

★★住替えのためのご自宅売却・買取もサポートいたします!★★

【無料査定】【秘密厳守】【広告無料】【迅速買取】 NO.2020-10-04

1 マンション JR学研都市線 松井山手駅

2,498万円

《京阪東ローズタウン・ファインガーデンあゆみヶ丘E棟》

平成27年12月給湯器交換

南東向き
バルコニー

ストアールーム+納戸。WICがあり収納充実

80.45㎡の
広々3SLDK

充実の周辺環境

- ホームセンタームサシ京都八幡店 徒歩約4分(314m)
- コストコホールセール京都八幡倉庫店 徒歩約8分(640m)
- みのやま病院 徒歩約6分(453m)
- 歩学園幼稚園 徒歩約2分(139m)
- 美濃山小学校 徒歩約13分(990m)
- 子ども・子育て支援センターすくすくの杜 徒歩約2分(113m)

●八幡市欽明台東●JR学研都市線松井山手駅徒歩14分●専有面積/80.45㎡●バルコニー面積/14.10㎡(南東向)●鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造14階建3階部分●築H14年5月●管理費等(月)/21,320円●管理形態/全部委託●引渡し/相談●仲介

2 マンション JR学研都市線 松井山手駅

3,100万円

《ファインガーデンスクエアD棟》

ペット飼育可
※規約による制限あり

南西向き

JR松井山手駅 徒歩12分

3LDK 日当り良好

★家事動線に配慮した間取

★バルコニー約7.9mのワイドスペース!

★浴室サイズ1418

★3つの廊下収納、洗面室リネン庫

★キッチンには勝手口有

LDK 約17.4

●八幡市欽明台東●JR学研都市線松井山手駅徒歩12分●専有面積/85.29㎡●バルコニー面積/15.90㎡(南西向)●鉄筋コンクリート造15階建14階部分●築H21年1月●管理費等(月)/14,940円●管理形態/全部委託●引渡し/相談●仲介

3 マンション JR学研都市線 松井山手駅

3,480万円

《京阪東ローズタウンライズプレイス》

南西向き

新価格 駅徒歩8分!!

★カラーモニター付オートロック

★LD床暖房★浴室換気乾燥機付

★室内バリアフリー

★カップボード付キッチン

★防音ペアガラス採用マンション

★和室はお洒落な琉球風です

★敷地内にサイクルポートあり

★浄水機能付キッチン水栓

★面積20.37㎡の南西向バルコニー

LDK 約16.4

室内丁寧にご使用です

オプション装備

- キッチンカウンター下収納扉
- 和室大型吊戸棚
- 洗面収納棚
- 洗面吊戸棚

●京田辺市山手西1丁目●JR学研都市線松井山手駅徒歩8分●専有面積/71.27㎡●バルコニー面積/20.37㎡(南西向)●鉄筋コンクリート造15階建7階部分●築H29年1月●管理費等(月)/17,890円●管理形態/全部委託●引渡し/2021年1月末以降●仲介

秋の繁忙期到来!

売却物件が減っている

今がチャンス

田中 久米 石川

売却はコチラから

4 戸建 近鉄京都線 興戸駅

590万円

京田辺市興戸若宮

北側市管理道路につき開放感のある立地です

土地面積約13.35坪

DK 約7.5

6

6

6

6

ベランダ

駅徒歩9分!!

●京田辺市興戸若宮●近鉄京都線興戸駅より徒歩9分●土地面積/44.15㎡(約13.35坪・私道負担無)●建延/56.88㎡●木造2階建●築S50年9月●引渡し/相談●仲介

5 戸建 JR学研都市線 松井山手駅

1,880万円

八幡市美濃山御幸

建替え用地としてもご検討ください

全居室6帖以上

角地

3LDK

LDK 約15.1

6

6

6

空家

★広縁のある家

★大きなお庭があります

★閑静な住宅街の中の家です

★空家につき即引渡可

●八幡市美濃山御幸●JR学研都市線松井山手駅/徒歩12分金右衛門口駅徒歩2分●土地面積/152.25㎡(約46.05坪・私道負担無)●建延/90.99㎡●木造2階建●築S63年9月●引渡し/即時●仲介

6 土地 JR学研都市線 京田辺駅

2,140万円

京田辺市田辺南里

建築条件なし

土地面積約34.63坪

近鉄新田辺駅まで徒歩12分

JR京田辺駅まで徒歩8分

2WAYアクセス

北東角地

公道 約6.8m

約10.3m

約3.9m

約6.3m

公道 約6.3m

約8.9m

約114.49㎡ (約34.6坪)

約13.0m

●京田辺市田辺南里●JR学研都市線京田辺駅徒歩8分●土地面積/114.49㎡(約34.63坪・私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水・電気・ガス●現況/古家付●引渡し/即時●仲介

7 戸建 JR学研都市線 大住駅

2,680万円

京田辺市新島

土地面積約56.79坪

駅徒歩約9分!!

約4.5

約4.8

DK 約6

約7.5

約6

南東・南西の角地

室内大変綺麗にお使いです

カーポート付き駐車場

★高台のため眺望・風通し良好

★ゆったりガーデニングのできるお庭あり

●京田辺市新島●JR学研都市線大住駅徒歩9分●土地面積/187.74㎡(約56.79坪・私道負担無)●建延/92.62㎡●軽鉄骨造2階建●築S55年7月●引渡し/相談●仲介

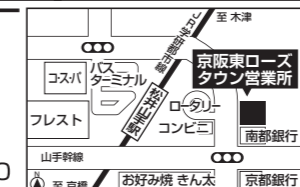
京阪電鉄不動産株式会社 京阪東ローズタウン営業所

お問い合わせ 0120

0120-654-012

E-mail ert@keihan-kiss.co.jp 京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階 TEL.0774-65-4111 FAX.0774-65-4114 ●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00

※掲載図面は物件の概略を示すものであり、方位、洋室の畳数表示等については実際とは多少異なる事もございます。 ※広告時に売約済の場合はご容赦ください。 ※裏面もご覧ください。



国土交通大臣免許(5)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

KEIHAN 京阪電鉄不動産

〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 ☎06(6946)1341

■広告有効期限/2020年11月8日迄

マイホームのことなら何でも京阪へ!

【無料査定】【秘密厳守】【広告無料】【迅速買取】 NO.2020-10-04

テラスハウス
JR学研都市線 大住駅
1,820万円

京田辺市大住ケ丘1丁目
2017年11月屋根塗装済み

徒歩9分!! **空家** **南西角地**

LDK約12 約9

★**駐車場屋根付**
★**ゆとりの5LDK** 土地面積約**43.44**坪

●京田辺市大住ケ丘1丁目●JR学研都市線大住駅徒歩9分●土地面積/143.62㎡(約43.44坪・私道負担無)●建延/101.20㎡(増築未登記部分約19.01㎡含)●鉄筋コンクリート造2階建●築S54年3月●引渡し/即時●仲介

土地
JR学研都市線 松井山手駅
5,500万円

京田辺市松井ケ丘1丁目

建築条件無し売土地
お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です。ぜひ現地をご覧ください。

約5.5m 約13.8m 約3.7m 約15.7m 約5.5m

JR松井山手駅 徒歩**6分**

北東角地

対象不動産
現況：古家付
土地：約84坪

●京田辺市松井ケ丘1丁目●JR学研都市線松井山手駅徒歩6分●土地面積/279.53㎡(約84.55坪・私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家付●設備/上下水・ガス・電気●引渡し/相談●仲介

マンション
JR学研都市線 藤阪駅
1,380万円 (税込)

《藤阪ハイツD八棟》
2020年11月中旬 リフォーム完成 **全室洋室**

2階部分 **約76㎡タイプ**

LDK約14 約6 約6.5 約6.5

リフォーム内容
●全室クロス張替え●システムキッチン新調●ユニットバス新調●トイレ、洗面台新調●給湯器新調●LED照明器具付き●フロアタイル貼り 等

●枚方市藤阪西町●JR学研都市線藤阪駅徒歩11分●専有面積/76.99㎡●バルコニー面積/14.10㎡(南向)●鉄筋コンクリート造5階建2階部分●築S50年2月●管理費等(月)/13,600円●管理形態/全部委託●引渡し/2020年10月末以降●仲介

戸建
JR学研都市線 長尾駅
1,580万円 (税込)

枚方市杉山手1丁目
耐震基準適合証明書取得可能

陽当り・眺望良好です **南西向**

LDK約19.2 約6 5.7 6

2020年8月全面リフォーム工事済み

●L字型システムキッチン交換(食器洗乾燥機付き)●ユニットバス新設●シャブドレッサー交換●給湯器交換●トイレ交換(洗浄機能付き)●床フロアタイル施工●全室クロス交換(壁・天井)●建具一部新調●畳新調、襖・障子張替え●玄関ドア交換(親子扉)●電気工事●バルコニー防水塗装●屋根塗装●外壁塗装●防蟻工事●耐震工事など

●枚方市杉山手1丁目●JR学研都市線長尾駅徒歩20分●土地面積/101.20㎡(約30.61坪・私道負担無)●建延/84.90㎡●木造2階建●築S62年1月●引渡し/即時●仲介

戸建
JR学研都市線 藤阪駅
1,850万円

枚方市津田元町2丁目
★吹き抜けあり **全居室6帖以上**
★全居室収納

カーポート付き駐車場 **2014年4月外壁・屋根・ベランダ塗装**

LDK約12 約6 約6

●JR「藤阪」駅徒歩約9分 699m ●枚方東郵便局 徒歩約6分 466m
●アルプラザ枚方 徒歩約5分 379m ●浦医院 徒歩約2分 115m
●ファミリーマート枚方津田北町店 徒歩約2分 163m ●津田小学校 徒歩約9分 689m
●津田中学校 徒歩約6分 478m ●枚方市津田支所 徒歩約3分 221m

●枚方市津田元町2丁目●JR学研都市線藤阪駅徒歩9分●土地面積/100㎡(約30.25坪・私道負担無)●建延/90.72㎡●木造2階建●築H8年9月●引渡し/2021年3月中旬●仲介

戸建
JR学研都市線 津田駅
1,980万円

枚方市宗谷1丁目
築5年美麗物件 **2台駐車可能**

ダイニングに吹き抜け **北東・北西の角地** **周辺は子育てファミリーが多いです!**

LDK約17.52 約7.74 約5.58 約4.5 約5.46

●枚方市宗谷1丁目●JR学研都市線津田駅よりバス15分穂谷口徒歩5分●土地面積/100.25㎡(約30.32坪・私道負担無)●建延/98.94㎡●木造2階建●築H27年11月●引渡し/相談●仲介

戸建
JR学研都市線 津田駅
2,180万円

枚方市津田西町3丁目
2020年5月屋根・外壁塗装済み
★屋根裏収納付★閑静な住宅街
★駐車場屋根付(ハイルーフ可)
★ウッドデッキ付★堀こたつ付

3LDK **駅徒歩6分!!** **空家**

LDK約14.5 約5.5 約5.6 約7.3

東向き 陽当り良好 **通風良好**

●枚方市津田西町3丁目●JR学研都市線津田駅徒歩6分●土地面積/73.50㎡(約22.23坪・私道負担無)●建延/84.21㎡●木造2階建●築H10年7月●引渡し/相談●仲介

戸建
JR学研都市線 藤阪駅
2,835万円

枚方市藤阪北町
ガレージ2台駐車可 **平成30年2月**
外壁塗装・屋根葺き替え済み

土地面積約**44.04**坪 建物面積約**34.31**坪 **室内たいへん丁寧にお使いのお家です** **各部屋6帖以上**

★南側隣地が一段低く、陽当り良好です
★各部屋ペアガラス、IHキッチンヒーター
★LDKに面して和室8帖あり、床の間付き
★洋室8帖は無垢材フローリング仕様
★各部屋収納+納戸+外部収納あり

●枚方市藤阪北町●JR学研都市線藤阪駅徒歩11分●土地面積/145.59㎡(約44.04坪・私道負担無)●建延/113.44㎡●木造2階建●築H14年10月●引渡し/相談●仲介

※取引態様/仲介・規定の仲介手数料が必要です。(仲介手数料には、消費税が必要です。) ※掲載図面は物件の概略を示すものであり、方位、洋室の畳数表示等については実際とは多少異なる事もございます。 ※広告時に売約済の場合はご容赦ください。

京阪電鉄不動産株式会社 **0120-654-012** **京阪のオススメ物件を掲載中です!**

京阪東ローズタウン営業所 **★気軽にアクセス** **検索**

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00 ●掲載物件は2020年10月19日現在です。 ●当社の個人情報取扱方針は<http://www.keihan-kiss.co.jp/>をご覧ください。 ●裏面もご覧ください。 ●広告有効期限/2020年11月8日迄