

八幡市 橋本向山 3,180 万円

■交通/京阪本線「橋本」駅 徒歩11分



新登場

- ・道路との高低差無し♪
- ・普通車2台駐車可能！
- ・広々5LDK♪
- ・各居室6帖以上！！

スマホは
こちら▶



土地面積
約46.3坪

建物面積
約36.4坪

平成8年11月建築！



室内丁寧にお使いです♪

●八幡市橋本向山●土地面積/153.07㎡(約46.3坪)※私道負担無し●建延/120.48㎡●木造2階建●平成8年11月建築●引渡し/相談●仲介

京阪沿線の不動産のご売却は 京阪電鉄不動産

不動産繁忙期に伴うご成約により、売却物件が不足しております。
不動産に関するお悩みをお持ちの方は、お気軽にご相談下さい！

無料 相談 無料 求 良縁 秘密 吉日 厳守

ご売却の流れ

今、不動産のご売却を検討されている方も、将来お考えの方も、私たちにご相談下さい。

STEP.1

売却相談

ご所有不動産の売却
最初の一步

相続、転勤、離婚、住替え、
売却理由は、十人十色、
お客様、個々に合った
ご売却プランをご提案
させていただきます。

STEP.2

無料査定

無料の「価格査定」から
始まります

周辺の成約事例、近隣の
売却事例、ご所有不動産の
物件の特徴等を考慮し、
査定金額を提示させて
頂きます。

STEP.3

媒介契約

売却を依頼するための
手続きです

売却金額、販売方法等を
ご相談させて頂き、それに
基づく、売却のご依頼の
契約になります。
※媒介契約後の、内容の
変更も可能です。

STEP.4

販売活動

販売活動の
スタートです

インターネット掲載、広告活動
登録顧客へのご紹介、
不動産流通機構「レインズ」の
登録等、各種媒体を駆使し
購入希望者をお探しさせて
頂きます。

STEP.5

売買契約

手付金を受領し
契約書に署名・捺印

諸条件等を記載した契約書に
売主様・買主様に署名・捺印
して頂き、買主様より手付金
を受領して頂きます。
※契約書類等は、当社にて
作成させて頂きます。

STEP.6

引渡し

残代金を受領し
家を引渡します

買主様より、残代金を受け取って頂き
司法書士立会いのもと
所有権を移転し、鍵をお渡し頂きます。
住宅ローン等の抵当権がある場合は
抹消に係る諸手続きもサポートさせて
頂きます。

まずはご相談から！



0120-07-1341

『京阪は買取ります！』

※物件により、買取できない場合があります



国土交通大臣(5)第6056号 (一社)不動産流通経営協会会員

こころまちつくろう

KEIHAN 京阪電鉄不動産

くずは営業所

0120-07-1341

TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00



インターネットでのお問合せは

くずは営業所 検索

google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。

QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です



八幡市 男山第三住宅 **690** 万円
 ■交通/京阪本線「樟葉」駅バス8分「くすのぎ小学校」徒歩4分

新登場

1階部分

和室 6帖
LDK 約12帖
洋室 約6帖
浴室
洗面
玄関
バルコニー

★改装履歴多数あり★

- ・和室あり♪
- ・即入居可能♪
- ・各居室6帖以上♪
- ・室内大変丁寧に
お使いです♪

写真は
こちら

●八幡市男山弓岡●専有面積/48.93㎡●バルコニー面積/9.20㎡
 ●鉄筋コンクリート造5階建1階部分●1973年2月建築●管理費等(月)
 /12,500円●管理形態●全部委託(日勤)●引渡し/相談●仲介

八幡市 男山長沢 **1,080** 万円
 ■交通/京阪本線「樟葉」駅バス11分「長沢」停徒歩6分

周辺環境

- ☆さくら小学校まで 約920m
- ☆男山第三中学校まで 約290m
- ☆さつき近隣公園まで 約330m
- ☆ローソン男山長沢店まで 約440m
- ☆コープ男山長沢店まで 約230m

土地面積 約42.1坪

約10.5m
約10m
約8m
約13m
約2.5m

★建築条件無し★

●八幡市男山長沢●土地面積/139.26㎡(約42.12坪)※私道負担無し
 ●地目/宅地●用途/第1種中高層住居専用地域●現状/古家付●建
 ぺい率/60%●容積率/200%●施設/上・下水道、電気、都市ガス
 ●引渡し/即時●仲介

八幡市 橋本新石 **1,770** 万円
 ■交通/京阪本線「橋本」駅 徒歩11分

現況更地

くすはローズタウン 明野住区 残り2区画

橋本駅徒歩11分

土地面積 約52.3坪

約13.0m
約15.7m
約6.4m
約5.9m
約11.8m

★建築条件無し★

●八幡市橋本新石●土地面積/172.95㎡(約52.31坪)※私道負担無し
 ●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/更地●建
 ぺい率/50%●容積率/80%●施設/上・下水道、都市ガス●引渡し/
 相談●地下ガレージ寸法:W3000, D5400, H1960●仲介

枚方市 楠葉中町 **2,380** 万円
 ■交通/京阪本線「樟葉」駅 徒歩15分

樟葉駅徒歩15分

★建築条件無し★

周辺環境

- ☆樟葉北小学校まで 約450m
- ☆楠葉中学校まで 約800m
- ☆楠葉野田郵便局まで 約170m
- ☆ファミリーマート
楠葉中町店まで 約350m
- ☆北楠葉公園まで 約600m

土地面積 約29.0坪

約6.5m

●枚方市楠葉中町●土地面積/95.94㎡(約29.02坪)※私道負担無し
 ●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/古家付●建
 ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市ガス
 ●引渡し/相談●仲介

八幡市 男山松里 **3,498** 万円
 ■交通/京阪本線「樟葉」駅バス10分「松里」停徒歩3分

区画の整った住宅街です

速報

※ガレージ寸法 高さ:約2.2m
奥行:約12m
横幅:約5.1m

1階
和室8帖
リビング 約15帖
DK 約5帖
玄関
2階
洋室 約6.5帖
洋室 約6.5帖
和室6帖
バルコニー

土地面積 約128.5坪
建物面積 約52.9坪

●八幡市男山松里●土地面積/425.08㎡(約128.58坪)※私道負担無し
 ●建延/175.05㎡●木造2階建●昭和52年3月建築●地下ガレージ
 (附属建物)面積/67.67㎡(車庫・RC造平家建)●引渡し/相談●仲介

枚方市 北楠葉町 **3,580** 万円
 ■交通/京阪本線「樟葉」駅 徒歩22分

高台につき陽当り良好

速報

前面道路幅員約5.6m

土地面積 約62.9坪

約14.6m
約14.2m

★建築条件無し★

●枚方市北楠葉町●土地面積/208.26㎡(約62.99坪)※私道負担無し
 ●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/古家付●建
 ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市ガス
 ●引渡し/相談●仲介

枚方市 楠葉朝日3丁目 **5,780** 万円
 ■交通/京阪本線「樟葉」駅 徒歩15分

★建築条件無し★

樟葉駅徒歩15分

南向き

土地面積 約83.7坪

約14.7m
前面道路幅員約5.0m

●枚方市楠葉朝日3丁目●土地面積/276.72㎡(約83.70坪)※私道負担無し
 ●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/更地●建
 ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市
 ガス●引渡し/相談●仲介

枚方市 楠葉並木1丁目 **7,980** 万円
 ■交通/京阪本線「樟葉」駅 徒歩9分

平成15年3月建築!

樟葉駅徒歩9分

土地面積 約60.8坪
建物面積 約39.0坪

住友林業の邸

LD 約12帖
和室 6帖
キッチン 約6帖
洋室 約8.5帖
洋室 約8帖
洋室 約6帖
納戸 約4.5帖
吹抜

●枚方市楠葉並木1丁目●土地面積/201.15㎡(約60.84坪)※私道負担無し
 ●建延/129.17㎡●木造2階建●平成15年3月建築●引渡し/
 相談●仲介

■取引態様/仲介■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■広告作成日/2020年11月7日現在■広告有効期限/2020年11月末日※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。

QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です

KEIHAN
京阪電鉄不動産

くすは営業所

0120-07-1341

TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くすはビル南館1階

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00

くすは営業所 検索

google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。