

## 枚方市藤阪天神町

平成21年2月建築 藤阪駅徒歩8分

土地面積 約42.2坪

アルビオヒルズ藤阪分譲地内 東南角家 普通車駐車2台可



日当たり・通風良好! 吹抜のある明るい玄関 全居室南側に開口部有 ウッドデッキ有 室内丁寧にお使いです

担当/福田

●所在/枚方市藤阪天神町●交通/JR学研都市線「藤阪」駅徒歩8分●土地面積:139.51㎡(約42.20坪)※私道負担無し●建延:110.95㎡●木造2階建●2009年2月建築●引渡し/相談●取引態様/仲介

## 枚方市長尾谷町2丁目

長尾駅徒歩16分

価格 2,190万円



担当/船本

●所在/枚方市長尾谷町2丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩16分●土地面積:80.54㎡(約24.36坪)※私道負担無し●建延:90.91㎡●木造2階建●1997年11月建築●引渡し/相談●取引態様/仲介

### 八幡市美濃山御幸

土地面積 約49.8坪

担当 宮田

価格 1,780万円



対象不動産 土地約49坪 (164.96㎡) 現況:古家付 間口:約10.1m

前面道路6.5m 間口10.1m

建築条件無し!

●所在/八幡市美濃山御幸●交通/JR学研都市線「松井山手」駅バス10分「金右衛門口」駅徒歩4分●土地面積:164.94㎡(約49.89坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家付●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡し/相談●取引態様/仲介

### 京田辺市新桑ノ木

大住駅徒歩14分

土地面積 約59.9坪

◎解体更地渡し!

担当/船本

対象不動産 土地公簿面積 198.06㎡ (約59.91坪) 現況:古家付 ※更地渡し 間口約11.5m

道路幅員:約6m

☆おすすめポイント☆

- ◆前面道路幅員約6m!
- ◆整形地・平坦地
- ◆建築条件無し!

●所在/京田辺市新桑ノ木●JR学研都市線「大住」駅徒歩14分●土地面積/198.06㎡(約59.91坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家付●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡し/相談●取引態様/仲介

### 京田辺市花住坂3丁目

松井山手駅 徒歩15分

土地面積 約62.3坪

建物面積 約41.9坪

担当 福田

価格 4,380万円



リフォーム渡し! (2022年6月完成予定)

◎キッチン新調◎洗面化粧台新調◎クロス張替え◎屋根改修工事◎外壁塗装◎フローリング上張り◎洗濯水栓交換◎畳表替え◎照明器具付き等

●所在/京田辺市花住坂3丁目●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩15分●土地面積/206.25㎡(約62.39坪)※私道負担無し●建物面積/138.59㎡●建築/1991年4月●構造/木造2階建●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

### 京田辺市山手南二丁目

松井山手駅徒歩3分

価格 8,800万円

★一条工務店の邸宅! 担当/宮田

全室床暖房設置 駐車3台可 広々南庭スペース!



●京田辺市山手南二丁目●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩3分●土地面積:227.04㎡(約68.67坪)※私道負担無し●建延:136.11㎡●木造2階建●2012年9月建築●引渡し/相談●取引態様/仲介



## サンロイヤル新田辺アカデミア1号館

専有面積 約61.6㎡ **◎2階部分！** 価格 **880**万円



担当/船本



☆おすすめポイント☆  
◆2LDK！  
◆LDK約16.7帖！  
◆各居室に収納有！  
◆ペット飼育可！  
(規約有・犬不可)

●所在/京田辺市草内鐘鉦割 ●交通/近鉄京都線『新田辺』駅バス8分「草内口」徒歩4分 ●専有面積/61.66㎡ ●バルコニー面積/9.88㎡ ●鉄筋コンクリート造7階建2階部分 ●1990年7月建築 ●管理費等(月)/18,750円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

## ネオハイツ枚方長尾

長尾駅徒歩5分 **空室** 価格 **2,580**万円



**1階部分！専用庭有！**  
**東南向き**



◆2022年4月下旬改装予定  
・畳新調・クロス張替  
・照明新調

●所在/枚方市長尾元町六丁目 ●交通/JR学研都市線『長尾』駅徒歩5分 ●専有面積/71.65㎡ ●バルコニー面積/12.09㎡ ●鉄筋コンクリート造地下1階付9階建1階部分 ●1999年9月建築 ●管理費等/月額26,200円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

## ランフォルセ枚方長尾 長尾駅徒歩9分 価格 3,490万円

平成27年7月建築 **三方角部屋** **日当たり・通風良好！**

専有面積 約90.2㎡

**4LDK**  
ペット飼育可  
(但し、規約による制限有)



【2021年11月改装済】  
◆クロス張替え(LDK、洋室2室、トイレ、洗面、和室、廊下)  
◆畳・襖貼替え、  
◆トイレ便座取替え  
◆ハウスクリーニング



担当/福田



●所在/枚方市藤阪東町 ●交通/JR学研都市線『長尾』駅徒歩9分 ●専有面積/90.26㎡ ●バルコニー面積/13.80㎡ ●鉄筋コンクリート造14階建4階部分 ●2015年7月建築 ●管理費等(月)/16,670円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2022年4月25日現在 ■広告有効期限/2022年5月30日 ※広告時に売却済の場合はご容赦ください。

京阪電鉄不動産株式会社  
京阪東ローズタウン営業所



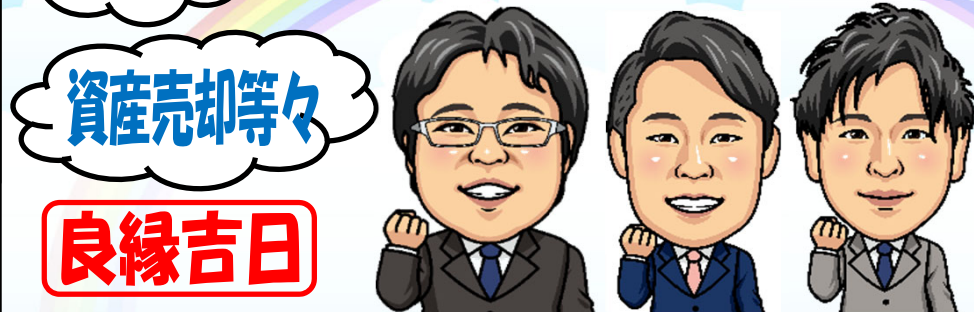
**0120-654-012**

京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階 TEL:0774-65-4111 FAX:0774-65-4114

# 土地・戸建 マンション 売却 求む 査定から



**相続 買替え 資産売却等々**  
**不動産のお悩み お聞かせください**  
**債務弁済 離婚**



**良縁吉日**  
**福田 宮田 船本**

不動産の売却理由は十人十色です。お客様の個々に合った売却プランをご提案させて頂きます。お電話だけでも結構ですのでお気軽にご相談下さい。

【無料査定】【無料相談】【無料広告】【秘密厳守】

## 宅配モニターさん緊急募集♪

週に1~2回のチラシの配布を手伝ってくださる方を募集しています。ウォーキングのついでなど、空いた時間を有効活用しませんか？

**緊急募集 エリア**  
**★京田辺市★** 大住・京田辺駅周辺等  
**★枚方市★** 長尾・藤阪・北山周辺等



QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

東ローズタウン営業所

google、yahoo等検索エンジンより、検索頂けます。

5つのアクセスで査定いたします！

