

黄金野二丁目

牧野駅 徒歩14分

価格 **2,580** 万円

★2015年頃外壁塗装済

借入金額2,580万円 三井住友信託銀行
●変動金利/0.445% ●借入期間/35年返済
月々 **66,348** 円
※上記の支払例は、審査の内容によって適用されない場合がございます。

ゆっくりにくりに
空室
お気軽にご覧下さい！
担当/福田



- 【2021年12月改装済】
- システムキッチン新調
 - 洗面台新調
 - 防水パン新調
 - ユニットバス新調
 - 給湯器新調
 - トイレ新調
 - 床フロアタイル張替え
 - 壁・天井クロス張替え
 - トイレ・洗面CF張替え
 - 畳表替え
 - 襖・障子貼り替え
 - TVモニター付インターホン新調
 - ハウスクリーニング

●枚方市黄金野二丁目 ●交通/京阪本線「牧野」駅徒歩14分 ●土地面積: 100.50㎡(約30.40坪) ※私道負担無し ●建延: 89.10㎡ ●木造2階建 ●地目/宅地 ●平成6年8月建築 ●引渡し/即時 ●仲介

楠葉丘二丁目

新築後 未入居

価格 **3,580** 万円

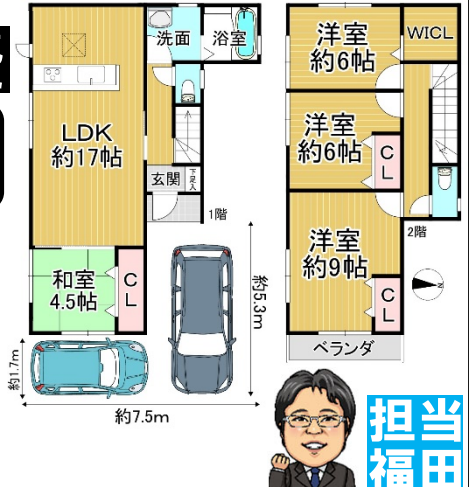
借入金額3,580万円 三井住友信託銀行
●変動金利/0.445% ●借入期間/35年返済
月々 **92,065** 円
※上記の支払例は、審査の内容によって適用されない場合がございます。

令和2年9月新築

土地面積 約35.36坪 普通車+軽駐車可



- 浴室暖房乾燥機
 - 食洗機有
 - 1・2階トイレ有 (ウォシュレット付)
 - Low-E複層ガラス
 - TVモニター付インターホン
 - 24時間換気システム
- 前面公道幅員約6.8m



●枚方市楠葉丘二丁目 ●交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩26分 ●土地面積: 116.92㎡(約35.36坪) ※私道負担無し ●建延: 102.68㎡ ●建築確認番号/第R02SHC116023号 ●木造2階建 ●地目/宅地 ●令和2年9月建築 ●引渡し/即時 ●仲介

楠葉美咲二丁目

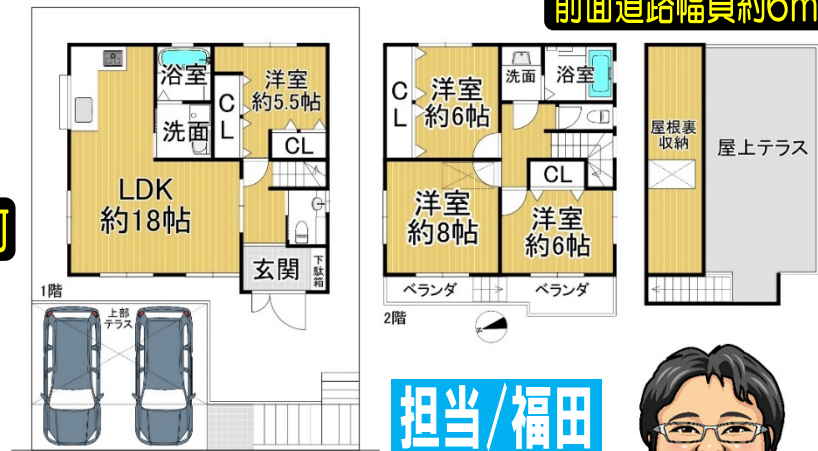
牧野駅 徒歩14分

価格 **4,480** 万円

前面道路幅員約6m

平成16年4月新築

土地面積 約45.5坪 駐車2台可



★2020年10月: エコキュート交換済★
★屋根裏収納・屋上テラス有★

●枚方市楠葉美咲二丁目 ●交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩22分 ●土地面積/150.67㎡(約45.57坪) ※私道負担無し ●建延/114.27㎡ ●木造2階建 ●平成16年4月建築 ●現状/空家 ●引渡し/即時 ●仲介

ラ・ブリース京阪牧野

リフォーム実施物件

価格 **3,000** 万円

専有面積 約76.8㎡ 担当/森下

- ★おすすめポイント★
- 徒歩圏内にスーパーが2つあり生活便利!
 - リフォーム実施で室内美麗
 - 浴室乾燥機、床暖房完備
 - 24時間ゴミ出し可能!
 - WICなど、収納豊富です!

●枚方市東牧野町 ●交通/京阪本線「牧野」駅徒歩13分 ●専有面積/76.80㎡ ●バルコニー面積/11.40㎡ ●鉄筋コンクリート造11階建3階部分 ●平成24年1月建築 ●管理費等(月)/16,130円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●引渡し/相談 ●仲介



リーベスト楠葉東山

専有面積 約67.0㎡

価格 **1,998** 万円

- ★おすすめポイント★
- スーパー、コンビニまで徒歩5分圏内と生活便利な立地
 - 床暖房(LD)・浴室乾燥機完備
 - 平成29年 システムキッチン・温水洗浄便座新調

●枚方市東山2丁目 ●交通/京阪本線「樟葉」駅バス10分「東山2丁目」徒歩2分 ●専有面積/67.08㎡ ●バルコニー面積/11.09㎡ ●鉄筋コンクリート造9階建5階部分 ●平成13年6月建築 ●管理費等(月)/27,190円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介



牧野本町二丁目 新築

ローズプレイス枚方牧野本町 **当社売主につき 仲介手数料不要**

1号地 価格 **3,500** 万円 **2号地** 価格 **3,540** 万円

100年CLASS 京阪の家



長期優良住宅

普通車+軽駐車可

モデルハウスも
ございますので
お気軽に
お問合せ下さい!



※イメージパースにつき、実際の完成と異なります。

1号地●土地面積/102.00㎡(約30.85坪)※私道負担無し●建物面積/96.88㎡●建築確認番号/確認サービス第KS121-6110-01702号
2号地●土地面積/98.16㎡(約29.69坪)※私道負担無し●建物面積/96.88㎡●建築確認番号/確認サービス第KS121-6110-01701号
●枚方市牧野本町二丁目●交通/京阪本線「牧野」駅徒歩14分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●現状/未完成
●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●完成入居予定/2022年5月下旬以降●売主

楠葉朝日三丁目 新築

価格 **5,280** 万円

ローズプレイス楠葉朝日 **北西角家**

土地面積 約43.68 坪 **長期優良住宅**
100年CLASS 京阪の家

※イメージパースにつき、実際の完成と異なります。



前面道路
公道幅員5m

日当たり・
通風良好!

当社売主につき
仲介手数料不要



●枚方市楠葉朝日三丁目●交通/京阪本線「樟葉」駅バス6分みさきバス停歩5分●土地面積/144.41㎡(約43.68坪)※私道負担無し●建物面積/110.25㎡●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●現状/未完成●建築確認番号/確認サービス第KS121-6110-01589号●建ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●完成入居予定/2022年5月下旬以降●売主

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2022年2月7日現在 ■広告有効期限/2022年2月28日※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。

売却物件大募集

不動産最需要期到来!!

多数のご成約に伴い売却不動産が大変不足しております!!

牧野本町二丁目 価格 成約御礼 万円 西牧野三丁目 価格 成約御礼 万円 招提中町一丁目 価格 成約御礼 万円

成約御礼 **成約御礼** **成約御礼**

令和4年1月吉日ご成約 多数のお問合せ誠にありがとうございました!

楠葉丘二丁目 価格 成約御礼 万円 楠葉中町 価格 成約御礼 万円 ムロディーハイム枚方牧野阪 価格 成約御礼 万円

成約御礼 **成約御礼** **成約御礼**

令和4年2月吉日ご成約 多数のお問合せ誠にありがとうございました!

担当森下



京阪沿線の不動産売買
(特に御殿山・牧野・樟葉周辺)は
京阪電鉄不動産 くずは営業所へ

【無料査定】
【無料相談】
【無料広告】
【秘密厳守】



担当福田

QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です



くずは営業所
0120-07-1341

TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00

くずは営業所 検索
google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。