

# オープンハウス開催

5月25日(土)・26日(日)  
13時～16時

新着情報

価格 **8,880** 万円

## くずはタワーシティA棟 2305号

専有面積  
**131.49m<sup>2</sup>**

バルコニー  
**42.66m<sup>2</sup>**

### 改装履歴

- ◆2018年3月◆
  - ◇システムキッチン交換 Panasonic Lクラス IHクッキングヒーター
  - ◇ユニットバス交換 TOTO サザナHG
  - ◇洗面化粧台交換 Panasonic C line
  - ◇トイレ交換 Panasonic アラウーノ 1階、2階とも 手洗い付き
  - ◇給湯器交換 ミストカック
  - ◇キッチン引戸取付
  - ◇洗面引戸に交換
  - ◇二重サッシ(洋室10帖)
  - ◇クロス貼替 LDK、洋室10帖、洗面 トイレ、廊下、階段 天井、壁とも
  - ◇フロアコーティング LDK、洋室10帖 廊下、階段
- ◆2015年2月◆
  - ◇和室琉球畳新調
  - ◇和室障子貼替
- ◆2020年10月◆
  - ◇網戸張替



**最上階! マゾネット住戸**



**担当/八木**

●所在/枚方市楠葉並木2丁目30-2 ●交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩5分 ●専有面積/131.49m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/42.66m<sup>2</sup> ●鉄筋コンクリート造24階建23階、24階部分 ●建築/2003年2月 ●管理費/月額19,590円 ●修繕積立金/月額37,350円 ●トランクルーム使用料/月額320円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

ペット飼育可  
※規約による制限有り

国土交通大臣(5)第6056号 (一社) 不動産流通経営協会会員  
こころまち つくろう  
**KEIHAN**  
京阪電鉄不動産

**京阪東ローズタウン営業所**  
**0120-654-012**  
TEL 0774-65-4111 FAX 0774-65-4114  
京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階  
Mail ert@keihan-kiss.co.jp ●定休日(火・水曜日) ●営業時間 10:00~18:00



インターネットでのお問合せは  
**東ローズタウン営業所 検索**  
google、yahoo等検索エンジンより、検索頂けます。  
QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です

スマホはこちら ▶ スマホはこちら ▶  
QRコード

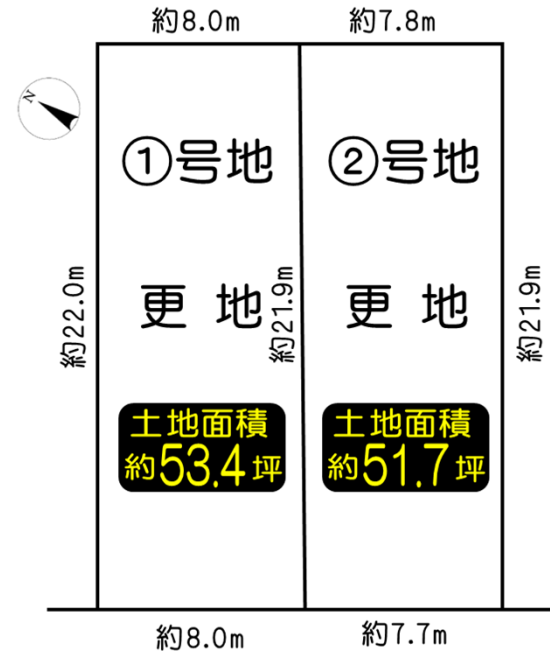
**新着情報**

# 男山美桜①号地

価格 **2,180** 万円

# ②号地

価格 **2,080** 万円



●所在/八幡市男山美桜●交通/京阪本線「樟葉」駅バス12分「さくら小学校」停徒歩4分●土地面積/1号地176.75㎡(約53.46坪)、2号地171.22㎡(約51.79坪)※私道負担無し●地目/雑種地、現況/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡し/相談●取引態様/仲介

## 担当/八木

本土地の土地売買契約は、契約締結後3か月以内に売主との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力が生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還します。



**新着情報**

# 片鉾東町

2017年6月建築 価格 **2,980** 万円

土地面積 約41.6坪

空室  
お気軽にご覧下さい!

駐車2台可



◆エコジョーズ◆1・2トイレ有(ウォシュレット付)  
◆浴室暖房乾燥機有◆玄関ドア(カードキー)  
◆全室ペアガラス◆床下収納有◆二面バルコニー

●所在/枚方市片鉾東町●交通/京阪本線「牧野」駅徒歩19分●土地面積/137.57㎡(約41.61坪)※私道負担無し●建物面積105.99㎡●木造スレート葺2階建●2017年6月建築●現況/空室●引渡し/即時●取引態様/仲介

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2024年5月20日現在 ■広告有効期限/2024年6月30日※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。

QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です

京阪電鉄不動産株式会社  
京阪東ローズタウン営業所

0120-654-012  
京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階 TEL:0774-65-4111 FAX:0774-65-4114



東ローズタウン営業所  
google、yahoo等検索エンジンより、検索頂けます。

5つのアクセスで  
査定いたします!