

新着情報 **山手南二丁目** 価格 **5,480**万円
松井山手駅徒歩5分!!

建築条件なし
 お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

京阪東ローズタウン分譲地内!
土地面積 約60.9坪!
北西・北東角地です!
お気軽にお問い合わせください!



◆**前面道路約6m!**
 ◆**区画の整った閑静な住宅地!**
 ◆**北西側は歩道に面しています!** **担当/船本**

●所在/京田辺市山手南二丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩5分 ●土地面積/201.36㎡(約60.91坪) ※私道負担無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/建物有 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介



新着情報 **大住ヶ丘四丁目 東南向き** 価格 **2,680**万円

土地面積:約57.1坪

建築条件なし
 お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

担当/福田

◆大住ヶ丘第四公園まで約10m
 ◆スーパーナカガワまで約350m
 ◆コープ京田辺店まで約450m

●所在/京田辺市大住ヶ丘四丁目 ●交通/JR学研都市線「大住」駅徒歩12分 ●土地面積/188.99㎡(約57.16坪) ※私道負担無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/古家有 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

古家付
 土地面積
 約57.1坪

約11.0m
 公道幅員約6m

約17.1m



京阪東ローズタウン
ファインガーデンあゆみヶ丘 価格 **3,450**万円

専有面積:101.13㎡
南西角部屋

2022年1月給湯器交換
担当/福田

●所在/八幡市欽明台東 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩14分 ●専有面積/101.13㎡ ●バルコニー面積/33.33㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造9階建3階部分 ●建築/2002年1月 ●管理費/月額12,740円 ●修繕積立金/月額14,660円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

京阪東ローズタウン
ファインガーデンスクエア 価格 **3,780**万円

★ハウスクリーニング済み★ **空室**
 お気軽にご覧下さい!

◇LDK約21帖
 ◇日当たり、通風、眺望良好
 ◇トランクルーム有◇全居室収納有
 ◇バルコニーにスロップシンク有
 ◇ペット飼育可(規約による制限有)

担当阪本

●所在/八幡市欽明台東 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分 ●専有面積/89.46㎡ ●バルコニー面積/11.64㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造13階建11階部分 ●建築/2009年1月 ●管理費/月額10,290円 ●修繕積立金/月額8,940円 ●ルーフトバルコニー使用料/1,230円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空室 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

★角部屋★ **専有面積 約89.4㎡**

新着情報 **津田元町三丁目** **津田駅 徒歩11分** **価格 2,200万円**

土地有効面積 約41.3坪

建築条件なし
 お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

担当 福田

道路高低差なし

古家付
 土地有効面積
 約41.3坪

●所在/枚方市津田元町三丁目●交通/JR学研都市線「津田」駅徒歩11分●土地有効面積/136.72㎡(約41.35坪)※別途セットバック含私道負担約14.3m有●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●現況/古家有●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡/相談●取引態様/仲介

ラフォルセ枚方長尾 **価格 3,580万円**

2015年7月築

4LDK

ペット飼育可
 (但し、規約による制限有)

長尾駅徒歩9分

担当/福田

●所在/枚方市藤阪東町●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩9分●専有面積/86.36㎡●バルコニー面積/15.20㎡●専用庭/22.80㎡●鉄筋コンクリート造14階建1階部分●建築/2015年7月●管理費/月額8,200円●修繕積立金/月額7,750円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

長尾元町3丁目 **価格 2,700万円**

三方角地 **担当 阪本** **価格変更**

西側道路 幅員14m

土地面積 約53.8坪

建築条件なし
 お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

土地面積: 178.08㎡ (約53.86坪)
 現況: 建物有り

●所在/枚方市長尾元町3丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩15分●土地面積/178.08㎡(約53.86坪)※私道負担なし●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/古家有●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡し/相談●取引態様/仲介

売却物件 大募集!!

お急ぎの方

物件買取致します。 当社が買取した場合の**仲介手数料は不要**です。
 ※物件により買取できない場合がございます。

【無料査定】【無料相談】【無料広告】【秘密厳守】

京阪東ローズタウン
ファインガーデン

成約御礼

令和6年8月吉日ご成約
 多数のお問合せ誠にありがとうございました!

長尾東町三丁目

成約御礼

令和6年8月吉日ご成約
 多数のお問合せ誠にありがとうございました!

宅配モニターさん緊急募集

★京田辺市★

・松井ヶ丘・山手南・京田辺駅・同志社山手周辺等

★枚方市★

長尾元町・長尾西町・田口山周辺等

週に1~2回のチラシの配布を手伝ってくださる方を募集しています。

担当 福田
担当 阪本
担当 船本

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2024年8月19日現在 ■広告有効期限/2024年9月30日 ※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。 ©Rコードは(株)デンソーウェブの登録商標です