

新着情報 **長尾東町三丁目** **価格 3,280万円**

2020年6月建築 東南・南西角家

土地面積 約39.6坪 建物面積 約32.7坪

- ◆WICL・SIC有
- ◆床暖房有(LDK部分)
- ◆食洗機有
- ◆浴室暖房乾燥機有
- ◆1-2階トイレ有
- ◆駐車2台可
- ◆モニター付インターホン

ベランダ2カ所

担当 福田

●所在/枚方市長尾東町三丁目 ●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩15分 ●土地面積/131.00㎡(約39.62坪)※私道負担無し ●建物面積/108.13㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/2020年6月 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

ネオハイツ枚方長尾 **価格 2,180万円**

長尾駅徒歩5分

担当 阪本

●所在/枚方市長尾元町六丁目 ●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩5分 ●専有面積/71.65㎡ ●バルコニー面積/12.09㎡ ●鉄筋コンクリート造地下1階付9階建1階部分 ●建築/1999年9月建築 ●管理費/月額12,680円 ●修繕積立金/13,520円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

ランフォルセ枚方長尾 **価格 2,680万円**

2015年7月築

長尾駅徒歩9分

ペット飼育可
(但し、規約による制限有)

南向き

担当/福田

●所在/枚方市藤阪東町 ●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩9分 ●専有面積/73.47㎡ ●バルコニー面積/13.00㎡ ●鉄筋コンクリート造14階建5階部分 ●建築/2015年7月 ●管理費/月額 6,980円 ●修繕積立金/月額6,590円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

土地・戸建 マンション **まずは 査定から**

売求む

山手東 **成約御礼**

令和6年3月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

ファインパーク **成約御礼**

令和6年3月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

ファインゲートスクエア **成約御礼**

令和6年3月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

花住坂 **成約御礼**

令和6年3月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

ファインパーク **成約御礼**

令和6年3月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

ファインゲートスクエア **成約御礼**

令和6年3月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

宅配モニターさん緊急募集

★京田辺市★
花住坂・大住ヶ丘・大住・京田辺駅・同志社山手周辺等

★枚方市★
長尾元町・長尾西町・山田池東町・田口山・北山周辺等

週に1〜2回のチラシの配布を手伝ってくださる方を募集しています。

担当 福田
担当 阪本
担当 船本

ファインガーデン棟

価格 **2,980** 万円

松井山手駅徒歩5分

専有面積 **約72.2㎡**

- ◆14階建13階部分!
- ◆日当たり眺望!眺望良好!
- ◆各居室に収納有!
- ◆空家につき即時内覧可能!

担当/阪本

●所在/京田辺市山手南一丁目●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩5分●専有面積/72.26㎡●バルコニー面積/16.45㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建13階部分●建築/1999年2月●管理費/月額9,180円●修繕積立金/月額7,230円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

大住責谷

価格 **2,680** 万円

土地面積 **約30.8坪** 建物面積 **約29.5坪**

- ★2014年5月建築!
- ★駐車2台可!(車種制限有)
- ★収納充実設計!
- ★南東側道路、北西側池につき通風良好です!

担当/阪本

●所在/京田辺市大住責谷●交通/JR学研都市線「大住」駅徒歩13分●土地面積/101.89㎡(約30.82坪)※私道負担無し●建物面積/97.56㎡●構造/木造2階建●建築/2014年5月●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

美濃山御幸

価格 **3,180** 万円

土地面積 **約43.2坪** 建物面積 **約26.9坪**

- ◆区画の整った住宅地!
- ◆間口約12m!
- ◆各居室に収納有!
- ◆太陽光パネル設置済み!
- ◆駐車2台可能!
- ◆室内丁寧にお使いです!

担当/船本

●所在/八幡市美濃山御幸●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩10分 京阪バス「御幸南」停徒歩3分●土地面積/142.82㎡(約43.20坪)※私道負担無し●建物面積89.10㎡●構造/木造2階建●建築/2010年1月建築●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

ファインガーデン あゆみヶ丘B棟

価格 **3,280** 万円

専有面積 **約72.2㎡** 南向き

2002年1月建築 9階部分!

日当たり良好

担当/福田

●所在/八幡市欽明台東●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩13分●専有面積/96.29㎡●バルコニー面積/17.60㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建9階部分●建築/2002年1月●管理費/月額11,550円●修繕積立金/月額13,960円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

花住坂二丁目

価格 **3,480** 万円

松井山手駅徒歩11分

土地面積 **約54.4坪**

- ◆2018年1月建築!
- ◆広々庭スペース!
- ◆太陽光パネル設置済!
- ◆駐車2台可能!

担当/船本

- バルコニー南西向き!
- 約15mのワイドバルコニー!
- 敷地内南側に庭付き!
- 家庭菜園が楽しめます!
- 2023年9月給湯器交換済!

●所在/京田辺市花住坂二丁目●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分●土地面積/179.98㎡(54.44坪)※私道負担無し●建物面積108.13㎡●構造/木造2階建●建築/1988年5月●現況/居住中●引渡し/2024年5月末●取引態様/仲介

三山木善入山

価格 **3,700** 万円

JR「JR三山木」駅より徒歩9分
近鉄「三山木」駅より徒歩11分

土地面積 **約64.9坪** 建物面積 **約33.8坪**

- ◆2018年1月建築!
- ◆広々庭スペース!
- ◆太陽光パネル設置済!
- ◆駐車2台可能!

担当/船本

●所在/京田辺市三山木善入山●交通/JR学研都市線「JR三山木」駅徒歩9分●土地面積/214.68㎡(約64.94坪)※私道負担無し●建物面積111.78㎡●構造/木造2階建●建築/2018年1月建築●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

欽明台西

価格 **4,250** 万円

2014年1月建築

東南角家

- ◆床暖房有(LDK部分)
- ◆食洗機有
- ◆浴室暖房乾燥機有
- ◆1-2階トイレ有
- ◆駐車2台可
- ◆各部屋収納

担当/福田

●所在/八幡市欽明台西●交通/JR学研都市線「松井山手」駅よりバス10分美濃山小学校バス停徒歩2分●土地面積/173.39㎡(約52.45坪)※私道負担無し●建物面積/110.95㎡●構造/木造2階建●建築/2014年1月●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

山手西三丁目

価格 **5,180** 万円

ちとせヶ丘グランフィールズ分譲地内!

2022年5月建築

土地面積 **約73.3坪** 建物面積 **約33.9坪**

担当/船本

●所在/京田辺市山手西三丁目●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩13分●土地面積/242.44㎡(約73.3坪)●有効宅地面積/151.83㎡(約45.92坪)※私道負担無し●建物面積/112.20㎡●構造/木造2階建●建築/2022年5月建築●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介