/京阪本線「樟葉」駅バス8分「東船橋」停 徒歩1分

枚方市 枚方ハイツ12号棟 **750** 万円  
交通/京阪本線「樟葉」駅バス15分「枚方ハイツ」停 徒歩3分

★建築条件無し★  
周辺環境充実

**速報**

東向き

約7.3m 約8.6m

土地面積 約19.2坪

周辺環境  
★セブンイレブン枚方東船橋店まで約160m  
★船橋小学校まで約240m  
★スーパーアナカガワ船橋店まで約640m  
★山原公園まで約180m

約7.3m 約8.6m

●枚方市東山1丁目●土地面積/63.73㎡(約19.27坪)※私道負担有別(約13.00㎡)●地目/宅地●用途/第2種中高層住居専用地域/第1種中高層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/60%●容積率/20%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介

**6階部分**  
【南向き】  
**陽当り良好!**  
全窓ペアガラス使用

【改装履歴】  
【平成30年3月】  
・洋室(絨毯・壁クロス・天井張替え)  
・洗面室、トイレ(CF・壁クロス・天井張替え)  
・廊下(床張替え)

洋室 約7.1帖  
和室 約4.5帖  
LDK 約10.6帖  
バルコニー

●枚方市高野道2丁目●専有面積/65.77㎡●バルコニー面積/6.72㎡●鉄筋コンクリート造7階建6階部分●1976年8月建築●管理費等(月)/15,070円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/相談●仲介

八幡市 橋本新石3号地 **1,870** 万円  
交通/京阪本線「橋本」駅 徒歩11分

八幡市 橋本新石4号地 **2,100** 万円  
交通/京阪本線「橋本」駅 徒歩11分

現況更地  
くずはローズタウン 明野住区  
橋本駅徒歩11分

残り2区画のみ

土地面積 約52.3坪

約13.0m 約15.7m 約11.8m 約6.4m

☆橋本小学校まで約240m  
☆山下医院まで約100m  
☆セブンイレブンまで約490m  
☆市立東原公園まで約100m

●八幡市橋本新石●土地面積/172.95㎡(約52.31坪)※私道負担無●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/更地●建ぺい率/50%●容積率/80%●施設/上・下水道、都市ガス●引渡し/相談●仲介●地下ガレージ寸法:W3000, D5400, H1960

現況更地  
くずはローズタウン 明野住区  
橋本駅徒歩11分  
☆ハイルーフ車駐車可能♪

土地面積 約62.1坪

約13.0m 約15.7m 約10.0m

●八幡市橋本新石●土地面積/205.55㎡(約62.17坪)※私道負担無●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/更地●建ぺい率/50%●容積率/80%●施設/上・下水道、都市ガス●引渡し/相談●仲介●地下ガレージ寸法:W3000, D5400, H1960

大原方面 京都市方面

自転車庫 三井UFJ銀行 モスカフェ

くずは営業所

京阪本線樟葉駅構内

改札口 000000

うどん屋 ワン店 喫茶

水島書房

インターネットでのお問合せは

**くずは営業所 検索**

google、yahoo等検索エンジンより、検索頂けます。

スマホはこちら▶ スマホ