

価格変更 **フィンガーデン棟** **松井山手駅徒歩5分**

★13階部分!
★南東向きワイドバルコニー!
★陽当たり・眺望良好!
★玄関ポーチ付き!
★トランクルーム有り

【リフォーム履歴】
2018年11月給湯器交換
2016年7月洗面台交換
2015年11月ガスコンロ交換

●所在/京田辺市山手南一丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩5分 ●専有面積/72.26㎡ ●バルコニー面積/16.45㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建13階部分 ●建築/1999年2月 ●管理費/月額9,180円 ●修繕積立金/月額7,230円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

価格 **2,880** 万円

担当/阪本

山手南四丁目 **松井山手駅 徒歩7分** **価格 5,180** 万円

平成10年7月建築 **土地面積 約60.1坪** **建物面積 約44.6坪**

パナホーム施工 軽量鉄骨造のお家 **駐車2台可**

室内綺麗にお使いです!
是非一度お問い合わせください!

◆ガーデニングスペース有
◆ウォークインクローゼット有
◆1・2階トイレ有
◆全室6帖以上の間取り
◆床暖房有(LD部分)

●所在/京田辺市山手南四丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩7分 ●土地面積/198.73㎡(約60.11坪) ●私道負担無し ●建物面積147.60㎡ ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築/1998年7月建築 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

担当/福田

欽明台西 **東南角家** **価格 3,880** 万円

2014年1月建築

◆床暖房有(LDK部分)
◆食洗機有
◆浴室暖房乾燥機有
◆1・2階トイレ有
◆駐車2台可

土地面積 約52.4坪 **建物面積 約33.5坪**

全室南側開口部有

●所在/八幡市欽明台西 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅よりバス10分美濃山小学校バス停徒歩2分 ●土地面積/173.39㎡(約52.4坪) ●私道負担無し ●建物面積110.95㎡ ●木造スレート葺2階建 ●2014年1月建築 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

担当/福田

花住坂二丁目 **松井山手駅徒歩11分** **価格 3,480** 万円

土地面積 約54.4坪

●所在/京田辺市花住坂二丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分 ●土地面積/179.98㎡(54.44坪) ●私道負担無し ●建物面積108.13㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/1988年5月 ●現況/居住中 ●引渡し/2024年5月末 ●取引態様/仲介

担当/船本

山手西三丁目 **価格 5,180** 万円

2022年5月建築 **土地面積 約73.3坪** **建物面積 約33.9坪**

●所在/京田辺市山手西三丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩13分 ●土地面積/242.44㎡(約73.3坪) ●有効宅地面積/151.83㎡(約45.92坪) ●私道負担無し ●建物面積/112.20㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/2022年5月建築 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

担当/船本

山田池東町

価格
約2,480万円

土地面積
約39.6坪

東南
角家



- ◆システムキッチン新調
- ◆ユニットバス新調
- ◆洗面台・防水パン新調
- ◆トイレ新調
- ◆給湯器新調◆全室(階段・廊下含)壁・天井クロス貼替え
- ◆全室(階段・廊下含)フロアタイル貼替え
- ◆CF貼替え(洗面・トイレ)
- ◆塗装替え◆網戸新調
- ◆ベランダ長尺張り◆ベランダ手摺・窓枠・雨戸・欄(東側欄)塗装
- ◆外壁高圧洗浄◆ハウスクリーニング



●所在/枚方市山田池東町●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩24分
●土地面積/130.96㎡(約39.61坪)※私道負担無し●建物面積/107.98㎡
●軽量鉄骨造2階建●1983年11月●現況/空家●引渡し/即時●取引態様/仲介

長尾東町三丁目

価格
約3,280万円

2020年6月建築
東南・南西角家

土地面積
約39.6坪



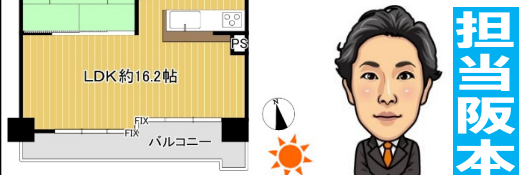
●所在/枚方市長尾東町三丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩15分
●土地面積/131.00㎡(約39.62坪)※私道負担無し●建物面積/108.13㎡
●構造/木造2階建●建築/2020年6月●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

XOティーム山田池公園

価格
約1,680万円



5階部分



●所在/枚方市山田池公園●交通/JR学研都市線「長尾」駅バス10分「山田池団地」徒歩4分
●専有面積/76.02㎡●バルコニー面積/9.63㎡
●構造/鉄筋コンクリート造9階建5階部分●2000年3月建築●管理費/月額9,470円●修繕積立金/月額7,080円●管理形態/全部委託(日勤)
●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

長尾元町三丁目

価格
約1,680万円

土地面積
約30.2坪

南向き

建築条件なし



●所在/枚方市長尾元町三丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩14分
●土地面積/100.13㎡(約30.28坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡し/即時●取引態様/仲介

土地・戸建 マンション **査定から** **売却不動産 不足中**

河原食田 **成約御礼**
令和6年4月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

ファインパーク **成約御礼**
令和6年4月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

ライズプレイス **成約御礼**
令和6年4月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

河原西久保田 **成約御礼**
令和6年4月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

藤阪パークハイツ **成約御礼**
令和6年4月吉日ご成約
多数のお問合せ誠にありがとうございました！

【無料査定】 【無料相談】
【無料広告】 【秘密厳守】

宅配モニターさん緊急募集

★京田辺市★
山手東・山手南・大住・京田辺駅・同志社山手周辺等

★枚方市★
長尾元町・長尾西町・山田池東町・田口山・北山周辺等

週に1〜2回のチラシの配布を手伝ってくださる方を募集しています。

担当福田
担当阪本
担当船本

●取引態様/仲介 ●掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ●広告作成日/2024年4月15日現在 ●広告有効期限/2024年4月26日 ●広告時にご売却済の場合はご容赦ください。 QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です