

# 花住坂二丁目

**価格変更**

**新価格 3,080万円**

**松井山手駅徒歩11分!!**

**建築条件なし**  
お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

◆土地:約54.44坪!  
◆間口:約11.6m!  
◆前面道路約6m!  
◆閑静な住宅地!

●所在/京田辺市花住坂二丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分 ●土地面積/179.98㎡(約54.44坪) ※私道負担無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/古家有 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

**担当/船本**



対象不動産  
179.98㎡  
(約54.44坪)  
現況:古家付

間口:約11.6m  
道路幅員 約6m

# 大住ヶ丘四丁目

**価格 2,680万円**

**土地面積 約57.1坪**

**建築条件なし**  
お好きな工務店やハウスメーカーで建築が可能です

◆大住ヶ丘第四公園まで約10m  
◆スーパーナカガ7まで約350m  
◆コース京田辺まで約450m

●所在/京田辺市大住ヶ丘四丁目 ●交通/JR学研都市線「大住」駅徒歩12分 ●土地面積/188.99㎡(約57.16坪) ※私道負担無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/古家有 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

**担当/福田**



古家付  
土地面積  
約57.1坪

約11.0m  
公道幅員約6m

# 京阪東ローズタウン ファインガーデンあゆみヶ丘D棟

**価格 3,380万円**

**専有面積 約93.4㎡** **間取り 3LDK**

■9階建6階部分!  
■約37.8㎡の広々バルコニー!  
■LDに床暖房有!  
■専用ポーチ・トランクルーム有!  
■南東側遮蔽物なく眺望良好です!

●所在/八幡市欽明台東 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩14分 ●専有面積/93.44㎡ ●バルコニー面積/37.88㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造9階建6階部分 ●建築/2002年1月 ●管理費/月額11,770円 ●修繕積立金/月額13,550円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

**担当/船本**



# 花住坂三丁目

**価格 3,490万円**

**物件詳細 QRコード**

**エス・バイ・エル施工**  
**2000年2月築**

**高台につき眺望良好**

**土地面積 約55.8坪** **建物面積 約38.6坪**

●所在/京田辺市花住坂三丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩12分 ●土地面積/184.52㎡(約55.81坪) ※私道負担無し ●建物面積/127.87㎡ ●築年数/2000年5月 ●構造/木造2階建 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

**担当/阪本**



2階平面図  
1階平面図

道路幅員 約8.0m

# 京阪東ローズタウン ファインゲートスクエア

**価格 3,780万円**

**★ハウスクリーニング済み★**

◆LDK約21帖  
◆日当り、通風、眺望良好  
◆トランクルーム有◆全居室収納有  
◆バルコニーにスロップシンク有  
◆ペット飼育可(規約による制限有)

●所在/八幡市欽明台東 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分 ●専有面積/89.46㎡ ●バルコニー面積/11.64㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造13階建11階部分 ●建築/2009年1月 ●管理費/月額10,290円 ●修繕積立金/月額8,940円 ●ルーフバルコニー使用料/1,230円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

**担当/船本**



★角部屋★  
専有面積 約89.4㎡

# 山手南二丁目

**価格 5,480万円**

**松井山手駅徒歩4分!!**

◆京阪東ローズタウン内!  
◆北西北東角地!  
◆前面道路約6m!  
◆区画の整った閑静な住宅地!  
◆北西側は歩道に面しています!

**建築条件無し!**

●所在/京田辺市山手南二丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩4分 ●土地面積/201.36㎡(約60.91坪) ※私道負担無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/建物有 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

**担当/船本**



対象不動産  
201.36㎡  
(約60.91坪)  
現況:建物有

# 山田池東町 東南角家

価格税込 **2,080**万円

土地面積 約**39.6**坪  
建物面積 約**32.6**坪



- 【2023年8月改装済】
- ◆システムキッチン新調
  - ◆ユニットバス新調
  - ◆洗面台・防水パン新調
  - ◆トイレ新調
  - ◆給湯器新調◆全室(階段・廊下含)壁・天井クロス貼替え
  - ◆全室(階段・廊下含)フロアタイル貼替え
  - ◆CF貼替え(洗面・トイレ)
  - ◆畳表替え◆網戸新調
  - ◆ベランダ長尺張り◆ベランダ手摺・窓枠・雨戸・塀(東側塀)塗装
  - ◆外壁高圧洗浄◆ハウスクリーニング



●所在/枚方市山田池東町●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩24分●土地面積/130.96㎡(約39.6坪)※私道負担無し●建物面積/107.98㎡●軽量鉄骨造2階建●1983年11月●現況/空家●引渡し/即時●取引態様/仲介

# ダイパレス枚方山田池公園

価格 **1,580**万円 担当 阪本



専有面積 約**72.2**㎡

●所在/枚方市田口山三丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅バス9分「春日山」駅徒歩4分●専有面積/72.25㎡●テラス面積/14.40㎡●専用庭面積/31.76㎡●構造/鉄筋コンクリート造11階建1階部分●建築/1998年8月●管理費等/月額16,030円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

# ランフォルセ枚方長尾

価格 **3,580**万円

2015年7月築  
**4LDK**  
ペット飼育可  
(但し、規約による制限有)  
長尾駅徒歩9分



●所在/枚方市藤阪東町●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩9分●専有面積/86.36㎡●バルコニー面積/15.20㎡●専用庭/22.80㎡●鉄筋コンクリート造14階建1階部分●建築/2015年7月●管理費/月額8,200円●修繕積立金/月額7,750円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

# 売却物件 大募集!!

お急ぎの方 物件買取致します。当社が買取した場合の仲介手数料は不要です。※物件により買取できない場合がございます。

【無料査定】【無料相談】【無料広告】【秘密厳守】

売却理由は、十人十色お客様個々に合った売却方法をご提案します!

# 秋の住替え始まっています!!



スマートフォンからの無料査定依頼はこちら→

福田 阪本 船本 査定無料 相談無料 秘密厳守 広告無料

チラシ配布スタッフ募集中 週に1~2回のチラシ配布のお仕事です! ご自宅近辺にチラシを配布して頂ける方を募集しております。健康管理に、空いた時間の有効活用に! ※募集エリアについてはお電話下さい。