

# 花住坂三丁目



**エス・バイ・エル施工**  
**2000年2月築**

**高台につき眺望良好**

**土地面積 約55.8坪**  
**建物面積 約38.6坪**

**担当 阪本**

●所在/京田辺市花住坂三丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩12分  
●土地面積/184.52㎡(約55.81坪)※私道負担無し ●建物面積/127.87㎡ ●築年数/2000年5月 ●構造/木造2階建 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

価格 **3,490** 万円



# 花住坂二丁目

価格 **3,280** 万円

**松井山手駅徒歩11分 担当/船本**

- ◆土地:約54.44坪!
- ◆間口:約11.6m!
- ◆前面道路約6m!
- ◆閑静な住宅地!

**対象不動産**

179.98㎡ (約54.44坪)  
現況:古家付

間口:約11.6m  
道路幅員 約6m



**建築条件なし**  
お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

●所在/京田辺市花住坂二丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分 ●土地面積/179.98㎡(約54.44坪)※私道負担無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/古家有 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

# 三山木善入山

価格 **3,700** 万円

**JR「JR三山木」駅より徒歩9分 近鉄「三山木」駅より徒歩11分**

**土地面積 約64.9坪**  
**建物面積 約33.8坪**

- ◆2018年1月建築!
- ◆広々庭スペース!
- ◆太陽光パネル設置済!
- ◆駐車2台可能!



●所在/京田辺市三山木善入山 ●交通/JR学研都市線「JR三山木」駅徒歩9分 ●土地面積/214.68㎡(約64.94坪)※私道負担無し ●建物面積/111.78㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/2018年1月 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

# 山手南二丁目

価格 **5,480** 万円

**担当 船本**



**松井山手駅徒歩5分!!**

**京阪東ローズタウン分譲地内!**  
**土地面積 約60.9坪!**  
**北西・北東角地です!**

**お気軽にお問い合わせください!**

- ◆前面道路約6m!
- ◆区画の整った閑静な住宅地!
- ◆北西側は歩道に面しています!

●所在/京田辺市山手南二丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩5分 ●土地面積/201.36㎡(約60.91坪)※私道負担無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/建物有 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介



**対象不動産**

201.36㎡ (約60.91坪)  
現況:建物有

**建築条件なし**  
お好きな工務店やハウスメーカーで建築が可能です!

# 京阪東ローズタウン ファインガートンスクエア

価格 **3,780** 万円

**★ハウスクリーニング済み★**

- ◇LDK約21帖
- ◇日当たり、通風、眺望良好
- ◇トランクルーム有◇全居室収納有
- ◇バルコニーにスロップシंक有
- ◇ペット飼育可(規約による制限有)



**★角部屋★**  
専有面積 **約89.4㎡**

●所在/八幡市欽明台東 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分 ●専有面積/89.46㎡ ●バルコニー面積/11.64㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造13階建11階部分 ●建築/2009年1月 ●管理費/月額10,290円 ●修繕積立金/月額8,940円 ●ルーフトバルコニー使用料/1,230円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

# 山手東一丁目

価格 **3,980** 万円

**松井山手駅徒歩9分**

- ◆南向きにつき日当たり良好
- ◆前面道路幅員約6.9m
- ◆道路との高低差はございません



●所在/京田辺市山手東一丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩9分 ●土地面積/161.77㎡(約48.93坪)※私道負担無し ●建物面積/118.83㎡ ●築年数/1992年4月 ●現況/居住中 ●引渡し/2024年10月以降 ●取引態様/仲介

## ダイヤパレス枚方山田池公園

価格 **1,580**万円 担当 阪本



専用庭・テラス付き



専有面積 約 **72.2**㎡

●所在/枚方市山田池公園三丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅バス9分「春日山」駅徒歩4分●専有面積/72.25㎡●テラス面積/14.40㎡●専用庭面積/31.76㎡●構造/鉄筋コンクリート造11階建1階部分●建築/1998年8月●管理費等/月額16,030円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

## 長尾元町3丁目

価格 **2,700**万円

◆土地面積約53.8坪  
◆三方角地につき日当り、通風良好  
◆二台駐車可能(車種による制限有)



●所在/枚方市長尾元町3丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩15分●土地面積/178.08㎡(約53.86坪)※私道負担無し●建物面積/106.13㎡●木造2階建●1988年3月●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

# 売却物件 大募集!!

お急ぎの方

物件買取致します。当社が買取した場合の仲介手数料は不要です。\*物件により買取できない場合がございます。

【無料査定】【無料相談】【無料広告】【秘密厳守】

東-スウ・ファイカ- 長尾東町三丁目 山手西三丁目

成約御礼 成約御礼 成約御礼

令和6年8月吉日ご成約 多数のお問合せ誠にありがとうございました!

## 山田池東町

価格 **2,280**万円

土地面積 約 **39.6**坪 東南角家

- 【2023年8月改装済】
- ◆システムキッチン新調
- ◆ユニットバス新調
- ◆洗面台・防水パン新調
- ◆トイレ新調
- ◆給湯器新調◆全室(階段・廊下含)壁・天井クロス貼替え
- ◆全室(階段・廊下含)フロアタイル貼替え
- ◆CF貼替え(洗面・トイレ)
- ◆畳表替え◆網戸新調
- ◆ベランダ長尺張り◆ベランダ手摺・窓枠・雨戸・扉(東側塀)塗装
- ◆外壁高圧洗浄◆ハウスクリーニング



●所在/枚方市山田池東町●交通/JR学研都市線「長尾」駅バス9分「春日山」駅徒歩7分、京阪本線「枚方市」駅バス25分「春日山」駅徒歩7分●土地面積/130.96㎡(約39.61坪)※私道負担無し●建物面積/107.98㎡●軽量鉄骨造2階建●1983年11月●現況/空家●引渡し/即時●取引態様/仲介

## 津田元町三丁目

価格 **2,200**万円

土地有効面積 約 **41.3**坪 建築条件なし お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です



●所在/枚方市津田元町三丁目●交通/JR学研都市線「津田」駅徒歩11分●土地有効面積/136.72㎡(約41.35坪)※別途セットバック含私道負担約14.3㎡有●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●現況/古家有●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡し/相談●取引態様/仲介

欽明台西 美濃山御幸

成約御礼 成約御礼

令和6年8月吉日ご成約 多数のお問合せ誠にありがとうございました!

# 売物件 急募

売却理由は、十人十色お客様個々に合った売却方法をご提案します!

