

八幡市 西山和気

2,380 万円

現況更地

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス7分「ひかり」停徒歩2分

北側道路幅員：約6.0m

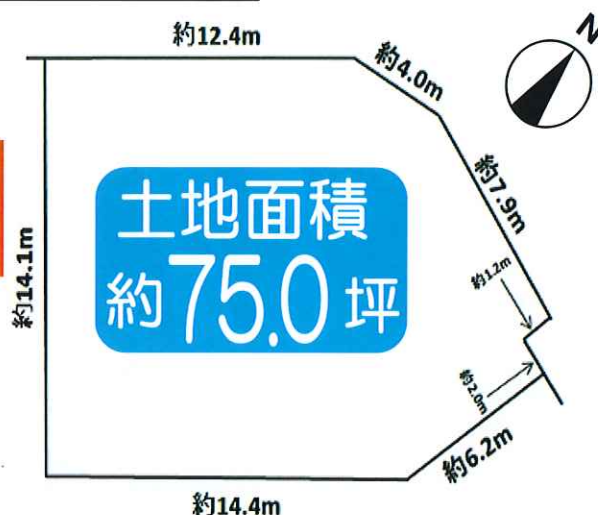
東側道路幅員：約6.0m

北東角地

建築条件なし
お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です



担当吉田



●八幡市西山和気●土地面積/248.25㎡(約75.09坪)※私道負担なし●地目/宅地●用途/第2種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域●現状/更地●建ぺい率/60%・50%●容積率/200%・80%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/即時●仲介

八幡市 男山松里

2,780 万円

北東・北西 角地

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス10分「松里」停徒歩5分

区画の整った住宅地です

価格変更



スマホはこちら▼



★建築条件無し★



●八幡市男山松里●土地面積/290.17㎡(約87.77坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途/第1種中高層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2021年4月3日現在 ■広告有効期限/2021年4月末日 ※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。

売却不動産 大募集!!!

4月の繁忙期到来中

☆多数ご成約に伴い売却物件が不足しております☆

4月3日
ジーニス大阪WEST棟
成約御礼



担当吉田

相談・ご査定は
無料です♪

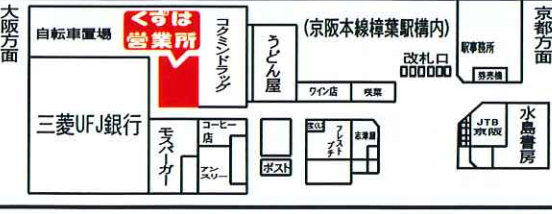
住み替え・転勤・相続・田舎に帰るなど、売却の理由は様々です。どんな理由でも、いくらで売却できるかは重要なポイントです。弊社では地域密着で活動している分、豊富な販売・取引事例がございます！より具体的なご査定をさせていただきます！

京阪電鉄不動産 くずは営業所でぜひご相談下さい♪

お問い合わせは 0120-07-1341

国土交通大臣(5)第6056号 (一社)不動産流通経営協会会員
こころまちつくろう
KEIHAN
京阪電鉄不動産

くずは営業所
0120-07-1341
TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00



インターネットでのお問合せは
くずは営業所 検索
google、yahoo等検索エンジンより、検索頂けます。
QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

八幡市 男山美桜

2,180
万円

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス9分「北センター」バス停徒歩4分

道路との高低差ほぼ無し♪

☆前面道路約 6.0m

建築条件なし

お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です



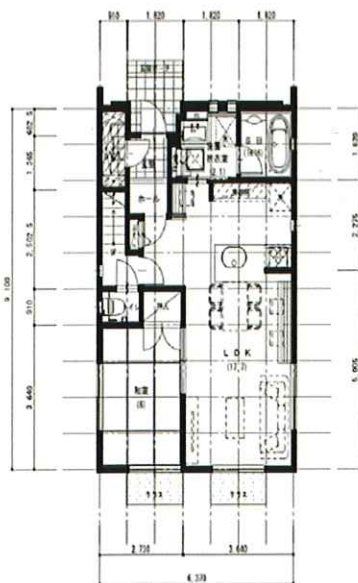
約8.5m

土地面積
約57.9坪

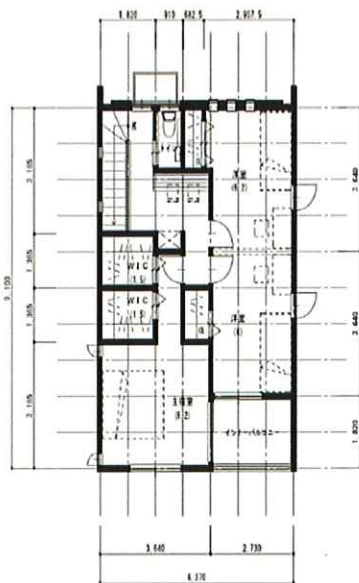
約22.5m

約8.5m

☆建築プラン♪



1階平面図 1/100



2階平面図 1/100

参考プラン(概算価格)
建物価格: 2,134万円
諸経費: 200万円
土地価格: 2,180万円
参考合計: 4,514万円
価格は全て税込みです。
参考価格になります。
水道工事、深基礎工事、外構工事、
家具、調度品、車等は含まれません。

2021年1月11日時点の情報です。



●八幡市男山美桜●土地面積/191.70㎡(約57.98坪)※私道負担無し●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●現況/更地●施設/上・下水、電気、都市ガス●引渡し/相談●建築プラン/住友不動産株式会社●仲介

ご売却・お住み替えを
少しでもお考えの皆様へ!

大切な不動産のことだから、
不動産のプロにお任せ下さい!

売却不動産大募集!!

今こそ、ご売却・お住み替え
スタートの時期です!

無料査定実施中!

ご売却の流れ

今、不動産のご売却を検討されている方も、将来お考えの方も、私たちにご相談下さい。

STEP.1

売却相談

ご所有不動産の売却
最初の一步
相続、転売、離婚、住替え、
売却理由は、十人十色、
お客様、個々に合った
ご売却プランをご提案
させていただきます。

STEP.2

無料査定

無料の「価格査定」から
始まります
周辺の成約事例、近隣の
売却事例、ご所有不動産の
物件の特徴等を考慮し、
査定金額を提示させて
頂きます。

STEP.3

媒介契約

売却を依頼するための
手続きです
売却金額、販売方法を
ご相談させていただきます。
売却のご依頼の
契約になります。
※媒介契約後の、内容の
変更も可能です。

STEP.4

販売活動

販売活動の
スタートです
インターネット掲載、広告活動
登録顧客へのご紹介、
不動産流通機構「レインズ」へ
の登録等、各種媒体を駆使し
購入希望者をお探しさせて
頂きます。

STEP.5

売買契約

手付金を受領し
契約書に署名・捺印
諸条件等を記載した契約書に
売主様・買主様に署名・捺印
して頂き、買主様より手付金を
受領して頂きます。
※契約書類等は、当社にて
作成させていただきます。

STEP.6

引渡し

残代金を受領し
家を引渡します
買主様より、残代金を受け取って
司法書士会印のもと
所有権を移転し、鍵をお渡し頂きます。
住宅ローン等の抵当権がある場合は
抹消に係る諸手続きもサポートさせて
頂きます。



お客様に合わせた
ご売却方法を
ご提案させていただきます!

京阪電鉄不動産くずは営業所



「言田」にぜひ
お任せ下さい!



国土交通大臣(5)第6056号 (一社)不動産流通経営協会会員
こころまちつくろう

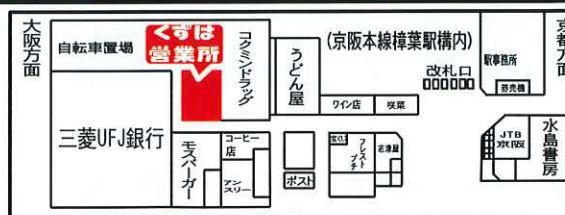
KEIHAN
京阪電鉄不動産

くずは営業所

0120-07-1341

TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00



インターネットでのお問合せは

くずは営業所 検索

google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。

