

招提南町一丁目 新築

フラット35S利用可 価格 **2,280** 万円

担当/福田

LDK 約13帖
洋室 約5.6帖
洋室 約4.5帖
洋室 約5.2帖
洗面
玄関
ベランダ
2階

耐震等級3

●枚方市招提南町一丁目●交通/京阪本線「樟葉」駅バス18分「招提南町」バス停徒歩3分●土地面積/86.85㎡(約26.27坪)※私道負担約15㎡を含む●建延/69.96㎡●木造2階建●建築確認番号/第R02SHC118792号●建築時期/令和3年1月建築●現状/空家●引渡し/即時●仲介

西牧野三丁目 新築

牧野駅徒歩6分 価格 **2,680** 万円

【標準設備】
◆床暖房(LDK部分)
◆ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)
◆システムキッチン(食洗機付)
◆ウォシュレット一体型便器
◆複層ガラス
◆TVモニター付インターホン

LDK 約14帖
洋室 約6帖
洋室 約6.2帖
洋室 約5.1帖
洗面
玄関
ベランダ
2階

担当/福田

●枚方市西牧野三丁目●交通/京阪本線「牧野」駅徒歩6分●土地面積/73.67㎡(約22.28坪)※私道負担無し●建延/72.41㎡●木造2階建●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●建築確認番号/第OKBC21C01-00037号●現状/建築中●完成入居予定/2021年8月下旬以降●仲介

楠葉美咲二丁目

平成16年4月建築 価格 **4,580** 万円 駐車2台可

LDK 約18帖
洋室 約6帖
洋室 約8帖
洋室 約6帖
洗面
玄関
ベランダ
2階

担当/福田

●枚方市楠葉美咲二丁目●交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩22分●土地面積/150.67㎡(約45.57坪)※私道負担無し●建延/114.27㎡●木造2階建●平成16年4月建築●現状/空家●引渡し/即時●仲介

楠葉並木一丁目

価格 **8,100** 万円

土地面積 **約68.5坪**
建物面積 **約52.7坪**

LDK 約18帖
洋室 約6帖
洋室 約11帖
洋室 約6帖
洗面
玄関
ベランダ
2階

積水ハウス施工の邸
担当/八木

●枚方市楠葉並木一丁目●交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩13分●土地面積/226.61㎡(約68.54坪)※私道負担無し●建延/174.34㎡●軽量鉄骨造2階建●平成11年8月建築●引渡し/相談●仲介

招提中町一丁目 新築

価格変更 価格 **2,980** 万円

2階北側からの眺望
区画の整った開発分譲地

LDK 約16帖
和室 4.5帖
洋室 約5.4帖
洋室 約5.4帖
洗面
玄関
ベランダ
2階

担当/福田

●枚方市招提中町一丁目●交通/京阪本線「樟葉」駅バス18分招提中町バス停徒歩5分●土地面積/105.05㎡(約31.77坪)※私道負担無し●建延/96.47㎡●木造2階建●建築確認番号/第OKBC20C01-03511号●建築時期/令和3年4月建築●現況/空家●引渡し/即時●仲介

北楠葉町 土地

★建築条件無し★ 価格 **3,380** 万円

前面道路 約5.6m

土地面積 **約62.9坪**

約14.6m
約14.2m
約14.6m

担当/吉田

●枚方市北楠葉町●交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩22分●土地面積/208.26㎡(約62.99坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介

不動産売却夏季講習

目指せ 成約!!

○秋以降～年末を見据えた動き
例年不動産市場では、8月中旬以降に帰省された方から「資金援助の話ができた」、「両親の近くに引越したい」、「両親との同居を考えている」等々購入希望のお問合せが増加します。

○購入希望者の増加と成約価格
不動産取引において、重要な点の一つとして需要と供給のバランスがあります。需要が多くなると必然と供給不足になり、価格が高騰します。

○傾向と対策を把握
現在、ご所有の不動産の近隣の売却物件の把握、成約価格の動向、購入希望者の傾向等、弊社地域担当にご相談下さい。

○最重要チェックポイント!!

売却不動産求む!
無料査定
無料相談
買取も致します

森下 福田 八木 吉田

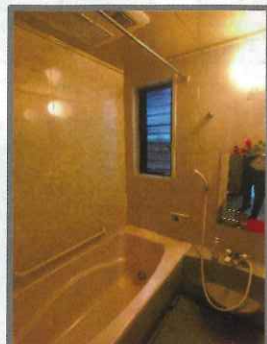
八幡双栗

★平成24年9月に外壁・屋根の塗装★



◎石清水八幡宮駅までほぼ平坦な道のり
◎室内大変丁寧にお使いです！
◎収納スペースも広く生活しやすい間取り
◎軽量鉄骨造！

担当/吉田



●八幡市八幡双栗●交通/京阪本線「石清水八幡宮」駅バス9分「森」徒歩4分●土地面積/69.96㎡(約21.16坪)※私道負担無し●建延/90.26㎡●軽量鉄骨造2階建●平成11年8月建築●引渡し/相談●仲介

価格 1,780 万円

空室
お気軽にご覧下さい！



男山泉 土地

価格 2,980 万円

建築条件無し
好きなハウスメーカーで建てられます！

土地面積
約86.2坪

担当/森下

★前面道路 約6.0m

高台につき
陽当り良好！



●八幡市男山泉●交通/京阪本線「樟葉」駅バス7分「泉」徒歩3分●土地面積/285.00㎡(約86.21坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途/第1種中高層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/即時●仲介

ファインフラッツ牧野駅前 イーストプラザ

価格 1,980 万円

京阪本線「牧野」駅
徒歩1分

専有面積
約55.0㎡

速報

ペット飼育可
(但し、規約による制限有)

☆オススメポイント☆
・「ALSOK」のセキュリティ完備！
・リビングには床暖房！
・浴室にはミストカックを完備！



担当森下



●枚方市牧野阪2丁目●交通/京阪本線「牧野」駅 徒歩1分●専有面積/55.00㎡●バルコニー面積/8.47㎡●鉄筋コンクリート造10階建7階部分●平成24年2月建築●管理費等(月)/14,300円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/相談●仲介

橋本北ノ町

価格 1,720 万円

橋本駅徒歩3分

ベランダ2カ所
床下収納有



平成9年4月建築

4LDK

担当/吉田

●八幡市橋本北ノ町●交通/京阪本線「橋本」駅徒歩3分●土地面積/80.40㎡(約24.32坪)※私道負担無し●建延/82.21㎡●木造2階建●平成9年4月建築●引渡し/相談●仲介

西山和気 土地

価格 2,880 万円



三方角地につき陽当り、通風良好！

☆オススメポイント☆

・土地面積約56.9坪！
・前面道路南側幅員約9.0m他約6.0m！
・京阪バス「ひかり」停徒歩約2分！

●八幡市西山和気●交通/京阪本線「樟葉」駅バス7分「ひかり」停 徒歩2分●土地面積/188.38㎡(約56.98坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/50%●容積率/80%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介

担当/吉田



ルージュ・フェルティくずは

価格 1,980 万円

専有面積
約64.4㎡

☆2020年9月改装済☆
●入替●
システムキッチン、ユニットバス、洗面台、給湯器、温水洗浄便座
●その他●
畳新調、フローリング張替え、全室クロス貼替え、建具新調

●枚方市東山2丁目●交通/京阪本線「樟葉」駅バス10分「東山二丁目」停徒歩2分●専有面積/64.40㎡●バルコニー面積/7.30㎡●鉄骨鉄筋コンクリート造12階建5階部分●平成8年3月建築●管理費等(月)/22,090円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/即時●仲介



ベル・アーバニティ樟葉Ⅱ

価格 1,300 万円

専有面積
約66.9㎡

階下にお部屋がございませんので、音の心配もございません！

ペット飼育可
(但し、規約による制限有)



担当森下



●枚方市西船橋2丁目●交通/京阪本線「樟葉」駅バス5分「西船橋」停 徒歩6分●専有面積/66.96㎡●バルコニー面積/9.30㎡●鉄筋コンクリート造5階建2階部分●平成7年3月建築●管理費等(月)/25,860円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/即時●仲介

KEIHAN
京阪電鉄不動産

くずは営業所
0120-07-1341

TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00

くずは営業所 検索
google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2021年7月26日現在 ■広告有効期限/2021年8月末日 ※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。 QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です