

**新着情報** **大住ヶ丘四丁目 東南向き** 価格 **2,680** 万円

**土地面積:約57.1坪**

**建築条件なし**  
 お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

**担当/福田**

◆大住ヶ丘第四公園まで約10m  
 ◆スーパーナカガワまで約350m  
 ◆コープ京田辺店まで約450m

●所在/京田辺市大住ヶ丘四丁目 ●交通/JR学研都市線「大住」駅徒歩12分 ●土地面積/188.99㎡(約57.1坪) ※私道負担無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/古家有 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

古家付 土地面積 約57.1坪 約11.0m 公道幅員約6m

**花住坂二丁目** 価格 **3,280** 万円

**松井山手駅徒歩11分 担当/船本**

◆土地:約54.44坪!  
 ◆間口:約11.6m!  
 ◆前面道路約6m!  
 ◆閑静な住宅地!

**対象不動産**  
 179.98㎡ (約54.44坪)  
 現況:古家付

間口:約11.6m 道路幅員約6m

**建築条件なし**  
 お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

●所在/京田辺市花住坂二丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分 ●土地面積/179.98㎡(約54.44坪) ※私道負担無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/古家有 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●取引態様/仲介

**三山木善入山** 価格 **3,700** 万円

**JR「JR三山木」駅より徒歩9分 近鉄「三山木」駅より徒歩11分**

土地面積 約64.9坪 建物面積 約33.8坪

◆2018年1月建築!  
 ◆広々庭スペース!  
 ◆太陽光パネル設置済!  
 ◆駐車2台可能!

●所在/京田辺市三山木善入山 ●交通/JR学研都市線「JR三山木」駅徒歩9分 ●土地面積/214.68㎡(約64.9坪) ※私道負担無し ●建物面積/111.78㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/2018年1月 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

**京阪東ロースタウン・ファインガーデンあゆみヶ丘** 価格 **3,450** 万円

**専有面積:101.13㎡ 南西角部屋**

**室内丁寧にお使いです**

**2022年1月給湯器交換 担当/福田**

●所在/八幡市欽明台東 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩14分 ●専有面積/101.13㎡ ●バルコニー面積/33.33㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造9階建3階部分 ●建築/2002年1月 ●管理費/月額12,740円 ●修繕積立金/月額14,660円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

LDK 約19.8帖 洋室 約8帖 和室 6帖

**山手東一丁目** 価格 **3,980** 万円

**松井山手駅徒歩9分 担当/阪本**

◆南向きにつき日当たり良好  
 ◆前面道路幅員約6.9m  
 ◆道路との高低差はございません。

**建築条件なし**  
 お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

【周辺環境】  
 ・市立松井ヶ丘小学校…約300m  
 ・市立松井ヶ丘幼稚園…約380m

●所在/京田辺市山手東一丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩9分 ●土地面積/161.77㎡(約48.93坪) ※私道負担無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/古家有 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡/2024年10月上旬以降 ●取引態様/仲介

**京阪東ロースタウン ファインゲテンスクエア** 価格 **3,780** 万円

**★ハウスクリーニング済み★ 空室**

◇LDK約21帖  
 ◇日当たり、通風、眺望良好  
 ◇トランクルーム有◇全居室収納有  
 ◇バルコニーにスロップシンク有  
 ◇ペット飼育可(規約による制限有)

**担当/阪本**

●所在/八幡市欽明台東 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分 ●専有面積/89.46㎡ ●バルコニー面積/11.64㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造13階建11階部分 ●建築/2009年1月 ●管理費/月額10,290円 ●修繕積立金/月額8,940円 ●ルーフバルコニー使用料/1,230円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空家 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介



### XOデーハイム山田池公園 価格税込 2,180万円



- ★専有面積：75.72㎡
- ★3階部分
- ★各居室収納有

【2024年5月リフォーム済み】

- ・システムキッチン新調
- ・洗面化粧台新調
- ・トイレ新調
- ・クロス新調(全室)
- ・畳表替え
- ・CF新調(洗面所・トイレ)
- ・ハウスクリーニング等



担当/阪本



●所在/枚方市田口山二丁目 ●交通/JR学研都市線「長尾」駅バス10分「山田池団地」停徒歩4分 ●専有面積/75.72㎡ ●バルコニー面積/13.37㎡ ●鉄筋コンクリート造9階建3階部分 ●建築/2000年3月建築 ●管理費/月額9,470円 ●修繕積立金/月額7,080円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

### 山田池東町 価格税込 2,280万円

## 土地面積 約39.6坪 東南角家

- 【2023年8月改装済】
- ◆システムキッチン新調
- ◆ユニットバス新調
- ◆洗面台・防水パン新調
- ◆トイレ新調
- ◆給湯器新調◆全室(階段・廊下含)
- ◆壁・天井クロス貼替え
- ◆全室(階段・廊下含)フロアタイル貼替え
- ◆CF貼替え(洗面・トイレ)
- ◆畳表替え◆網戸新調
- ◆ベランダ長尺張り◆ベランダ手摺・窓枠・雨戸・欄(東側欄)塗装
- ◆外壁高圧洗浄◆ハウスクリーニング



担当/福田

●所在/枚方市山田池東町 ●交通/JR学研都市線「長尾」駅バス9分「春日山」停徒歩7分、京阪本線「枚方市」駅バス25分「春日山」停徒歩7分 ●土地面積/130.96㎡(約39.6坪) ※私道負担無し ●建物面積/107.98㎡ ●軽量鉄骨造2階建 ●1983年11月 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

### ラフォルセ枚方長尾 価格 2,680万円

## 2015年7月築 長尾駅徒歩9分

## ペット飼育可

(但し、規約による制限有)



## 南向き

担当/福田

●所在/枚方市藤阪東町 ●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩9分 ●専有面積/73.47㎡ ●バルコニー面積/13.00㎡ ●鉄筋コンクリート造14階建5階部分 ●建築/2015年7月 ●管理費/月額6,980円 ●修繕積立金/月額6,590円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

### 枚方長尾ガーデンハウス 価格税込 2,690万円



担当/阪本

- ★専有面積：78.10㎡
- ★南西向きに付き日当たり良好
- ★廊下にWIC有り
- ★ペット飼育可(規約制限有り)



【2024年6月リフォーム済み】

- ・システムキッチン新調・ユニットバス新調
- ・洗面化粧台新調・トイレ新調
- ・クロス新調(全室)・ハウスクリーニング等

●所在/枚方市長尾谷町一丁目 ●交通/JR学研都市線「長尾」駅バス8分「招提大谷」停徒歩3分 ●専有面積/78.10㎡ ●バルコニー面積/8.71㎡ ●鉄筋コンクリート造7階建3階部分 ●建築/1991年1月建築 ●管理費/月額11,700円 ●修繕積立金/月額12,400円 ●有線使用料/月額1,100円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

# ○月×日(△) 京阪電鉄不動産

## 売却不動産大募集

おしながき 無料

購入 売却相談 無料

査定 無料

住替え相談 無料

広告のご案内 無料

買取手数料 無料

住宅ローン相談 無料

相続相談 無料

営業活動 無料

お引越し 無料

夢一杯 一杯

無料

無料

無料

無料

無料

無料

無料

無料

# 宅配モニターさん緊急募集

- ★京田辺市★
- ★枚方市★

## 松井ヶ丘・山手南

## 長尾元町・長尾西町・田口山

週に1〜2回のチラシの配布を手伝ってくださる方を募集しています。

担当福田

担当阪本

担当船本