

パデシオン桃山南口駅前

価格 **2,980** 万円 新着情報

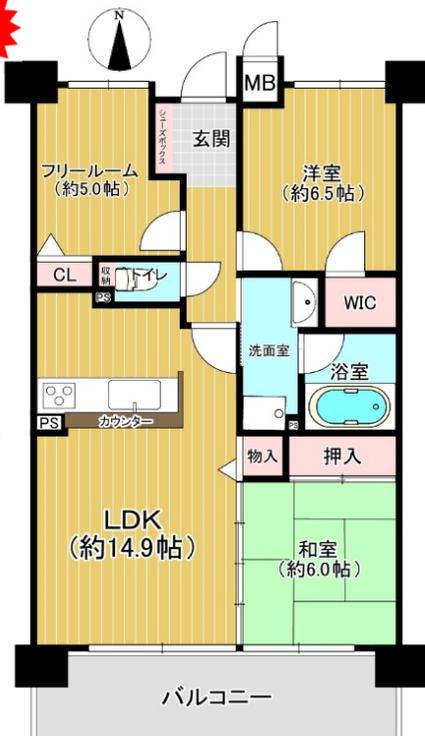
■京阪宇治線「桃山南口」駅 徒歩3分



- ◆最上階南向き！  
(5階建5階部分)
- ◆2LDK+F+WIC
- ◆陽当たり・眺望良好
- ◆LD部分床暖房
- ◆ペット可(制限有)

平成27年建築

●中古マンション●所在:伏見区桃山町和泉●専有面積:71.83㎡  
●バルコニー面積:12.35㎡●間取:2LDK+F●構造:RC造5階建5階部分  
●管理費:11,040円/月●修繕積立金:4,310円/月●管理方式:全部委託  
●建築年月/2015年2月建築●現況:居住中●引渡:相談●取引態様:仲介



ネバーランド伏見桃山

価格 **3,680** 万円 新着情報

■京阪本線「中書島」駅徒歩8分

- ◆三方角部屋(南・西・北)
- ◆全室収納
- ◆トランクルーム有
- ◆ポーチ面積8.00㎡
- ◆LD部分床暖房
- ◆平成14年11月建築

専有面積 **93.89㎡**  
ペット可  
(制限有)

●中古マンション●所在:伏見区横大路三栖木下屋敷町●専有面積:93.89㎡  
●バルコニー面積:18.80㎡●間取:3LDK●構造:RC造7階建3階部分  
●管理費:7,900円/月●修繕積立金:7,140円/月●管理方式:全部委託  
●建築年月/2002年11月建築●現況:居住中●引渡:相談●取引態様:仲介



売却物件募集中!

春の不動産需要シーズン到来

好条件で売却するには不動産売買が活発に動き  
物件が不足する「今」がおすすりめです!

伏見区の不動産売買のご相談は  
京阪電鉄不動産(株)

伏見桃山営業所へ  
お任せください!!

まずは査定から!!  
スマホで24時間受付中!



ご近所に知られず  
売却したい方

住替えをお考えの方

相続などで売却を  
お考えの方

早急に現金化したい方

京阪は直接買取も致します!!

こころまちつくろう



●国土交通大臣(5)第6056号 ●(一社)不動産流通経営協会会員  
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
本社:〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階

■取引態様:仲介 ■掲載図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日:2021年1月11日 ■取引有効期限:2021年2月16日



お問い合わせは

**0120-39-1341**

伏見桃山営業所

最新情報  
満載

京阪電鉄不動産

検索

今すぐ  
アクセス!!

〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階 【定休日:火・水曜日】  
TEL.075-604-1341 FAX.075-604-1342 e-mail fushimi-momoyama@keihan-kiss.co.jp



**宇治マンション2号館** 価格 **1,280** 万円 新着情報

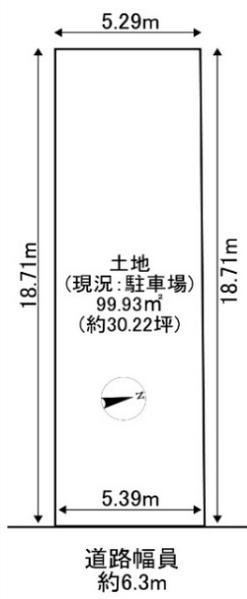
- 京阪宇治線「木幡」駅徒歩2分
- JR奈良線「木幡」駅徒歩5分
- ◆南向きバルコニー
- ◆LDK約18帖(間仕切りで3LDKに変更可能)
- ◆ペット可(制限有)
- ★リフォーム歴あり  
室内状況良好です!



- 中古マンション●所在:宇治市木幡内畑
- 専有面積:65.46㎡●バルコニー面積:6.76㎡
- 間取:2LDK●構造:RC造7階建2階部分
- 管理費:6,140円/月●修繕積立金:7,790円/月
- 管理方式:全部委託●建築年月/1979年1月建築
- 現況:空家●引渡:即時●取引態様:仲介

**京阪淀** 価格 **1,630** 万円

- 京阪本線「淀」駅徒歩5分
- ◆土地約30.22坪
- ◆道路幅員約6.3m
- ◆建築条件なし
- お好きなハウスメーカーで建築して頂けます!



- 土地(駐車場)●所在:伏見区淀下津町
- 土地面積:99.93㎡(公簿)●地目:宅地
- 用途地域:近隣商業地域●建蔽率:80%
- 容積率:300%●設備:関西電力・都市ガス、上下水道
- 引渡:相談●取引態様:仲介

**京阪淀** 価格 **1,680** 万円

- 京阪本線「淀」駅徒歩8分



- ◆前面道路幅員6.0m **即入居可**
- ◆平成30年12月 外壁工事・屋根葺替え工事実施
- ◆平成23年11月 LDK・2階洋室 床暖房設置
- 中古戸建●所在:伏見区淀下津町
- 土地面積:56.25㎡(公簿)●建物面積:93.56㎡●構造:木造3階建●間取:4LDK
- 建蔽率:60%●容積率:200%●建築年月:1997年3月建築●現況:空家
- 引渡相談●取引態様:仲介

**グローバル醍醐** 価格 **1,750** 万円

- 地下鉄東西線「醍醐」駅徒歩8分



- ◆最上階5階部分・東向きバルコニー
- ◆3LDK・専有面積64.51㎡
- ◆令和2年8月ハウスクリーニング済



- 中古マンション●所在:伏見区醍醐中山町
- 専有面積:64.51㎡●バルコニー面積:8.08㎡
- 間取:3LDK●構造:RC造地下2階地上5階建5階部分
- 管理費:8,550円/月●修繕積立金:9,680円/月
- 管理方式:全部委託●建築年月:2001年1月建築
- 現況:空家●引渡:相談●取引態様:仲介

**京阪淀** 価格 **2,380** 万円

- ◆京阪本線「淀」駅徒歩9分
- ◆7LDK、土地約64.41坪
- ◆室内丁寧にお使いです♪



- 中古戸建●所在:伏見区淀新町
- 土地面積:212.95㎡(公簿)
- 建物面積:173.56㎡
- 構造:木造2階建
- 建蔽率:60%●容積率:200%
- 建築年月:1973年11月建築
- 現況:空家●引渡:相談
- 取引態様:仲介

**Aito** 価格 **3,280** 万円

- 京阪本線「藤森」駅徒歩3分



- ◆平成27年2月建築
- ◆LD部分床暖房有り
- ◆ペット飼育可(規約有)

- 中古マンション●所在:伏見区深草キトロ町
- 専有面積:77.28㎡●バルコニー面積:13.11㎡
- 間取:3LDK●構造:RC造7階建3階部分
- 管理費:8,500円/月●修繕積立金:8,500円/月
- 管理方式:全部委託●建築年月:2015年2月建築
- 現況:居住中●引渡:2021年3月末以降
- 取引態様:仲介



●国土交通大臣(5)第6056号 ●(一社)不動産流通経営協会会員  
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
本社:〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階

●取引態様:仲介 ●掲載図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ●広告作成日:2021年1月11日 ●取引有効期限:2021年2月16日

お問い合わせは **0120-39-1341**

伏見桃山営業所 最新情報満載 京阪電鉄不動産 検索 今すぐアクセス!!  
〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階 【定休日 火・水曜日】  
営業時間 10:00~18:00 TEL:075-604-1341 FAX:075-604-1342

