



楠葉並木二丁目

くずはローズタウン並木住区

樟葉駅徒歩8分

樟葉駅まで
ほぼ平坦な道のり

土地面積
約53.2坪

更地渡し

建築条件なし

お好きな工務店・
ハウスメーカーにて
建築が可能です。

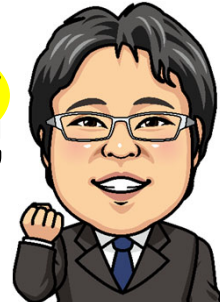
南向き
日当たり良好

●枚方市楠葉並木2丁目●土地面積/176.04㎡(約53.25坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域
●現状/古家付(更地渡し)●建ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介

価格 **5,980** 万円
前面公道
幅員約5m

約10.2m
更地渡し
土地面積
約53.25坪
約10.3m
約17m
約17m
前面公道幅員約5m

区画の整った
閑静な住宅地
担当/福田



KEIHAN 京阪電鉄不動産

くずは営業所
0120-07-1341

牧野本町二丁目 新築

ローズブレイス枚方牧野本町 当社売主につき
仲介手数料不要

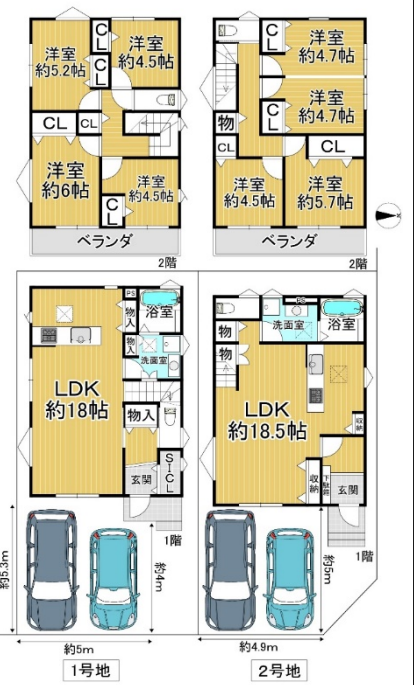
1号地 価格 **3,500** 万円 2号地 価格 **3,540** 万円

100年CLASS 京阪の家



長期優良住宅
普通車+軽駐車可
モデルハウスも
ございますので
お気軽に
お問合せ下さい!

※イメージバースにつき、実際の完成と異なります。
1号地●土地面積/102.00㎡(約30.85坪)※私道負担無し●建物面積/96.88㎡●建築確認番号/確認サービス第KS121-6110-01702号
2号地●土地面積/98.16㎡(約29.69坪)※私道負担無し●建物面積/96.88㎡●建築確認番号/確認サービス第KS121-6110-01701号
●枚方市牧野本町二丁目●交通/京阪本線「牧野」駅徒歩14分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●現状/未完成
●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●完成入居予定/2022年4月下旬以降●売主



ベル・アーバニティ樟葉Ⅱ 価格 **1,300** 万円

専有面積
約66.9㎡



コンビニ、スーパーまで平坦
で徒歩10分圏内の生活便利
な立地です!



担当
森下



●枚方市西船橋2丁目●交通/京阪本線「樟葉」駅バス5分「西船橋」駅徒歩6分●専有面積/66.96㎡●バルコニー面積/9.3㎡●鉄筋コンクリート造5階建2階部分●平成7年3月建築●管理費等(月)/25,860円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/即時●取引態様/仲介

西牧野三丁目 新築 価格 **2,680** 万円

牧野駅徒歩6分 消費税・外構費込

【設備】◆床暖房(LDK部分)◆浴室暖房乾燥機
◆ミストサウナ◆食洗機付有◆複層ガラス
◆宅配ボックス有◆TVモニター付インターホン



担当/福田

●枚方市西牧野三丁目●交通/京阪本線「牧野」駅徒歩6分●土地面積/73.67㎡(約22.28坪)※私道負担無し●建延/72.41㎡●木造2階建●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●建築確認番号/第OKBC21C01-00037号●建築時期/令和3年9月●引渡し/即時●仲介

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2021年10月25日現在 ■広告有効期限/2021年11月末日 ※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。

QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です

くずは営業所 検索

google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。

TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00

橋本意足

価格 **2,780** 万円

平成14年12月建築♪丁寧にご使用されております♪ 広々ベランダ部分からの眺望♪



新登場

担当
吉田



◎二家族がバーベキューできるほど広い南向きのベランダから夜はキラキラ樟葉の町が一望！
◎抜群の収納力！！
【クローゼット3か所、押入、物入3か所、納戸、屋根裏収納】

●八幡市橋本意足 ●交通／京阪本線「樟葉」駅バス13分「明野」駅徒歩4分 ●土地面積／151.50㎡(約45.82坪) ※私道負担無し ●建延/119.24㎡ ●木造2階建 ●平成14年12月建築 ●引渡し／相談 ●仲介

男山第四住宅

価格 **720** 万円

専有面積
約 **56.8**㎡



担当
森下



◎1階部分◎

室内大変丁寧に
お使いです！

●八幡市男山笹谷 ●京阪本線「樟葉」駅バス11分「さくら小学校」駅徒歩4分 ●専有面積／56.80㎡ ●バルコニー面積／4.44㎡ ●鉄筋コンクリート造5階建1階部分 ●昭和50年8月建築 ●管理費等(月)／12,000円 ●管理形態／一部委託(日勤) ●引渡し／相談 ●仲介

グラン・フェルティくずはサングコート

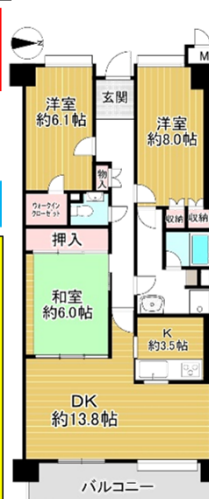
価格 **1,799** 万円

2021年6月リノベーション完成

専有面積
約 **84.0**㎡

担当/森下

☆2021年6月改装済☆
◇システムキッチン交換
◇ユニットバス交換
◇洗面化粧台交換
◇温水洗浄便座交換
◇フローリング張替
◇クロス貼替(全室)
◇エアコン1台新品交換
◇LED照明新設 他



●八幡市八幡月夜田 ●交通／京阪本線「樟葉」駅バス9分「大芝・松花堂前」駅徒歩3分 ●専有面積／84.00㎡ ●バルコニー面積／10.12㎡ ●鉄筋コンクリート造5階建1階部分 ●平成4年8月建築 ●管理費等(月)／20,460円 ●管理形態／全部委託(日勤) ●引渡し／相談 ●取引態様／仲介



売却不動産大募集



招提元町

価格 成約御礼 万円

成約御礼

令和3年10月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

町楠葉

価格 成約御礼 万円

成約御礼

令和3年10月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

橋本中ノ町

価格 成約御礼 万円

成約御礼

令和3年10月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

楠葉美咲

価格 成約御礼 万円

成約御礼

令和3年10月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

男山第二住宅

価格 成約御礼 万円

成約御礼

令和3年10月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

ルージュ・フェルティくずは

価格 成約御礼 万円

成約御礼

令和3年10月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！



多数のご成約に伴い
売却不動産が
大変不足しております!!
京阪沿線の不動産売買は
お任せください！

国土交通大臣(5)第6056号 (一社)不動産流通経営協会会員

こころまちつくろう



くずは営業所
0120-07-1341
TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00



インターネットでのお問合せは

くずは営業所 検索

google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。
QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です

