

三山木中央三丁目

価格 **3,980** 万円

JR「JR三山木」駅より徒歩3分
近鉄「三山木」駅より徒歩4分

土地面積 **約34.9坪**
建物面積 **約40.2坪**

- 大和ハウス工業施工!
- 2013年8月建築!
- 5LDK+納戸+WIC!
- LDに床暖房有!



●所在/京田辺市三山木中央三丁目●交通/JR学研都市線「JR三山木」駅徒歩3分●土地面積/115.58㎡(約34.96坪)※私道負担無し●建物面積/132.96㎡●築年月/2013年8月●構造/軽量鉄骨造2階建●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介



担当/船本

大住責谷 新築一戸建

価格 **3,500** 万円

令和6年10月完成!!

JR「大住」駅より徒歩13分

- ◆開放的な吹き抜けリビング!
- ◆アイランドキッチン!
- ◆独立した脱衣スペース!
- ◆大容量シューズクローク!
- ◆桃園小学校まで徒歩3分(200m)

担当/船本



●所在/京田辺市大住責谷●交通/JR学研都市線「大住」駅徒歩13分●土地面積/100.44㎡(約30.38坪)※私道負担無し●建物面積/103.51㎡●構造/木造2階建●築年月/2024年10月●建築確認番号/ONEX確建山北2420075号●設備/公営水道、公共下水、集中プロパン、電気●現況/完成済●販売戸数/1戸●取引態様/仲介

サンロイヤル新田辺 アカデミア2号館

価格 **1,280** 万円

室内リフォーム!
(2024年10月完成)

- ◇クロス・フローリング張替え
- ◇キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換
- ◇下駄箱交換、畳交換
- ◇ハウスクリーニング



●所在/京田辺市草内鐘鉦割●交通/近鉄京線「新田辺」駅徒歩17分●専有面積/60.77㎡●バルコニー面積/11.62㎡●構造/鉄筋コンクリート造7階建3階部分●築年月/1991年10月●管理費/月額9,360円●修繕積立金/月額10,940円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

興戸南落延

価格 **1,780** 万円

近鉄「興戸」駅徒歩3分
JR「同志社前」駅徒歩6分

土地面積 **約35.6坪** 北西角地!

建築条件なし
お好きな工務店やハウスメーカーで
建築が可能です



●所在/京田辺市興戸南落延●交通/近鉄京線「興戸」駅徒歩3分●土地面積/117.69㎡(約35.60坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家付●設備/公営水道、公共下水、集中プロパン、電気●引渡し/相談●取引態様/仲介

田辺狐川

価格 **2,690** 万円

土地面積 **約57.8坪** 南西・南東角地!

建築条件なし
お好きな工務店やハウスメーカーで
建築が可能です

担当/船本



●所在/京田辺市田辺狐川●交通/JR学研都市線「京田辺」駅徒歩18分●土地面積/191.22㎡(約57.84坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●現況/古家有(更地渡し)●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡し/相談●取引態様/仲介

ユニライフ新田辺

価格 **2,980** 万円

近鉄「新田辺」駅より徒歩4分
JR「京田辺」駅より徒歩12分

- ◆5階建の3階部分!
- ◆南向きバルコニー!
- ◆オートロック付!
- ◆4LDKの間取り!
- ◆室内丁寧にお使いです!



●所在/京田辺市河原北口●交通/近鉄京線「新田辺」駅徒歩4分●専有面積/75.72㎡●バルコニー面積/9.90㎡●構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分●築年月/1996年9月●管理費/月額8,400円●修繕積立金/月額15,140円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空家●引渡し/即時●取引態様/仲介

国土交通大臣(5)第6056号 (一社)不動産流通経営協会会員



京阪東ローズタウン営業所
TEL 0774-65-4111 FAX 0774-65-4114
京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階
Mail ert@keihan-kiss.co.jp ●定休日(火・水曜日) ●営業時間 10:00~18:00



インターネットでのお問合せは
東ローズタウン営業所 検索
google、yahoo等検索エンジンより、検索頂けます。
QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です

**広告
初掲載**

京阪東ローズタウン ファインガーデン

JR学研都市線「松井山手」駅徒歩**5分**

専有面積 **84.26㎡** バルコニー面積 **32.57㎡**

価格 **3,580** 万円

担当 阪本

- ★3方角部屋・3面バルコニー
- ★インナーテラス付きのお部屋
- ★キッチンには勝手口有り
- ★1618サイズの浴室
- ★納戸、廊下に収納有り
- ★専用ポーチ、トランクルーム有り



●所在/京田辺市山手南一丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩5分 ●専有面積/84.26㎡ ●バルコニー面積/32.57㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建3階部分 ●築年月/1999年2月 ●管理費/月額10,700円 ●修繕積立金/月額8,430円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/2025年3月下旬以降 ●取引態様/仲介



売却物件大募集!!

京阪電鉄不動産の 売却サポートサービス

弊社に売却をご依頼頂いた場合、以下のサービスの中から1つ無償提供致します!! お気軽にご相談ください!!

- ハウスクリーニング
- 不用品回収サービス (利用制限有り)
- 宅地仮測量サービス
- 建物保証
- 設備保証
- プロカメラマン撮影

【適用条件】専任媒介契約(期間3ヶ月)・媒介価格1,000万円以上かつ査定額の125%以内で締結された個人のお客様・正規手数料のお支払いのお客様 ※全てのサービスは委託会社の利用条件があり、ご利用頂けない場合がございます。

価格変更 京阪東ローズタウン ファインガーデンおゆみヶ丘棟

価格(税込) **3,490** 万円

- ◆【2024年9月改装済】
- ◆システムキッチン新調
- ◆ユニットバス新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆全室フローリング貼替え
- ◆CF貼替え
- ◆全室クロス貼替え
- ◆ハウスクリーニング



南向き!!

●所在/八幡市欽明台東 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩15分 ●専有面積/87.16㎡ ●バルコニー面積/15.60㎡ ●構造/鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分 ●築年月/2002年4月 ●管理費/月額10,460円 ●修繕積立金/月額12,640円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

山手南二丁目

価格 **5,580** 万円

JR学研都市線「松井山手」駅徒歩**4分**

セキスイハイム施工
1999年1月建築



- ◆LDK約18帖
- ◆2台駐車可能(車種制限有り)
- ◆角地につき日当り、通風良好
- ◆2013年ソーラーパネル設置
- ◆敷地南西側にお庭有り



●所在/京田辺市山手南二丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩4分 ●土地面積/196.27㎡(約59.37坪) ※私道負担無し ●建物面積/103.55㎡ ※別途増築未登記部分約37.5㎡有り(和室・LDK・洋室2部屋の一部) ●築年月/1999年1月 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

不動産買取強化中!



無料査定専用
QRコード



チラシ配布スタッフ募集中 週に1~2回のチラシ配布のお仕事です!
ご自宅近辺にチラシを配布して頂ける方を募集しております。
健康管理に、空いた時間の有効活用に! ※募集エリアについてはお電話下さい。

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2024年11月4日現在 ■広告有効期限/2024年11月30日 ※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。

QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

京阪電鉄不動産株式会社
京阪東ローズタウン営業所

0120-654-012

京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階 TEL:0774-65-4111 FAX:0774-65-4114



東ローズタウン営業所
google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。

電話 FAX ご訪問 メール
5つのアクセスで
査定いたします!