

京田辺市山手南二丁目

松井山手駅
徒歩3分

価格 **10,800** 万円

☆一条工務店の邸宅!

- ☆おすすめポイント☆
- ◆全室床暖房設置
- ◆駐車3台可
- ◆広々南庭スペース!



担当/宮田



スマホはこちら! スマホはこちら!



ゆっくりじっくりチェック
空室
お気軽にご覧下さい!

●京田辺市山手南二丁目●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩3分●土地面積:227.04㎡(約68.67坪)※私道負担無し●建延:136.11㎡●木造2階建●地目/宅地●2012年9月建築●引渡し/相談●仲介

枚方市長尾谷町二丁目

長尾駅
徒歩16分

価格 **2,380** 万円

- ◆田口山小学校...徒歩10分(約790m)
- ◆長尾西中学校...徒歩10分(約800m)



担当/船本



●枚方市長尾谷町二丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩16分●土地面積:80.54㎡(約24.36坪)※私道負担無し●建延:90.91㎡●木造2階建●地目/宅地●1997年11月建築●引渡し/相談●仲介

枚方市長尾東町一丁目

長尾駅
徒歩8分

価格 **2,780** 万円



担当/船本

- ☆おすすめポイント☆
- ◆土地約64.08坪!
- ◆北西・北東角地!
- ◆建築条件無し!



●枚方市長尾東町一丁目●JR学研都市線「長尾」駅徒歩8分●土地面積:211.85㎡(約64.08坪)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/古家付●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡し/相談●取引態様/仲介

ダイパレス枚方山田池公園

専有面積 **72.75㎡** **南向き**

価格 **1,680** 万円



担当/宮田



- ☆おすすめポイント☆
- ◆キッチン横に勝手口付!
- ◆両面バルコニーにつき通風良好!
- ◆各居室収納付き!

●枚方市田口山三丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅バス9分「春日山」駅徒歩4分●専有面積/72.75㎡●バルコニー面積/18.45㎡●鉄筋コンクリート造地下1階付11階建2階部分●1998年8月建築●管理費等(月)/16,140円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/相談●仲介

ティオ・フェルティ枚方長尾

専有面積 **61.60㎡**

価格 **2,498** 万円

11階部分
最上階!



担当/福田

リフォーム済物件

- 【2022年1月改装済】
- ◎システムキッチン新調
- ◎ユニットバス新調◎トイレ新調
- ◎全室フローリング張替え
- ◎全室クロス張替え◎建具交換
- ◎ハウスクリーニング



●枚方市長尾谷町2丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩14分●専有面積/61.60㎡●バルコニー面積/10.64㎡●鉄筋コンクリート造11階建11階部分●1996年3月建築●管理費等(月)/17,880円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/相談●取引態様/仲介

八幡市美濃山御幸

土地面積 **約49.89坪**

4SLDKの間取り!

価格 **1,780** 万円

建て替え用地としても
ご検討ください!



●八幡市美濃山御幸●交通/JR学研都市線「松井山手」駅バス10分「金右衛門口」駅徒歩4分●土地面積:164.94㎡(約49.89坪)※私道負担無し●建延:96.03㎡●木造2階建●地目/宅地●1988年1月建築●引渡し/2022年8月以降●仲介

京田辺市河原平田

近鉄新田辺駅徒歩9分
JR京田辺駅徒歩16分

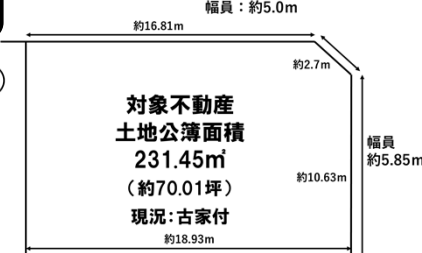
価格 **4,720** 万円

土地面積
約70.01坪



担当/船本

北東角地! 建築条件無し!



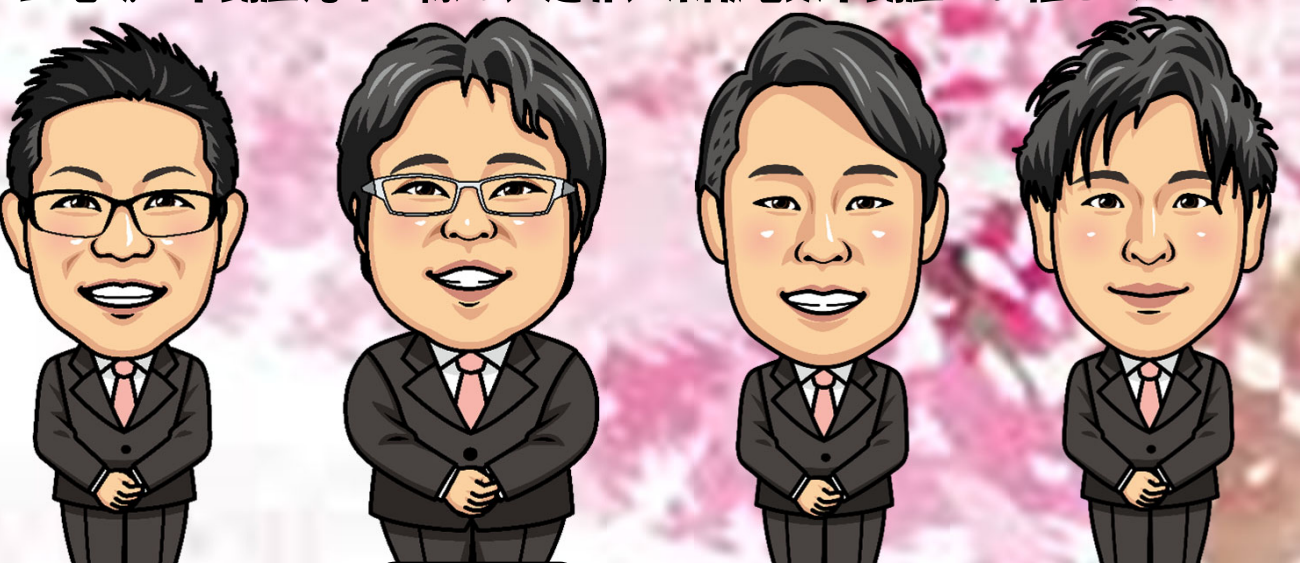
●京田辺市河原平田●近鉄京東線「新田辺」駅徒歩9分●土地面積/231.45㎡※私道負担無し●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●現況/古家付●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡し/相談●取引態様/仲介

売却物件大募集

『京阪は買取ります』
ぜひ、ご相談下さい！
※物件により、買取できない場合があります

売却不動産が不足しております

多数のご成約に伴い、売却不動産が大変不足しています！
当地域の不動産売却の際は、是非、京阪電鉄不動産にお任せください！



八木

福田

宮田

船本

おしながき

売却・購入相談	無料
査定もちろん	無料
住み替え相談	無料
広告のご案内	無料
リフォーム相談	無料
買取手数料	無料
住宅ローン相談	無料
相続相談	無料
営業活動力一杯	
お引越しまー杯	

京阪電鉄不動産(株)
京阪東ローズタウン営業所
所員一同

JR学研都市線の不動産売買
(特に京田辺・松井山手・長尾・藤阪・津田周辺)は
京阪電鉄不動産 京阪東ローズタウン営業所へ



松井山手駅徒歩2分
駐車場も併設しております。
お気軽にお立ち寄り下さい。

スマートフォンからの
無料査定依頼はこちら



**緊急募集
エリア**

チラシはご自宅へお持ちさせていただきます

★京田辺市★

★枚方市★

大住・京田辺駅周辺等

長尾・藤阪・北山周辺等



■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2022年4月4日現在 ■広告有効期限/2022年4月30日※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。

QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

京阪電鉄不動産株式会社
京阪東ローズタウン営業所



0120-654-012

京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階 TEL:0774-65-4111 FAX:0774-65-4114



東ローズタウン営業所

google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。

電話 FAX 訪問 メール

5つのアクセスで
査定いたします！

