

一戸建特集

リフォーム 見積りも承ります

八幡市 八幡安居塚 1,300万円

交通/京阪本線「樟葉」駅バス13分「水泊南山」駅徒歩2分

♪平成12年3月建築♪



借入金額1,400万円 三井住友銀行
変動金利/0.5% 借入期間/35年返済
月々 **33,746円**
※上記の支払額は、審査の内容によって適用されない場合がございます。

●八幡市八幡安居塚●土地面積/100.38㎡(約30.36坪)※私道負担無し
●建延102.29㎡●木造2階建●平成12年3月建築●引渡し/相談●仲介

八幡市 西山足立 2,380万円

交通/京阪本線「樟葉」駅バス6分「ひかり」駅徒歩3分

改造履歴有につき室内キレイです



★改装履歴有★
●八幡市西山足立●土地面積/221.12㎡(約66.88坪)※私道負担無し●建物面積/96.71㎡(登記簿)※約18㎡増築未登記部分有●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/古家付●建築/昭和53年2月●増築/平成8年7月●建ぺい率/50%●容積率/80%●施設/上・下水、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介



物件詳細はこちら▶ 物件詳細はこちら▶
↑その他写真

枚方市 枚方ハイツ12号棟 750万円

交通/京阪本線「樟葉」駅バス15分「枚方ハイツ」駅徒歩3分



6階部分 全窓ペアガラス使用

【改装履歴】
【平成30年3月】
●洋室(壁紙・壁クロス・天井張替)
●洗面室、トイレ
(CF・壁クロス・天井張替)
●廊下(床張替)

●枚方市高野道2丁目●専有面積/65.77㎡●バルコニー面積/6.72㎡●鉄筋コンクリート造7階建6階部分●1976年8月建築●管理費等(月)/15,070円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/相談●仲介

枚方市 ライオンマンション 2,898万円

交通/京阪本線「樟葉」駅 徒歩8分

樟葉駅徒歩8分
南向き

☆2019年12月リフォーム済☆
■システムキッチン交換(浄水器付き)
■ユニットバス交換
■洗面化粧台交換■便器交換
■温水洗浄便座交換
■フローリング張替(LDK・フリールーフ・廊下)
■クロス貼替(全室天井・壁)
■畳新調

●枚方市南楠葉1丁目●専有面積/67.90㎡●テラス面積/7.69㎡●専用庭面積/12.96㎡●鉄筋コンクリート造7階建1階部分●平成7年2月建築●管理費等(月)/18,290円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/相談●仲介



八幡市 橋本東原 2,380万円

交通/京阪本線「橋本」駅徒歩16分

♪平成18年11月建築♪



室内丁寧に使いです
☆橋本小学校まで約200m
●八幡市橋本東原●土地面積/101.51㎡(約30.70坪)※私道負担無し
●建延/99.63㎡●木造2階建●平成18年11月建築●現状/居住中●引渡し/2021年1月下旬●仲介

枚方市 楠葉野田3丁目 2,980万円

交通/京阪本線「樟葉」駅バス4分「北くずは」駅徒歩6分

パナソニックホームズのお家
◆4LDK+納戸
◆駐車場2台可
即入居可
南向き



●枚方市楠葉野田3丁目●土地面積/131.31㎡(約39.72坪)※私道負担無し●建延/127.89㎡●軽量鉄骨造2階建●平成11年3月建築●引渡し/相談●仲介

枚方市 町楠葉2丁目 3,580万円

交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩14分

速報
新築
樟葉駅徒歩14分
即入居可



担当:森脇
◆4LDK+納戸
◆駐車場2台可
●枚方市町楠葉2丁目●土地面積/81.47㎡(約24.64坪)※私道負担無し●建延/104.73㎡●木造3階建●2020年3月建築●引渡し/即時●消費税込●仲介

☆周辺環境☆
☆ファミリーマート楠葉中町店まで約500m
☆ドラッグストアライフポートくずはまで約635m
☆サンディくずは店まで約800m
☆くずはモールまで約1040m

■取引態様/仲介■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■広告作成日/2020年6月27日現在■広告有効期限/2020年7月末日※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

京阪沿線の不動産のご売却は

「京阪電鉄不動産」

にお任せ下さい！

不動産繁忙期に伴うご成約により、売却物件が不足しております。
不動産に関するお悩みをお持ちの方は、お気軽にご相談下さい！

★成約 6月吉日 北楠葉町 成約御礼 6月吉日 プレザンローズ枚方御殿山 成約御礼 6月吉日 センチュリー・タウン八幡 成約御礼 御礼★

成約予定も多数ございます♪

ご売却の流れ

今、不動産のご売却を検討されている方も、将来お考えの方も、私たちにご相談下さい。

STEP.1

売却相談

ご所有不動産の売却
最初の一步
相続、転勤、離婚、住替え、
売却理由は、十人十色、
お客様、個々に合った
ご売却プランをご提案
させていただきます。

STEP.2

無料査定

無料の「価格査定」から
始まります
周辺の成約事例、近隣の
売却事例、ご所有不動産の
物件の特徴等を考慮し、
査定金額を提示させて
頂きます。

STEP.3

媒介契約

売却を依頼するための
手続きです
売却金額、販売方法等を
ご相談させて頂き、それに
基づき、売却のご依頼の
契約になります。
※媒介契約後の、内容の
変更も可能です。

STEP.4

販売活動

販売活動の
スタートです
インターネット掲載、広告活動
登録顧客へのご紹介、
不動産流通機構「レインズ」へ
の登録等、各種媒体を駆使し
購入希望者をお探しして
頂きます。

STEP.5

売買契約

手付金を受領し
契約書に署名・捺印
諸条件等を記載した契約書に
売主様・買主様に署名・捺印
して頂き、買主様より手付金
を受領して頂きます。
※契約書類等は、当社にて
作成させていただきます。

STEP.6

引渡し

残代金を受領し
家を引渡します
買主様より、残代金を受け取り
て頂き、所有権を移転し、鍵をお渡し
頂きます。
住宅ローン等の抵当権がある場合は
抹消に係る手続きもサポートして
頂きます。

まずはご相談から！
フリーダイヤル 0120-07-1341
『京阪は買取ります！』

※物件により、買取できない場合があります



担当 森脇

担当 高田

国土交通大臣(4)第6056号 (一社)不動産流通経営協会会員
こころまちつくろう
KEIHAN
京阪電鉄不動産

くずは営業所
0120-07-1341
TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00



インターネットでのお問合せは
くずは営業所 検索
google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。
QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です



土地特集

建築条件無し
お好きなハウスメーカーで建築可能です♪
プラン作成も承ります！

枚方市 東山1丁目 650万円
■交通/京阪本線「樟葉」駅バス8分「東船橋」停 徒歩1分



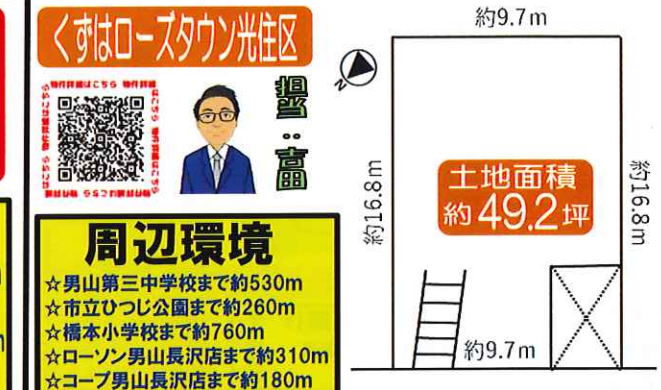
●枚方市東山1丁目●土地面積/63.73㎡(約19.27坪)※私道負担別
途約13.0㎡●地目/宅地●用途/第2種中高層住居専用地域/第1
種中高層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/60%●容積率
/20%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介

八幡市 西山和気 2,530万円
■交通/京阪本線「樟葉」駅バス7分「ひかり」停 徒歩2分



●八幡市西山和気●土地面積/248.25㎡(約75.09坪)※私道負担なし
●地目/宅地●用途/第2種中高層住居専用地域・第1種低層住居専
用地域●現状/更地●建ぺい率/60%・50%●容積率/200%・80%●
施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/即時●仲介

八幡市 西山和気 1,680万円
■交通/京阪本線「樟葉」駅バス7分「ひかり」停 徒歩5分



●八幡市西山和気●土地面積/162.96㎡(約49.29坪)※私道負担無
●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/古家付●建
ぺい率/50%●容積率/80%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引
渡し/相談●仲介

枚方市 楠葉美咲3丁目 4,080万円
■交通/京阪本線「樟葉」駅 徒歩18分



●枚方市楠葉美咲3丁目●土地面積/200.33㎡(約60.59坪)※私道負
担無●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/更地●
建ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●
引渡し/即時●仲介