

新着情報

京田辺市花住坂三丁目

価格 **3,780** 万円

土地面積 約**62.6**坪 建物面積 約**49.6**坪

ゆっくりじっくりチェック **空室** お気軽にご覧下さい!

駐車2台可 **6LDK**

- ◆床暖房【LDK部分】
- ◆食洗機
- ◆エコジョーズ
- ◆ダストシューター
- ◆全室ガス配管有
- ◆全室TV配線有
- ◆天窓有
- ◆屋根裏収納庫有

2021年12月頃:ユニットバス交換

担当 **福田**

前面公道幅員約6m **南西向き**

●所在/京田辺市花住坂三丁目●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩16分●土地面積:206.99㎡(約62.61坪)※私道負担無し●建物面積:164.18㎡●木造2階建●1993年9月建築●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

リーテンスクエア枚方にみ坂

津田駅徒歩11分 価格 **2,880** 万円

専有面積 **92.3㎡**

- ◆4LDK
- ◆ペット飼育可!
- ◆東南角部屋!
- ◆8階部分!

担当 **福田**

●所在/枚方市津田山手一丁目●交通/JR学研都市線「津田」駅徒歩11分●専有面積/92.93㎡●バルコニー面積/25.49㎡●鉄筋コンクリート造地下2階付12階建8階部分●2006年2月建築●管理費等/月額23,710円●管理形態/全部委託●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

枚方市長尾北町一丁目

土地面積 約**45.3**坪 2008年1月建築 価格 **2,880** 万円

LDK床暖房付!

担当 **宮田**

●所在/枚方市長尾北町一丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅バス10分「ぼえむ南橋」徒歩3分●土地面積:150.00㎡(約45.37坪)※私道負担無し●建物面積:106.81㎡●木造2階建●2008年1月建築●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

京田辺市新桑ノ木

大住駅徒歩14分 **新価格**

土地面積 約**59.9**坪 価格 **2,280** 万円

担当 **船本**

対象不動産 土地公簿面積 198.06㎡ (約59.91坪) 現況:古家付 間口約11.5m 道路幅員:約6m

- ☆おすすめポイント☆
- ◆前面道路幅員約6m!
- ◆整形地!
- ◆建築条件無し!

●所在/京田辺市新桑ノ木●交通/JR学研都市線「大住」駅徒歩14分●土地面積/198.06㎡(約59.91坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家付●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡し/相談●取引態様/仲介

京田辺市大住女谷

2005年11月建築 価格 **3,099** 万円

担当 **宮田**

2022年4月多数リフォーム実施!

- ☆キッチン IHコンロ・水栓・換気扇交換
- ☆ユニットバス・トイレ・洗面台交換
- ☆全室クロス張替☆フローリング貼替
- ☆和室畳表替☆襖張替
- ☆外壁・屋根塗装済☆シューズボックス入替
- ☆インターホン交換

●所在/京田辺市大住女谷●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩19分●土地面積:101.01㎡(約30.55坪)※私道負担無し●建物面積:98.74㎡●木造2階建●2005年11月建築●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

京田辺市三山木塔ノ島

2WAYアクセス!! 近鉄「三山木」駅徒歩5分 JR「JR三山木」駅徒歩7分 価格 **3,680** 万円

★スカイバルコニーのあるお家!

- 2018年8月建築 ■LDに床暖房有
- オール電化住宅 ■駐車2台可能!
- 大型収納や土間収納
- パントリーなど収納豊富な間取り

担当 **船本**

●所在/京田辺市三山木塔ノ島●交通/近鉄京都線「三山木」駅徒歩5分●土地面積:130.00㎡(約39.32坪)※私道負担無し●建物面積:105.99㎡●木造2階建●2018年8月建築●現況/居住中●引渡し/期日指定(2022年9月中旬以降)●取引態様/仲介

八幡市欽明台西

★2005年11月建築 価格 **4,680** 万円

★LDK約21.6帖

土地面積 約**69.8**坪 建物面積 約**41.8**坪 両面道路 駐車3台可

担当 **福田**

●所在/八幡市欽明台西●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩16分●土地面積:230.77㎡(約69.80坪)※私道負担無し●建物面積:138.27㎡●木造2階建●2005年11月建築●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

売却物件大募集

山手南二丁目 成約御礼 令和4年5月吉日ご成約 多数のお問合せ誠にありがとうございました！	ファインガーデン 成約御礼 令和4年5月吉日ご成約 多数のお問合せ誠にありがとうございました！	長尾谷町二丁目 成約御礼 令和4年5月吉日ご成約 多数のお問合せ誠にありがとうございました！
美濃山御幸 成約御礼 令和4年5月吉日ご成約 多数のお問合せ誠にありがとうございました！	ファインガーデンあゆみヶ丘 成約御礼 令和4年5月吉日ご成約 多数のお問合せ誠にありがとうございました！	招提大谷二丁目 成約御礼 令和4年5月吉日ご成約 多数のお問合せ誠にありがとうございました！
長尾東町一丁目 成約御礼 令和4年5月吉日ご成約 多数のお問合せ誠にありがとうございました！	藤阪ハイツ 成約御礼 令和4年5月吉日ご成約 多数のお問合せ誠にありがとうございました！	美濃山美幸 成約御礼 令和4年5月吉日ご成約 多数のお問合せ誠にありがとうございました！

JR学研都市線の不動産売買
 (特に京田辺・松井山手・長尾・藤阪・津田周辺) は
京阪電鉄不動産 京阪東ローズタウン営業所へ



松井山手駅徒歩2分
 駐車場も併設しております。
 お気軽にお立ち寄り下さい。

スマートフォンからの
 無料査定依頼はこちら→



チラシ配布スタッフ緊急募集♪

週に1～2回のチラシの配布を
 お手伝いして頂ける方を募集しています。
 ダイエット、ウォーキングなどの健康管理、
 また空き時間の有効活用に、是非！

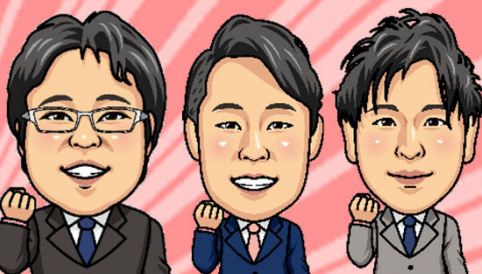
**緊急募集
エリア**

チラシはご自宅へお持ちさせて頂きます
★京田辺市★ **★枚方市★**
 大住・京田辺駅周辺等 長尾・藤阪・北山周辺等

多数ご成約に伴い当営業所にて
売却物件が大変不足しております

売却物件大募集!!

お急ぎの方
物件買取致します。 当社が買取した場合の仲介手数料は不要です。
 ※物件により買取できない場合がございます。



福田 宮田 船本

【無料査定】【無料相談】【無料広告】【秘密厳守】

■取引態様/仲介■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■広告作成日/2022年5月29日現在 ■広告有効期限/2022年6月30日※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。

QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

京阪電鉄不動産株式会社
京阪東ローズタウン営業所

0120-654-012
 京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階 TEL:0774-65-4111 FAX:0774-65-4114



東ローズタウン営業所
 google、yahoo等検索
 エンジンより、検索頂けます。

5つのアクセスで
 査定いたします！