

価格変更 京阪東ロースタウンファインガーデンあゆみヶ丘E棟 価格(税込) **3,490**万円

- ◆【2024年9月改装済】
- ◆システムキッチン新調
- ◆ユニットバス新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆全室フローリング貼替え
- ◆CF貼替え
- ◆全室クロス貼替え
- ◆ハウスクリーニング



ゆっくりじっくりチェック **空室** お気軽にご覧下さい!



●所在/八幡市欽明台東●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩15分●専有面積/87.16㎡●バルコニー面積/15.60㎡●構造/鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分●築年月/2002年4月●管理費/月額10,460円●修繕積立金/月額12,640円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空家●引渡し/即時●取引態様/仲介

南向き!!

大住ヶ丘四丁目 **東南向き** 価格 **2,580**万円

土地面積:約57.1坪

建築条件なし
好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です



担当/福田

古家付
土地面積
約57.1坪
約11.0m
公道幅員約6m

- ◆大住ヶ丘第四公園まで約10m
- ◆スーパーナカガワまで約350m
- ◆コープ京田辺店まで約450m

●所在/京田辺市大住ヶ丘四丁目●交通/JR学研都市線「大住」駅徒歩12分●土地面積/188.99㎡(約57.16坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡し/相談●取引態様/仲介

花住坂二丁目 価格 **3,080**万円



松井山手駅徒歩11分
担当/船本

- ◆土地:約54.44坪!
- ◆間口:約11.6m!
- ◆前面道路約6m!
- ◆閑静な住宅地!

対象不動産
179.98㎡ (約54.44坪)
現況:古家付
間口:約11.6m
道路幅員約6m

建築条件なし
好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

●所在/京田辺市花住坂二丁目●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分●土地面積/179.98㎡(約54.44坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡し/即時●取引態様/仲介

京阪東ロースタウンファインゲートンスクエア 価格 **3,780**万円

LDK約21帖!!
ルーフバルコニー
広々約40㎡
担当/阪本

ルーフバルコニーからの眺望
ルーフバルコニー
専用面積
約89.4㎡



11階部分・角部屋 (上階にお部屋無し)

●所在/八幡市欽明台東●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分●専有面積/89.46㎡●バルコニー面積/11.64㎡●構造/鉄筋コンクリート造13階建11階部分●築年月/2009年1月●管理費/月額10,290円●修繕積立金/月額8,940円●ルーフバルコニー使用料/1,230円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空家●引渡し/即時●取引態様/仲介

京阪東ロースタウンライズプレイス 価格 **5,180**万円

松井山手駅徒歩8分
専有面積
約90.7㎡
2017年1月建築
担当/角部屋



★角部屋★

- ★15階建5階部分!
- ★LDK約20帖
- ★全居室に開口部有り

●所在/京田辺市山手西一丁目●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩8分●専有面積/90.70㎡●バルコニー面積/23.69㎡●構造/鉄筋コンクリート造15階建5階部分●築年月/2017年1月建築●管理費/月額15,510円●修繕積立金/月額12,700円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

山手南二丁目 価格 **5,580**万円

松井山手駅徒歩4分
土地面積
約59.3坪
担当/阪本

- ◆LDK約18帖
- ◆2台駐車可能(車種制限有り)
- ◆角地につき日当たり、通風良好
- ◆2013年ソーラーパネル設置
- ◆敷地南西側にお庭有り

セキスイハイム施工の邸宅

●所在/京田辺市山手南二丁目●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩4分●土地面積/196.27㎡(約59.37坪)※私道負担無し●建物面積/103.55㎡※別途増築未登記部分約37.5㎡有り(和室・LDK・洋室2部屋の一部分)●築年月/1999年1月●構造/軽量鉄骨造2階建●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

グランコープ津田

価格(税込) **1,880**万円

津田駅徒歩4分

- 【2024年7月改装済】
- ◆システムキッチン新調
 - ◆ユニットバス新調
 - ◆洗面化粧台新調
 - ◆防水パン新調
 - ◆トイレ新調
 - ◆全室フローリング張替え
 - ◆畳新調
 - ◆全室クロス貼替え
 - ◆ハウスクリーニング

9階部分

眺望良好！
日当たり・通風



●所在/枚方市津田駅前二丁目●交通/JR学研都市線「津田」駅徒歩4分●専有面積/66.45㎡●バルコニー面積/11.34㎡●鉄骨鉄筋コンクリート造10階建9階部分●築年月/1996年4月●管理費/月額9,000円●修繕積立金/月額17,870円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空家●引渡し/即時●取引態様/仲介

パレヒルズ津田駅前

価格(税込) **2,280**万円

2001年6月建築 津田駅徒歩1分

- 【2024年3月改装済】
- ◆システムキッチン新調
 - ◆ユニットバス新調
 - ◆洗面化粧台新調
 - ◆トイレ新調
 - ◆全室フローリング張替え
 - ◆全室クロス貼替え
 - ◆ハウスクリーニング

角部屋



●所在/枚方市津田駅前一丁目●交通/JR学研都市線「津田」駅徒歩1分●専有面積/71.97㎡●バルコニー面積/15.87㎡●鉄骨鉄筋コンクリート造14階建3階部分●築年月/2001年6月●管理費/月額6,500円●修繕積立金/月額12,920円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空家●引渡し/即時●取引態様/仲介



大住責谷

価格(税込) **3,500**万円

新築一戸建(令和6年10月完成)

JR「大住」駅より徒歩13分



- ◆オール電化住宅
- ◆開放的な吹き抜けリビング！
- ◆アイランドキッチン！
- ◆独立した脱衣スペース！
- ◆大容量シューズクローゼット！
- ◆桃園小学校まで徒歩3分(200M)



●所在/京田辺市大住責谷●交通/JR学研都市線「大住」駅徒歩13分●土地面積/100.44㎡(約30.38坪)●私道負担無し●建物面積/103.51㎡●構造/木造2階建●築年月/2024年10月●建築確認番号/ONEX確建山北2420075号●設備/公営水道、公共下水、集中プロパン、電気●現況/完成済●販売戸数/1戸●取引態様/仲介

美濃山幸水

価格 **3,880**万円

2021年6月建築



●2階台駐車可能！カーポート有り！●キッチン横にパントリー●全居室6帖以上！●約3帖のウォークインクローゼット●約3帖の洗面所+壁面収納

●所在/八幡市美濃山幸水●交通/JR学研都市線「松井山手」駅バス19分「水珀」停徒歩5分●土地面積/130.00㎡(約39.32坪)●私道負担無し●建物面積/101.43㎡●築年月/2021年6月●構造/木造2階建●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

担当 阪本

松井山手周辺地域 大募集!!

売却・購入・相続・資産処分等
お気軽にご相談下さい！
※弊社直接買い取りも実施しております

チラシ配布スタッフ募集中
週に1~2回のチラシ配布のお仕事です！
ご自宅近辺にチラシを配布して頂ける方を募集しております。
健康管理に！空いた時間の有効活用に！！

松井山手地域にて売却不動産・
チラシ配布スタッフ共に大変不足しております。
是非、一度ご相談下さい！

福田 阪本 船本

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2024年11月4日現在 ■広告有効期限/2024年11月30日※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。 QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です