

### ユニハイム大津朝日ヶ丘

価格 **1,780** 万円

◎JR大津駅徒歩12分  
◎最上階、琵琶湖眺望良好  
◎LDK約19.7帖◎両面バルコニー  
◎LDKフローリング無垢材使用

【2014年10月改装済】  
◇(LDK)フローリング張替(無垢材使用)  
◇(LDK/トイレ/洗面室)クロス張替  
(一部吸放湿クロス・脱臭ボード)  
◇(キッチン)コンロ/レンジフード/混合水栓交換  
◇トイレ新調

●所在/大津市朝日ヶ丘1丁目◎交通/JR琵琶湖線「大津」駅徒歩12分  
●専有面積/73.05㎡◎バルコニー面積/14.32㎡  
●構造/RC造地下1階付地上8階建3階部分◎建築/1990年1月  
●管理費/月額8,800円◎修繕積立金/月額12,320円  
●管理形態/日動◎現況/空室◎引渡/即可◎取引態様/仲介

### 大津市仰木の里5丁目

価格 **3,080** 万円

～ゆとりのある土地面積で  
陽当たり・風通し良好～

★前面道路幅員:約6.0m/間口:約17.8m★  
普通自動車3台+軽自動車1台駐車可

●所在/大津市仰木の里5丁目◎交通/JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩28分  
●土地面積/322.86㎡(97.66坪)◎地目/宅地◎建物129.70㎡(39.23坪)  
●構造/木造スレート葺2階建◎間取り/5LDK  
●築年月/1987年12月◎現況/空室◎引渡/相談◎取引態様/仲介

### パデシオン大津レイクビュー

価格 **3,180** 万円

速報!

☆☆2WAYアクセス☆☆  
◎JR大津駅徒歩13分  
◎京阪島ノ関駅徒歩2分  
◎琵琶湖眺望良好!

●所在/大津市中央4丁目◎交通/JR琵琶湖線「大津」駅徒歩13分  
●専有面積/68.20㎡◎バルコニー面積/12.73㎡  
●構造/RC造15階建4階部分◎建築/2015年1月  
●管理費/月額11,970円◎修繕積立金/月額4,390円◎管理形態/日動  
●現況/居住中◎引渡/2023年1月31日以降◎取引態様/仲介

### イーグルコートアネックス 大津なぎさ公園前

価格 **3,380** 万円

☆☆2WAYアクセス☆☆  
◎JR大津駅徒歩13分  
◎京阪島ノ関駅徒歩2分

◎2018年1月建築  
◎全居室をバルコニーに配した角住戸  
◎室内大変丁寧にお使いです!  
◎通風・陽当たり良好!

【設備】  
◆食器洗浄乾燥機  
◆ハイパーガラストップコンロ  
◆浴室乾燥暖房機  
◆ミストサウナ  
◆ガス温水式床暖房  
◆キッチン人造大理石天板  
◆スロップシンク

●所在/大津市中央4丁目◎交通/JR琵琶湖線「大津」駅徒歩13分  
●専有面積/73.44㎡◎バルコニー面積/28.13㎡◎構造/RC造15階建3階部分  
●建築/2018年1月◎管理費/月額12,520円◎修繕積立金/月額10,500円  
●管理形態/日動◎現況/居住中◎引渡/相談◎取引態様/相談◎取引態様/仲介

### 大津市萱野浦 速報!

価格 **3,580** 万円

★令和2年11月建築★  
・前面道路幅員約6m・区画の整った住宅街  
～室内大変丁寧にご使用です◎～

●所在/大津市萱野浦◎交通/JR琵琶湖線「瀬田」駅徒歩22分  
●土地面積/121.53㎡(36.76坪)◎地目/宅地◎建物105.49㎡(31.91坪)  
●構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建◎間取り/4LDK  
●築年月/2020年11月◎現況/居住中◎引渡/相談◎取引態様/仲介

### エスリード南草津 グランプレイス

価格 **3,980** 万円

◆2021年2月建築◆南向き◆端住戸  
～室内丁寧にお使いです～  
ペット飼育可(規約による制限有)  
★LD床暖房 ★食器洗乾燥機  
★ミストサウナ機能付き  
★廊下側洋室2部屋に二重サッシ設置

●所在/津津市野路町◎交通/JR琵琶湖線「南草津」駅徒歩8分◎専有面積/72.63㎡  
●バルコニー面積/9.94㎡◎構造/RC造15階建3階部分◎建築/2021年2月  
●管理費/月額9,400円◎修繕積立金/月額7,300円◎管理形態/全部委託  
●現況/空室◎引渡/相談

### 大津市西の庄

価格 **4,280** 万円

土地 約54.14坪

・旧東海道面す  
(前面道路幅員:約6.5m)  
・現況更地(建築条件無し)

●所在/大津市西の庄◎JR琵琶湖線「膳所」駅徒歩9分  
●土地面積/178.99㎡◎地目/宅地  
●用途地域/第一種住居地域◎建蔽率/60%◎容積率/200%  
●引渡/相談◎取引態様/売主

### 大津市杉浦町 速報!

価格 **4,395** 万円

◎前面道路5mで南向き道路に面す  
◎駐車2台可(車種による)  
◎太陽光パネル設置

●所在/大津市杉浦町◎交通/京阪石山本線「瓦ヶ浜」駅徒歩3分  
●土地面積/121.21㎡◎地目/宅地◎建物面積/95.04㎡  
●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建◎建築/2022年7月完成予定  
●現況/未完成◎引渡/相談◎取引態様/仲介