



楠葉並木二丁目

価格 **6,960** 万円

くずはローズタウン並木住区

前面公道
幅員約5m

樟葉駅徒歩8分

樟葉駅まで
ほぼ平坦な道のり

土地面積
約**60.42** 坪



建築条件なし

お好きな工務店・
ハウスメーカーにて
建築が可能です。



●枚方市楠葉並木2丁目●土地面積/199.76㎡(約60.42坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■広告作成日/2021年10月3日現在 ■広告有効期限/2021年10月末日 ※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。



くずは営業所
0120-07-1341

TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00



楠葉朝日三丁目 新築

価格 **5,280** 万円

ローズプレイス楠葉朝日 **北西角家**

土地面積
約**43.68** 坪 **長期優良住宅**
100年CLASS 京阪の家

※イメージパースにつき、実際の完成と異なります。



前面道路
公道幅員5m

**日当たり・
通風良好!**

当社売主につき
仲介手数料不要

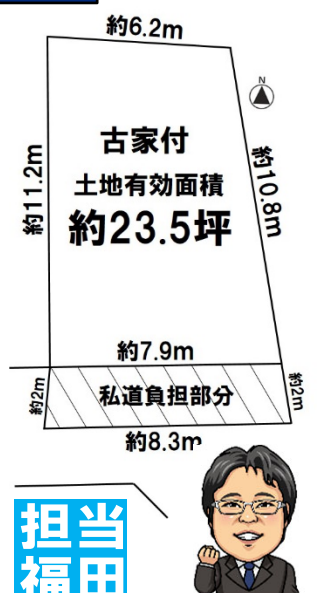


●枚方市楠葉朝日三丁目●交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩6分みさきバス徒歩5分●土地面積/144.41㎡(約43.68坪)※私道負担無し●建物面積/110.25㎡●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●現状/未完成●建築確認番号/確認サービス第KS121-6110-01589号●建ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●完成入居予定/2022年2月下旬以降●売主

東牧野町 価格 **1,180** 万円

南向き
建築条件なし

お好きな工務店・
ハウスメーカーにて
建築が可能です。



●枚方市東牧野町●交通/京阪本線「牧野」駅徒歩17分●土地有効面積/77.76㎡(約23.52坪)※別途私道負担16.34㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡し/相談●仲介

西牧野三丁目 新築 価格 **2,680** 万円

牧野駅徒歩6分

完成済



駅からほぼ
平坦な道のりです

●枚方市西牧野三丁目●交通/京阪本線「牧野」駅徒歩6分●土地面積/73.67㎡(約22.28坪)※私道負担無し●建延/72.41㎡●木造2階建●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●建築確認番号/第OKBC21C01-00037号●建築時期/令和3年9月●引渡し/即時●仲介

くずは営業所 **検索**
google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。

エステムコート御殿山Ⅱグラウス

価格 **3,090** 万円

専有面積
約 **73.0㎡**

担当
森下



☆2021年6月リフォーム実施☆

- ◇ガスコンロ新調
- ◇食洗機新調
- ◇浴室乾燥機新調
- ◇ガス給湯器新調
- ◇クロス貼替(全室)
- ◇畳表替え・襖張替え

ペット飼育可
(但し、規約による制限有)

●枚方市渚西2丁目●交通／京阪本線「御殿山」駅徒歩3分●専有面積／73.07㎡●バルコニー面積／13.20㎡●鉄筋コンクリート造11階建4階部分●平成18年11月建築●管理費等(月)／18,825円●管理形態／全部委託(日勤)●引渡し／相談●取引態様／仲介

サーパス樟葉

価格 **2,490** 万円

2021年9月リノベーション完成

専有面積
約 **70.0㎡**

担当/森下

☆改装内容☆

- ◇システムキッチン交換
- ◇食洗機設置
- ◇ユニットバス交換
- ◇洗面化粧台交換
- ◇温水洗浄便座交換
- ◇フローリング張替
- ◇クロス貼替(全室)
- ◇建具新調



●枚方市東山2丁目●交通／京阪本線「樟葉」駅徒歩8分「東山」駅徒歩1分●専有面積／70.05㎡●バルコニー面積／8.42㎡●鉄筋コンクリート造8階建4階部分●1997年9月建築●管理費等(月)／23,500円●管理形態／全部委託(日勤)●引渡し／即時●取引態様／仲介

男山第四住宅

価格 **720** 万円

専有面積
約 **56.8㎡**

担当
森下

◎1階部分◎

室内大変丁寧にお使いです！



●八幡市男山笹谷●京阪本線「樟葉」駅徒歩11分「さくら小学校」駅徒歩4分●専有面積／56.80㎡●バルコニー面積／4.44㎡●鉄筋コンクリート造5階建1階部分●昭和50年8月建築●管理費等(月)／12,000円●管理形態／一部委託(日勤)●引渡し／相談●仲介

楠葉朝日一丁目

価格 成約御礼 万円

成約御礼

令和3年9月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

くずはセンチュリータウン

価格 成約御礼 万円

成約御礼

令和3年9月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

男山美桜

価格 成約御礼 万円

成約御礼

令和3年9月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

楠葉中町

価格 成約御礼 万円

成約御礼

令和3年9月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

売却不動産 急募！！

弊社売主の八幡市新築特集

ローズグランデ八幡石清水

価格 **3,650** 万円

京阪本線(石清水八幡宮駅徒歩5分)



●八幡市八幡土井●交通／京阪本線「石清水八幡宮」駅徒歩5分●土地面積／134.27㎡(約40.6坪)※私道負担無し●建延／97.81㎡●木造2階建●2021年1月建築●建築確認番号／確認サービス第KS120-6110-01278号●引渡し／即時●売主

ローズプレイス八幡川口西扇

価格 **3,290** 万円

●2022年1月中旬完成予定●



●八幡市川口西扇●交通／京阪本線「石清水八幡宮」駅徒歩7分小西駅徒歩4分●土地面積／131.1㎡(約39.6坪)※私道負担無し●建延／103.17㎡●木造2階建●令和4年1月中旬建築予定●建築確認番号／第トラスト21-1019●引渡し／令和4年1月中旬以降●売主

ローズプレイス八幡川口東扇

価格 **2,750** 万円

●価格変更しました●



●八幡市川口東扇●交通／京阪本線「石清水八幡宮」駅徒歩7分小西駅徒歩7分●土地面積／108.62㎡(約32.85坪)※私道負担無し●建延／101.26㎡●木造2階建●令和3年2月建築●確認番号／確認サービス第KS120-6110-02074号●引渡し／即時●売主