

京阪東ロースタウン・  
 ファインガーデンあゆみヶ丘D棟



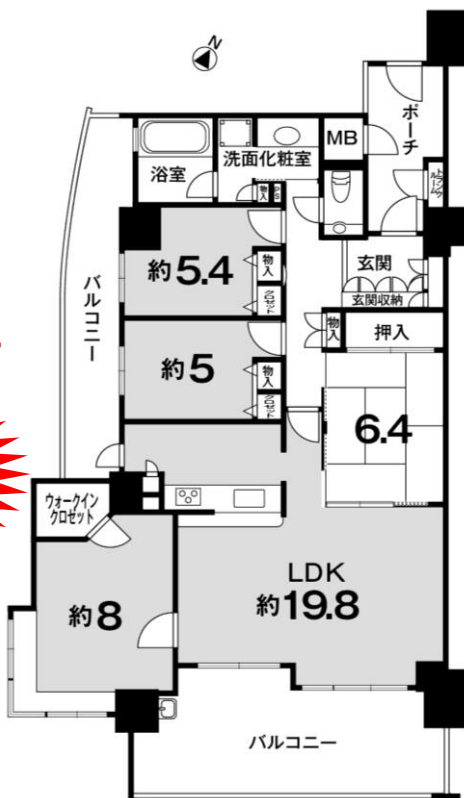
南東向きバルコニー 角部屋

★2面バルコニー  
 ★LDK 19.8帖  
 ★キッチンに勝手口付



新着

空家  
 お気軽にご覧下さい!



種目	中古マンション		
価格	非課税	2,780	万円
格	(消費税 円)		
管理費	12,740 円/月	修繕積立金	14,660 円/月
建物名	ファインガーデンあゆみヶ丘 D棟		
所在地	京都府八幡市欽明台東 3番1号 (501号室)		
交通	JR学研都市 線	松井山手 駅	
	バス 一分	徒歩	13 分
建	鉄筋コンクリート造9階建5階部分		
間取	4 LDK	総戸数	351 戸
専有面積	壁芯 101.13 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
バルコニー	南東 向・ 33.33 m <sup>2</sup>		
建築	2002年1月	改装	
現況	空室	引渡	即時
分譲会社	京阪電気鉄道(株)	施工会社	奥村組・京阪建設企業共同体
管理	全部委託	管理会社	京阪カインド(株)
土地	面積 21,936.09 m <sup>2</sup>	持分	10113/3303577
権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
施設	駐車場 有(空有)		
	水道	公営水道	ガス 都市ガス
	下水道	公共下水	電気 関西電力
	エレベーター	有	
備考	・自治会費/月額200円		

※契約不適合責任免責。※設備の修復義務免  
 ※万一売却済みの場合は、ご了承ください。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

商号	京阪電鉄不動産株式会社	所在地	〒 610-0357 京田辺市山手東1丁目1-6 KBT松井山手ビル1階	電話番号	0774-65-4111	取引態様	媒介
	京阪東ローズタウン営業所			FAX番号	0774-65-4114		
免許番号	国土交通大臣(5)第6056号	フリーダイヤル	0120-654-012	担当者	宮田 雄大	手数料	分かれ