

# 山手南二丁目

価格 **5,580** 万円

JR学研都市線「松井山手」駅徒歩4分 **価格変更**

**セキスイハイム  
施工の邸宅**



土地面積  
約**59.3**坪

1999年1月建築

2階平面図



1階平面図



- ◆LDK約18帖
- ◆2台駐車可能(車種制限有り)
- ◆角地につき日当り、通風良好
- ◆2013年ソーラーパネル設置
- ◆敷地南西側にお庭有り



●所在/京田辺市山手南二丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩4分 ●土地面積/196.27㎡(約59.37坪) ※私道負担無し ●建物面積/103.55㎡ ※別途増築未登記部分約37.5㎡有り(和室・LDK・洋室2部屋の一部) ●建築/1999年1月 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

# 価格変更 京阪東ローズタウン・ファインガーデンあゆみヶ丘

専有面積: **101.13㎡** 南西角部屋

価格 **3,370** 万円



**室内丁寧にお使いです**

2022年1月給湯器交換 担当/福田

●所在/八幡市欽明台東 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩14分 ●専有面積/101.13㎡ ●バルコニー面積/33.33㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造9階建3階部分 ●建築/2002年1月 ●管理費/月額12,740円 ●修繕積立金/月額14,660円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介



# 花住坂二丁目

価格 **3,080** 万円

松井山手駅徒歩11分!!

**建築条件なし**  
お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

- ◆土地:約54.44坪!
- ◆間口:約11.6m!
- ◆前面道路約6m!
- ◆閑静な住宅地!



●所在/京田辺市花住坂二丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分 ●土地面積/179.98㎡(約54.44坪) ※私道負担無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/古家有 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

対象不動産

179.98㎡  
(約54.44坪)  
現況:古家付

間口:約11.6m  
道路幅員 約6m

担当/船本

# 山手東一丁目

価格 **3,780** 万円

松井山手駅徒歩9分

南向きにつき 日当り良好

- ◆前面道路幅員約6.9m
- ◆道路との高低差はございません!!

**建築条件なし**  
お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

- 【周辺環境】
- ・市立松井ヶ丘小学校...約300m
  - ・市立松井ヶ丘幼稚園...約380m

●所在/京田辺市山手東一丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩9分 ●土地面積/161.77㎡(約48.93坪) ※私道負担無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/建物有 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介



**新着情報** **招提中町二丁目** 価格 **1,680**万円

**区画の整った開発分譲地内**  
**道路間口約9.3m** **1997年11月建築**



**南西向き**  
**日当たり・通風良好です！**  
**担当/福田**



●所在/枚方市招提中町二丁目●交通/京阪本線「樟葉」駅バス15分「招提口」駅徒歩4分●土地面積/71.44㎡(約21.61坪)※私道負担無し●建物面積/84.24㎡●建築/1997年11月●構造/木造2階建●現況/空家●引渡し/即時●取引態様/仲介

**リーテンスクエア枚方にみ坂** 価格税込 **2,880**万円

**2006年2月建築**  
**角部屋** **担当 福田**  
**ペット飼育可**  
 (但し、規約による制限有)  
**【2024年2月改装済】**  
 ◆キッチン・洗面水栓交換  
 ◆コンロ交換  
 ◆ウォシュレット交換  
 ◆カワック交換  
 ◆CF貼替え(トイレ・洗面)  
 ◆量新調  
 ◆全室クロス貼替え  
 ◆ハウスクリーニング



●所在/枚方市津田山手一丁目●交通/JR学研都市線「津田」駅徒歩10分●専有面積/85.10㎡●バルコニー面積/18.85㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上12階地下2階建5階部分●建築/2006年2月●管理費/月額9,720円●修繕積立金/月額14,640円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空家●引渡し/即時●取引態様/仲介

**レスタージュ枚方長尾** 価格税込 **2,580**万円

**2002年2月建築**  
**ペット飼育可**  
 (但し、規約による制限有)  
**【2024年9月改装済】**  
 ◆キッチンコンロ新調  
 ◆クロス貼替え  
 ◆ウォシュレット交換  
 ◆畳表替え  
 ◆建具調整  
 ◆ハウスクリーニング 等



●所在/枚方市長尾西町1丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩15分●専有面積/78.18㎡●バルコニー面積/13.18㎡●鉄筋コンクリート造6階建2階部分●建築/2002年2月●管理費/月額9,690円●修繕積立金/月額12,120円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

**売却物件大募集!!**  
**お急ぎの方**

**物件買取致します。** 当社が買取した場合の**仲介手数料は不要**です。  
 ※物件により買取できない場合がございます。

**【無料査定】【無料相談】【無料広告】【秘密厳守】** **津田元町三丁目**

**売却理由は、十人十色お客様個々に合った**  
**売却方法をご提案します!** **成約御礼**  
 令和6年9月吉日ご成約  
 多数のお問合せ誠にありがとうございました!

**秋の住替え始まっています!!**



スマートフォンからの  
**無料査定依頼はこちら**  
  
 査定依頼はこちら

**福田 阪本 船本**  
**査定無料** **相談無料**  
**秘密厳守** **広告無料**

**チラシ配布スタッフ募集中** 週に1~2回のチラシ配布のお仕事です!  
 ご自宅近辺にチラシを配布して頂ける方を募集しております。  
**健康管理に、空いた時間の有効活用にも!** ※募集エリアについてはお電話下さい。

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2024年9月30日現在 ■広告有効期限/2024年10月31日 ※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。 QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です