

オープンハウス

のびのび眺めて、じっくりチェック

9月12日・13日(土・日)
13:00～16:00

八幡市 八幡山下18番街区【1号棟・2号棟】

■交通/京阪本線「石清水八幡宮」駅バス9分「志水」停徒歩3分

1号棟・2号棟とも
2,580
万円

2号棟

土地面積
約45.3坪

新築

1号棟

土地面積
約44.9坪

建物面積
約32.0坪

建物面積
約32.0坪



借入金額2,580万円 三井住友銀行
●変動金利/0.5% ●借入期間/35年返済
月々 **66,973** 円
※上記の支払額は、審査の内訳によって適用されない場合がございます。

●八幡市八幡山下18番1(1号棟)18番3(2号棟)●土地面積/1号棟:148.51㎡(約44.92坪)※私道負担無・2号棟:149.79㎡(約45.31坪)※私道負担無●建延/1号棟:105.98㎡・2号棟:105.98㎡●木造2階建●現状/2020年9月完成●引渡し/相談●建築確認番号/1号棟:第R02SHC100451号・2号棟:第R02SHC100452号●仲介



担当
吉田



ご売却・お住み替えを
少しでもお考えの皆様へ！

大切な不動産のことだから、
不動産のプロにお任せ下さい！

売却不動産大募集！！

今こそ、ご売却・お住み替え
スタートの時期です！

ライバル物件の少ない
この時期に、ぜひご売却を
ご検討下さい！

ご売却の流れ

今、不動産のご売却を検討されている方も、将来お考えの方も、私たちに相談下さい。

STEP.1

売却相談

ご所有不動産の売却
最初のステップ
相談、転勤、離婚、住替え、
売却理由は、十人十色、
お客様、個々に合った
売却プランをご提案
させていただきます。

STEP.2

無料査定

無料の「価格査定」から
始まります
周辺の成約事例、近隣の
売却事例、ご所有不動産の
物件の特徴等を考慮し、
査定金額を提示させて
頂きます。

STEP.3

媒介契約

売却を依頼するための
手続きです
売却金額、販売方法を
ご相談させて頂き、それ
に基づき、売却のご依頼
の契約となります。
※媒介契約後の、内容の
変更も可能です。

STEP.4

販売活動

販売活動の
スタートです
インターネット掲載、広告活動
登録顧客へのご紹介、
不動産流通機関「レインズ」へ
の登録等、各種媒体を駆使し
購入希望者をお探しして
頂きます。

STEP.5

売買契約

手付金を受領し
契約書に署名・捺印
諸条件等を記載した契約書に
売主様・買主様に署名・捺印
して頂き、買主様より手付金
を受領して頂きます。
※契約書等は、当社にて
作成させていただきます。

STEP.6

引渡し

残代金を受領し
家を引渡します
買主様より、残代金を受け取って頂き
司法書士立会いのもと
所有権を移転し、鍵をお渡し頂きます。
住宅ローン等の届出がある場合は
抹消に係る手続きもサポートして
頂きます。

9月吉日
男山指月

成約御礼



「吉田」にぜひ
お任せ下さい！

お気軽に下記フリーダイヤルまでお問合せ下さい！

お問い合わせ
フリーダイヤル
合せは

0120-07-1341

八幡市 **男山吉井**

3,280
万円

新登場

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス10分「吉井」停 徒歩3分

前面道路
幅員約**6.0m**



建築条件なし
好きな工務店・ハウスメ-
カー
にて建築が可能です

**プラン作成
賜ります**



北西角地



●八幡市男山吉井●土地面積/376.02㎡(約113.74坪)※私道負担なし●地目/宅地●用途/第1種中高層住居専用地域●現状/古家付●建
ぺい率/60%●容積率/200%●施設/上下水道、電気、都市ガス●引渡し/即時●仲介

八幡市 **橋本新石3号地**

1,770
万円

八幡市 **橋本新石4号地**

1,990
万円

■交通/京阪本線「橋本」駅 徒歩11分

■交通/京阪本線「橋本」駅 徒歩11分

現況更地

くずはロースタウン 明野住区
橋本駅徒歩**11分**

速報

くずはロースタウン 明野住区
橋本駅徒歩**11分**

現況更地



☆橋本小学校まで約240m
☆山下医院まで約100m
☆セブンイレブンまで約490m
☆市立東原公園まで約100m



●八幡市橋本新石●土地面積/172.95㎡(約52.31坪)※私道負担無
●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/更地●建
ぺい率/50%●容積率/80%●施設/上・下水道、都市ガス●引渡し/相
相談●仲介●地下ガレージ寸法: W3000, D5400, H1960

●八幡市橋本新石●土地面積/205.55㎡(約62.17坪)※私道負担無
●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/更地●建
ぺい率/50%●容積率/80%●施設/上・下水道、都市ガス●引渡し/相
相談●仲介●地下ガレージ寸法: W3000, D5400, H1960

■取引態様/仲介■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■広告作成日/2020年9月6日現在■広告有効期限/2020年9月末日※広告時に売却済の場合はご容赦ください。

QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

KEIHAN 京阪電鉄不動産
くずは営業所
0120-07-1341

TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00

くずは営業所 検索
google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。