

## 美濃山一ノ谷

価格 **3,180** 万円

土地面積 約52.8坪 建物面積 約41.2坪

- ◆大和ハウス施工!
- ◆軽量鉄骨造の邸宅!
- ◆西側河川につき通風良好!
- ◆各居室6帖以上のゆとりある設計!
- ◆駐車2台可能!(車種による)

ゆとりある4LDKの間取り是非一度ご覧ください!

担当/船本

●所在/八幡市美濃山一ノ谷 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅バス8分 京阪バス「本郷」停徒歩3分 ●土地面積/174.76㎡ (52.86坪) ※私道負担無し ●建物面積/136.33㎡ ●木造2階建 ●1998年3月建築 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

## ファインガーデンスクエア棟

価格 **3,680** 万円

2009年1月建築 最上階

専有面積 約85.3㎡

ペット飼育可 (但し、規約による制限有)

是非、最上階からの眺望をご堪能下さい!

日当たり・通風・眺望良好!

担当/福田

●所在/八幡市欽明台東 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分 ●専有面積/85.35㎡ ●バルコニー面積/15.90㎡ ●構造/鉄骨コンクリート造15階建15階部分 ●建築/2009年1月 ●管理費/月額10,670円 ●修繕積立金/月額8,530円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

## ファインガーデンB棟

価格 **3,680** 万円

松井山手駅徒歩4分

2023年12月下旬リフォーム完成!

- ★浴室新調(浴室乾燥機付)
- ★キッチン新調(食器洗乾燥機付)
- ★トイレ新調★洗面台新調
- ★フローリング全室張替
- ★クロス全室貼替
- ★建具全新調★防水パン新調
- ★和室⇒洋室へ変更

担当/宮田

●所在/京田辺市山手南一丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩4分 ●専有面積/73.82㎡ ●バルコニー面積/12.80㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建8階部分 ●建築/1998年2月建築 ●管理費/月額8,860円 ●修繕積立金/月額9,960円 ●管理形態/全部委託 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

## 美濃山御幸

価格 **3,180** 万円

土地面積 約43.2坪 建物面積 約26.9坪

- ◆区画の整った住宅地!
- ◆間口約12m!
- ◆各居室に収納有!
- ◆太陽光パネル設置済み!
- ◆駐車2台可能!
- ◆室内丁寧にお使いです!

担当/船本

●所在/八幡市美濃山御幸 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅バス10分 京阪バス「御幸南」停徒歩3分 ●土地面積/142.82㎡ (約43.20坪) ※私道負担無し ●建物面積89.10㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/2010年1月建築 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

## 花住坂二丁目

価格 **3,480** 万円

ゆとりあるLDK24帖!

担当/宮田

●所在/京田辺市花住坂二丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分 ●土地面積/179.98㎡ (54.44坪) ※私道負担無し ●建物面積108.13㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/1988年5月 ●現況/居住中 ●引渡し/2024年5月末 ●取引態様/仲介

## 欽明台西

価格 **4,380** 万円

2014年1月建築 東南角家

土地面積 約52.4坪

お庭でBBQ、ガーデニング等お楽しみ頂けます!

全居室南側開口部有 日当たり良好です!

担当/福田

●所在/京田辺市欽明台西 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅よりバス10分 美濃山小学校バス停徒歩2分 ●土地面積/173.39㎡ (約52.45坪) ※私道負担無し ●建物面積/110.95㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/2014年1月 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

## 山手南二丁目

価格 **6,200** 万円

松井山手駅徒歩4分

セキスイハイム施工

- ★おススメポイント★
- 2013年太陽光パネル設置!
- 2階洋室2部屋ともゆとりある約10帖以上!
- 敷地内南西側に庭付き!
- 角地につき通風良好!

担当/宮田

●所在/京田辺市山手南二丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩4分 ●土地面積/196.27㎡ (54.44坪) ※私道負担無し ●建物面積140.95㎡ ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築/1999年1月 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介



# 売却物件大募集

キャンペーン期間  
2024年  
3/31 (日)  
まで



## 春のプレゼント キャンペーン

新規の訪問査定依頼、  
ご売却・購入のご契約でプレゼント!



詳しくは  
こちらから→



**査定無料**  
**秘密厳守**

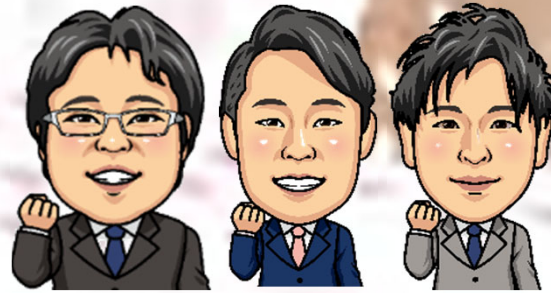
**相談無料**  
**広告無料**

1月吉日 **山手東** 成約御礼  
1月吉日 **松井ヶ丘** 成約御礼  
1月吉日 **薪桑ノ木** 成約御礼  
1月吉日 **ファインガーデンスクエア** 成約御礼

1月吉日 **ファインパーク** 成約御礼  
1月吉日 **藤阪ハイツ** 成約御礼  
1月吉日 **野村中町** 成約御礼  
1月吉日 **藤阪元町** 成約御礼

1月吉日 **ダイヤモンド牧方山田池公園** 成約御礼  
2月吉日 **山手西** 成約御礼  
2月吉日 **大住ヶ丘** 成約御礼  
2月吉日 **山手西** 成約御礼

3月吉日 **ファインパーク** 成約御礼  
3月吉日 **山手東** 成約御礼



**売却不動産不足中!!** **福田** **宮田** **船本**

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2024年3月4日現在 ■広告有効期限/2024年3月29日※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。

QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

京阪電鉄不動産株式会社  
京阪東ローズタウン営業所

**0120-654-012**  
京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階 TEL:0774-65-4111 FAX:0774-65-4114



**東ローズタウン営業所**  
google、yahoo等検索  
エンジンより、検索頂けます。

電話 FAX ご相談 案内  
5つのアクセスで  
査定いたします!