

男山第2住宅

価格 **630**万円



担当 **森下**
 専有面積 **約51.3㎡**
◎2階部分◎

2021年10月
 全室クロス貼替完了
 室内大変丁寧に
 お使いです！



●八幡市男山竹園●交通/京阪本線「樟葉」駅バス9分「くすのき小学校」徒歩6分●専有面積/51.36㎡●バルコニー面積/6.33㎡
 ●鉄筋コンクリート造5階建2階部分●昭和47年/1月建築●管理費等(月)/10,000円●管理形態/一部委託(日勤)●引渡し/相談●取引態様/仲介

西山和気

価格 **2,660**万円

価格変更



●三方角地につき陽当り、通風良好！
 ☆オススメポイント☆
 ・前面道路南側幅員約9.0m他約6.0m♪
 ・京阪バス「ひかり」停徒歩約2分♪

●八幡市西山和気●交通/京阪本線「樟葉」駅バス7分「ひかり」停徒歩2分●土地面積/188.38㎡(約56.98坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/50%●容積率/80%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介

橋本東原

価格 **2,580**万円

価格変更

♪平成17年5月建築♪



☆駐車2台可能 ☆LDK約16帖
 ☆洋室すべて6帖以上！
 ☆ベランダ2箇所あり
 ☆間取り4LDK ☆浴室1坪以上
 ☆各部屋収納有 ☆和室あり

●八幡市橋本東原●交通/京阪本線「橋本」駅徒歩14分●土地面積/100.49㎡(約30.39坪)※私道負担無し●建延/103.51㎡●木造2階建●平成17年5月建築●現状/居住中●引渡し/相談●仲介

橋本新石

価格 **2,830**万円

屋根裏収納もございます♪ 担当吉田



土地面積 **約56.7坪**
 建物面積 **約35.0坪**
 前面道路幅員 **約6.0m**
南西角地

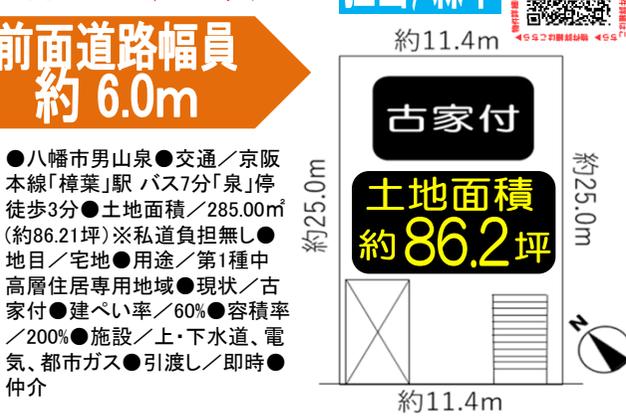
●八幡市橋本新石●交通/京阪本線「橋本」駅徒歩13分●土地面積/187.56㎡(約56.73坪)※私道負担無し●建延/116.03㎡●木造2階建●平成1年3月建築●引渡し/相談●仲介

男山泉

価格 **2,980**万円

建築条件無し
 お好きなハウスメーカーで建築可能です！

高台につき陽当り良好！
 前面道路幅員 **約6.0m**



●八幡市男山泉●交通/京阪本線「樟葉」駅バス7分「泉」停徒歩3分●土地面積/285.00㎡(約86.21坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途/第1種中高層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/即時●仲介

橋本東原

価格 **3,180**万円

2階納戸は洋室としても利用できます♪
 対面式のキッチン♪



土地面積 **約66.5坪**
 建物面積 **約45.3坪**

●八幡市橋本東原●交通/京阪本線「橋本」駅徒歩15分●土地面積/220.06㎡(約66.56坪)※私道負担58㎡別途有●建延/149.97㎡※地下ガレージ41.26㎡別途(W:約3.8m, D:約9.0m(約10.0m), H:約1.9m●木造2階建●昭和58年3月建築●引渡し/相談●仲介

IHクッキングヒーター♪
 室内大変丁寧に
 お使いです！



■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2021年12月06日現在 ■広告有効期限/2021年12月27日※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。 QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です

価格変更 楠葉並木二丁目

価格 **6,280**万円

くずはローズタウン並木住区 **樟葉駅徒歩8分**

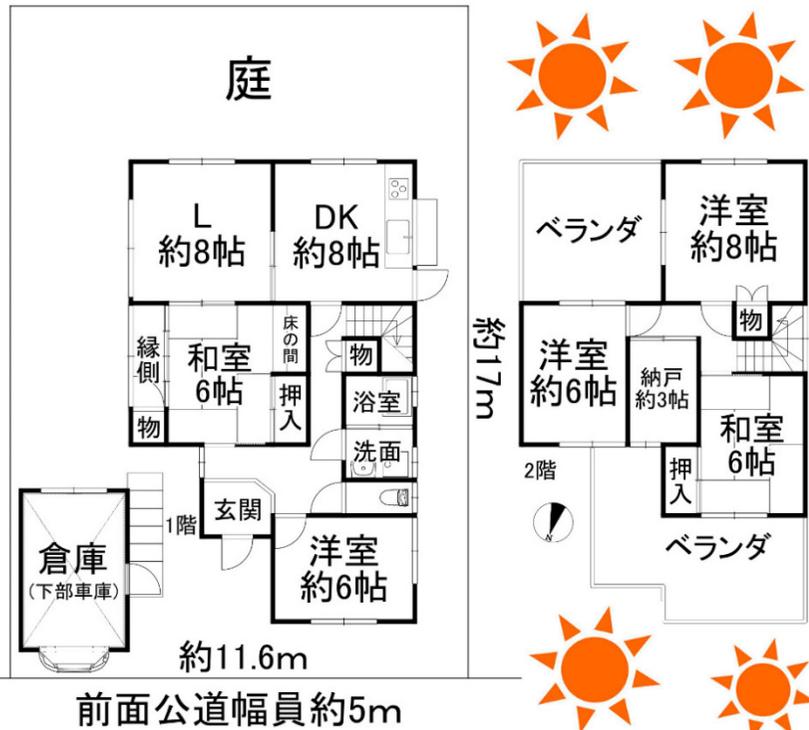
土地面積:約60.42坪 **5L・DK+納戸**
ベランダ2カ所

軽量鉄骨造のお家
各部屋6帖以上の間取り
室内丁寧にお使いです

物件詳細はこちら ▶ 物件詳細はこちら ▶ 物件詳細はこちら ▶



物件詳細はこちら ▶



☆樟葉駅までほぼ平坦な道のり☆
☆区画の整った閑静な住宅地です☆

●枚方市楠葉並木2丁目●土地面積/199.76㎡(約60.42坪)※私道負担無し●建延/119.97㎡軽量鉄骨造2階建●昭和51年2月建築●別途:倉庫/木造10.80㎡●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道, 電気, 都市ガス●引渡し/相談●仲介

八幡市にて売却物件



大募集!

ご売却の流れ

今、不動産のご売却を検討されている方も、将来お考えの方も、私たちにご相談下さい。

<p>STEP.1 売却相談</p> <p>ご所有不動産の売却 最初の一步</p> <p>相続、転勤、離婚、住替え、売却理由は、十人十色、お客様、個々に合ったご売却プランをご提案させていただきます。</p>	<p>STEP.2 無料査定</p> <p>無料の「価格査定」から 始まります</p> <p>周辺の成約事例、近隣の売却事例、ご所有不動産の物件の特徴等を考慮し、査定金額を提示させていただきます。</p>	<p>STEP.3 媒介契約</p> <p>売却を依頼するための 手続きです</p> <p>売却金額、販売方法等をご相談させて頂き、それに基づく、売却のご依頼の契約になります。※媒介契約後の、内容の変更も可能です。</p>	<p>STEP.4 販売活動</p> <p>販売活動の スタートです</p> <p>インターネット掲載、広告活動登録顧客へのご紹介、不動産流通機構「レインズ」への登録等、各種媒体を駆使し購入希望者をお探しさせていただきます。</p>	<p>STEP.5 売買契約</p> <p>手付金を受領し 契約書に署名・捺印</p> <p>諸条件等を記載した契約書に売主様・買主様に署名・捺印して頂き、買主様より手付金を受領して頂きます。※契約書類等は、当社にて作成させていただきます。</p>	<p>STEP.6 引渡し</p> <p>残代金を受領し 家を引渡します</p> <p>買主様より、残代金を受け取って頂き司法書士立会いのもと所有権を移転し、鍵をお渡し頂きます。住宅ローン等の抵当権がある場合は抹消に係る諸手続きもサポートして頂きます。</p>
--	---	--	---	---	---

無料査定 相談無料 良縁吉日 秘密厳守

ご予算: **1,800万円**
・さくら小学校区
・土地50坪前後
※新築用地

こんなお客様が
お探しです!!

ご予算: **4,000万円**
・八幡市西山エリア
・八幡市男山エリア
・平成15年以降の建物
・4LDK以上希望



「京阪は **買取** します」

・急ぎで現金化したい...
・近隣に知られず売却したい...等
どのような場合でも一度ご相談下さい!
※物件により買取りできない場合があります。

