

黄金野二丁目

土地面積:約32.69坪

2020年6月上旬改装完了予定
 ◎外壁塗装◎キッチン新調◎ユニットバス新調
 ◎トイレ新調◎洗面台新調
 ◎モニター付インターホン新調
 ◎全室クロス張替え◎畳表替え◎襖張替え
 ◎フローリング張替え◎ハウスクリーニング

借入金額2,280万円 三井住友信託銀行
 ●変動金利/0.475% ●借入期間/35年返済
 月々 **58,934円**
 ※上記の支払額は、審査の内容によって適用されない場合がございます。

●枚方市黄金野二丁目 ●交通/京阪本線牧野駅徒歩14分 ●土地面積/108.09㎡(約32.69坪) ●私道負担無 ●建延/104.33㎡ ●木造2階建
 ●平成1年8月建築 ●現状/空家 ●引渡し/2020年6月中旬以降 ●仲介

南向き

牧野駅徒歩14分



●枚方市黄金野二丁目 ●交通/京阪本線牧野駅徒歩14分 ●土地面積/108.09㎡(約32.69坪) ●私道負担無 ●建延/104.33㎡ ●木造2階建
 ●平成1年8月建築 ●現状/空家 ●引渡し/2020年6月中旬以降 ●仲介

渚元町 土地

土地面積:約33.62坪 価格 1,280万円



●枚方市渚元町 ●交通/京阪本線御殿山駅徒歩13分 ●土地面積/111.17㎡(約33.62坪) ●私道負担無 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●電気・都市ガス・上下水道 ●引渡し/即時 ●仲介

片鉾本町 建築条件付土地

土地有効面積:約37.11坪 価格 1,550万円



●枚方市片鉾本町 ●交通/京阪本線牧野駅徒歩21分 ●土地面積/130.98㎡(約39.62坪) ●左記面積には、セットバック面積8.27㎡が含まれております。 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●電気・都市ガス・上下水道 ●引渡し/相談 ●仲介

招提南町一丁目

土地有効面積:約21.7坪 価格 680万円



●枚方市招提南町一丁目 ●交通/京阪本線榊原駅バス18分 招提南町バス停3分 ●土地面積/86.85㎡(約26.27坪) ●左記面積には私道負担部分14.93㎡含まれております。 ●建延/53.74㎡ ●増築未登記部分約2.4㎡有(浴室部分) ●木造2階建 ●昭和45年10月建築 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●電気・都市ガス、上下水道 ●現状/空家 ●引渡し/即時 ●仲介

養父東町 新築

南西角地 完成済!! 価格 2,580万円



●枚方市養父東町 ●交通/京阪本線牧野駅徒歩18分 ●土地面積/133.34㎡(約40.33坪) ●左記面積には私道負担部分46.34㎡含まれております。 ●建延/86.12㎡ ●木造2階建 ●令和1年12月建築 ●現状/空家 ●引渡し/即時 ●仲介

三栗一丁目 土地

土地面積:約83.49坪 価格 3,280万円



●枚方市三栗一丁目 ●土地面積/276.00㎡(約83.49坪) ●私道負担無 ●都市計画道路【京都市守口線】の一部が約73㎡かかっております。 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●地目/田 ●現況/宅地 ●電気・都市ガス・上下水道 ●仲介

プレサンスロジエ枚方御殿山

平成25年4月建築 価格 2,580万円



●枚方市御殿山町 ●交通/京阪本線御殿山駅徒歩2分 ●専有面積/61.66㎡ ●バルコニー面積/11.16㎡ ●鉄筋コンクリート造12階建地下1階建3階部分 ●平成25年4月建築 ●管理費等(月)/18,500円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●引渡し/相談 ●仲介

■取引態様/仲介 ■掲載図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2020年6月6日現在 ■広告有効期限/2020年6月29日 ※広告時にご売却済の場合はご容赦下さい。

売却不動産不足中



【無料査定】【無料相談】
【無料広告】【秘密厳守】

売却方法は、十人十色お客様個々に合った売却方法をご提案します！

牧野・御殿山にて売却不動産大募集 当地域の不動産売買は、福田にお任せください



福 おしながき

購入・売却相談 無料
査定 無料
住替え相談 無料
広告・ご案内 無料
リフォーム相談 無料
買取手数料 無料
住宅ローン相談 無料
相続相談 無料

営業活動 力一杯
お引越 し 夢一杯

京阪電鉄不動産(株)
くずは営業所
担当 福田

ご売却の流れ

不動産のご売却を検討されている方も、将来的にお考えの方も、お気軽にご相談下さい

STEP.1 売却相談

ご所有不動産の売却
最初の一步

相続、転勤、離婚、住替え、
売却理由は、十人十色、
お客様、個々に合った
ご売却プランをご提案
させていただきます。

STEP.2 無料査定

無料の「価格査定」から
始まります

周辺の成約事例、近隣の
売出事例、ご所有不動産の
物件の特徴等を考慮し、
査定金額を提示させて
頂きます。

STEP.3 媒介契約

売却を依頼するための
手続きです

売却金額、販売方法等を
ご相談させて頂き、それに
基づく、売却のご依頼の
契約になります。
※媒介契約後の、内容の
変更も可能です。

STEP.4 販売活動

販売活動の
スタートです

インターネット掲載、広告活動
登録顧客へのご紹介、
不動産流通機構「レインズ」へ
の登録等、各種媒体を駆使し
購入希望者をお探しさせて
頂きます。

STEP.5 売買契約

手付金を受領し
契約書に署名・捺印

諸条件等を記載した契約書に
売主様・買主様に署名・捺印
して頂き、買主様より手付金を受領して頂きます。
※契約書類等は、当社にて
作成させていただきます。

STEP.6 引渡し

残代金を受領し
家を引渡します

買主様より、残代金を受け取って頂き、
司法書士立会いのもと
所有権を移転し、鍵をお渡し頂きます。
住宅ローン等の抵当権がある場合は
抹消に係る諸手続きもサポートさせて
頂きます。

地域に精通しているから
地域の良さがわかります
当地域のご売却相談は、
福田にお任せ下さい！

☆良縁吉日☆

国土交通大臣(4)第6056号 (一社)不動産流通経営協会会員

こころまちつくろう

KEIHAN
京阪電鉄不動産

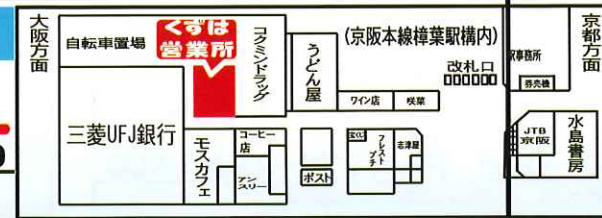
くずは営業所

0120-07-1341

TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00



インターネットでのお問合せは

くずは営業所 検索

google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。

査定QRコード

