

# 京阪東ローズタウン・ファインガートンスクエア棟

価格 **3,780** 万円



**新着情報**

**11階部分・角部屋**

**LDK約21帖!!**



担当**阪本**

専有面積 **89.46m<sup>2</sup>**

**ルーフバルコニー 広々約40m<sup>2</sup>**

- ◇日当り、通風、眺望良好
- ◇1418サイズの浴室◇トランクルーム有
- ◇全居室収納有◇バルコニーにスロップシンク有
- ◇ペット飼育可(規約による制限有)

●所在/八幡市欽明台東●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分●専有面積/89.46m<sup>2</sup>●バルコニー面積/11.64m<sup>2</sup>●構造/鉄筋コンクリート造13階建11階部分●建築/2009年1月●管理費/月額10,290円●修繕積立金/月額8,940円●ルーフバルコニー使用料/1,230円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介



# 京阪東ローズタウン・ファインガートン棟

価格 **2,980** 万円

**松井山手駅徒歩5分!!**

**東南向き**

**6階部分**



借入金額2980万円りそな銀行  
●変動金利/0.340% ●借入期間/35年返済  
月々 **75,268** 円  
※上記の支払例は、審査の内容によって適用されない場合がございます。

2022年11月:トイレ新調  
2017年11月:給湯器交換  
**室内丁寧にお使いです**



担当**福田**



●所在/京田辺市山手南一丁目●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩5分●専有面積/72.26m<sup>2</sup>●バルコニー面積/16.45m<sup>2</sup>●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分●建築/1999年2月●管理費/月額9,180円●修繕積立金/月額7,230円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡し/2024年9月下旬以降●取引態様/仲介

## 山手東一丁目 価格 **3,980** 万円

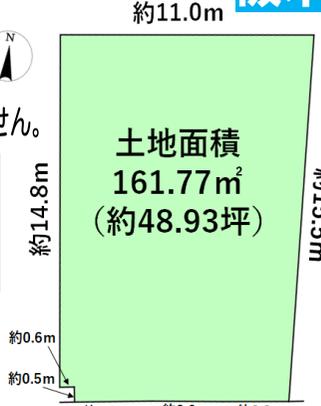
**松井山手駅徒歩9分** 担当**阪本**

- ◆南向きにつき日当り良好
- ◆前面道路幅員約6.9m
- ◆道路との高低差はございません。

**建築条件なし**  
お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

- 【周辺環境】
- ・市立松井ヶ丘小学校…約300m
  - ・市立松井ヶ丘幼稚園…約380m

●所在/京田辺市山手東一丁目●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩9分●土地面積/161.77m<sup>2</sup>(約48.93坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家有●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡し/相談●取引態様/仲介



## 花住坂二丁目 新価格 **3,280** 万円

**松井山手駅徒歩11分** 担当/船本

- ◆土地:約54.44坪!
- ◆間口:約11.6m!
- ◆前面道路約6m!
- ◆閑静な住宅地!



**建築条件なし**  
お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

●所在/京田辺市花住坂二丁目●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分●土地面積/179.98m<sup>2</sup>(約54.44坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家有●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●取引態様/仲介



### ラソフォルセ枚方長尾

価格 **2,680** 万円

**2015年7月築**  
**長尾駅徒歩9分**  
**ペット飼育可**  
(但し、規約による制限有)

洋室 約5帖 洋室 約7帖  
LDK 約12.5帖  
バルコニー

**南向き**  
担当/福田

●所在/枚方市藤阪東町●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩9分●専有面積/73.47㎡●バルコニー面積/13.00㎡●鉄筋コンクリート造14階建5階部分●建築/2015年7月●管理費/月額 6,980円●修繕積立金/月額6,590円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

### 長尾東町三丁目

価格 **3,080** 万円

**2020年6月建築**  
**東南・南西角家**  
**土地面積 約39.6坪**

洋室 約6.75帖 洋室 約7.5帖  
LDK 約16帖  
バルコニー

担当/福田

●所在/枚方市長尾東町三丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩15分●土地面積/131.00㎡(約39.6坪)※私道負担無し●建物面積/108.13㎡●構造/木造2階建●建築/2020年6月●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

# 売却物件 大募集!!

## お急ぎの方

**物件買取致します。** 当社が買取した場合の仲介手数料は不要です。  
※物件により買取できない場合がございます。

**【無料査定】【無料相談】【無料広告】【秘密厳守】**

### 京阪東ローズタウン ファインパーク

## 成約御礼

令和6年6月吉日ご成約  
多数のお問合せ誠にありがとうございました!

### 大住ヶ丘1丁目

## 成約御礼

令和6年6月吉日ご成約  
多数のお問合せ誠にありがとうございました!

### 美濃山幸水

価格 **1,380** 万円

**新着情報**

- ◆土地面積約42.2坪
- ◆建築条件無し!
- ◆区画の整った住宅地
- ◆前面道路幅員約6.5m 約14.2m

対象不動産  
土地面積: 139.76㎡ (約42.27坪)  
約14.2m  
約9.2m  
約10.3m

担当 阪本

●所在/八幡市美濃山幸水●交通/JR学研都市線「松井山手」駅バス11分「摂南大学北口」駅徒歩6分●土地面積/139.76㎡(約42.27坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家有●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●取引態様/仲介

### 大住責谷

価格 **2,570** 万円

**土地面積 約30.8坪** **建物面積 約29.5坪**

- ★2014年5月建築!
- ★駐車2台可!(車種制限有)
- ★収納充実設計!
- ★南東側道路、北西側池につき通風良好です!

LDK 約16帖  
洋室 約5.0帖 洋室 約7.5帖  
和室 約6.0帖 和室 約4.5帖  
バルコニー

物件詳細 QRコード

借入金額2,570万円りそな銀行  
●変動金利/0.340% ●借入期間/35年返済  
月々 **64,912** 円

担当 阪本

●所在/京田辺市大住責谷●交通/JR学研都市線「大住」駅徒歩13分●土地面積/101.89㎡(約30.82坪)※私道負担無し●建物面積/97.56㎡●構造/木造2階建●建築/2014年5月●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

## 宅配モニターさん緊急募集

週に1~2回のチラシの配布を手伝ってくださる方を募集しています。

**★京田辺市★**  
・松井ヶ丘・山手南・京田辺駅・同志社山手周辺等

**★枚方市★**  
長尾元町・長尾西町・山田池東町・田口山周辺等

担当 福田  
担当 阪本  
担当 船本

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2024年6月24日現在 ■広告有効期限/2024年7月29日※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。 QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です