

大津市清和町 速報!

価格 **1,180** 万円

～びわ湖ローズタウン～



★リフォーム履歴★
2017年11月 ユニットバス入替・洗面ユニット入替
2022年7月 ハウスクリーニング予定

◆駐車3台可(車種による)
◆全居室6帖以上
◆小中学校徒歩10分圏内
◆土地約5.6坪

●所在/大津市清和町●交通/JR湖西線「小野」駅より江若バス「真野北小学校前」停徒歩3分●土地面積/185.26㎡(56.04坪)●地目/宅地
●建物109.40㎡(33.09坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/5DK
●築年月/1988年8月●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

ユニハイム大津朝日ヶ丘

価格 **1,780** 万円



◎JR大津駅徒歩12分
◎最上階、琵琶湖眺望良好
◎LDK約19.7帖◎両面バルコニー
◎LDKフローリング無垢材使用

【2014年10月改装済】
◇(LDK)フローリング張替(無垢材使用)
◇(LDK/トイレ/洗面室)クロス張替
(一部吸放湿クロス・脱臭ボード)
◇(キッチン)コンロ/レンジフード/混合水栓交換
◇トイレ新調

●所在/大津市朝日ヶ丘1丁目●交通/JR琵琶湖線「大津」駅徒歩12分
●専有面積/73.05㎡●バルコニー面積/14.32㎡
●構造/RC造地下1階付地上8階建8階部分●建築/1990年1月
●管理費/月額8,800円●修繕積立金/月額12,320円
●管理形態/日動●現況/空家●引渡/即可●取引態様/仲介

大津市仰木の里5丁目

価格 **3,080** 万円

～ゆとりのある土地面積で
陽当たり・風通し良好～

★前面道路幅員:約6.0m/間口:約17.8m★
普通自動車3台+軽自動車1台駐車可



●所在/大津市仰木の里5丁目●交通/JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩28分
●土地面積/322.86㎡(97.66坪)●地目/宅地●建物129.70㎡(39.23坪)
●構造/木造スレート葺2階建●間取り/5LDK
●築年月/1987年12月●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

パデシオン大津レイクビュー

価格 **3,180** 万円



★☆☆2WAYアクセス☆☆★
◎JR大津駅徒歩13分
◎京阪島ノ関駅徒歩2分
◎琵琶湖眺望良好!

●所在/大津市中央4丁目●交通/JR琵琶湖線「大津」駅徒歩13分
●専有面積/68.20㎡●バルコニー面積/12.73㎡
●構造/RC造15階建4階部分●建築/2015年1月
●管理費/月額11,970円●修繕積立金/月額4,390円●管理形態/日動
●現況/居住中●引渡/2023年1月31日以降●取引態様/仲介

**イーグルコートアネックス
大津なぎさ公園前**

価格 **3,380** 万円

★☆☆2WAYアクセス☆☆★
◎JR大津駅徒歩13分
◎京阪島ノ関駅徒歩2分



◎2018年1月建築
◎全居室をバルコニーに配した角住戸
◎室内大変丁寧にお使いです!

【設備】
◆食器洗浄乾燥機
◆ハイパーガラストップコンロ
◆浴室乾燥暖房機
◆ミストサウナ
◆ガス温水式床暖房
◆キッチン人造大理石天板
◆スロッシング

●所在/大津市中央4丁目●交通/JR琵琶湖線「大津」駅徒歩13分
●専有面積/73.44㎡●バルコニー面積/28.13㎡●構造/RC造15階建3階部分
●建築/2018年1月●管理費/月額12,520円●修繕積立金/月額10,500円
●管理形態/日動●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/相談●取引態様/仲介

大津市萱野浦

価格 **3,580** 万円

★令和2年11月建築★
・前面道路幅員約6m・区画の整った住宅街
～室内大変丁寧に使用です◎～



●所在/大津市萱野浦●交通/JR琵琶湖線「瀬田」駅徒歩22分
●土地面積/121.53㎡(36.76坪)●地目/宅地●建物105.49㎡(31.91坪)
●構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建●間取り/4LDK
●築年月/2020年11月●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/仲介

大津市西の庄

価格 **4,280** 万円

土地 約54.14坪

・旧東海道面す
(前面道路幅員:約6.5m)
・現況更地(建築条件無し)



●所在/大津市西の庄●J R 琵琶湖線「膳所」駅徒歩9分
●土地面積/178.99㎡●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%
●引渡/相談●取引態様/売主

大津市杉浦町

価格 **4,395** 万円

◎前面道路5mで南向き道路に面す
◎駐車2台可(車種による)
◎太陽光パネル設置



●所在/大津市杉浦町●交通/京阪石山坂本線「瓦ヶ浜」駅徒歩3分
●土地面積/121.21㎡●地目/宅地●建物面積/95.04㎡
●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●建築/2022年7月完成予定
●現況/未完成●引渡/相談●取引態様/仲介