

# 長尾台三丁目 建築条件付土地

【B号地】  
価格 **1,980** 万円

## 自由設計

お好みの間取りでの  
建築が可能です!

## 区画の整った住宅地

本土地の土地売買契約は、契約締結後3か月以内に売主の指定する業者との間で建築工事請負契約を成立することを条件として効力が生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還致します。

●所在/枚方市長尾台三丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩13分●B号地:土地面積/125.00㎡(約37.81坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/更地●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡/相談●取引態様/仲介



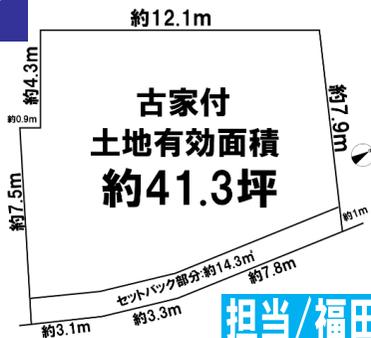
# 津田元町三丁目

土地有効面積:約41.3坪

建築条件なし  
お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

津田駅徒歩11分

道路間口  
約14.3m



●所在/枚方市津田元町三丁目●交通/JR学研都市線「津田」駅徒歩11分●土地有効面積/136.72㎡(約41.35坪)※別途セットバック部分含私道負担約14.3㎡有●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●現況/古家有●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●引渡/即時●取引態様/仲介

# 津田駅前

# 成約御礼

## 令和6年12月吉日ご成約

多数のお問合せ誠にありがとうございました!

# ダイヤルス枚方山田池公園



担当阪本

専有面積 専用庭  
約85.8㎡ 約13.5㎡

専用庭・専用ポーチ付きの  
お部屋です!!

【2022年10月】  
・浴室・トイレ改装

●所在/枚方市田口山三丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅バス9分「春日山」駅徒歩6分●専有面積/85.80㎡●バルコニー・テラス面積/17.02㎡●構造/鉄筋コンクリート造11階地下1階建1階部分●築年月/1998年8月●管理費/月額9,610円●修繕積立金/月額9,430円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/仲介



# パレーヒルズ津田駅前

2001年6月建築 津田駅徒歩1分

【2024年3月改装済】  
◆システムキッチン新調  
◆ユニットバス新調  
◆洗面化粧台新調  
◆トイレ新調  
◆全室フローリング張替え  
◆全室クロス貼替え  
◆ハウスクリーニング

角部屋



担当/福田



●所在/枚方市津田駅前一丁目●交通/JR学研都市線「津田」駅徒歩1分●専有面積/71.97㎡●バルコニー面積/15.87㎡●鉄骨鉄筋コンクリート造14階建3階部分●築年月/2001年6月●管理費/月額6,500円●修繕積立金/月額12,920円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空家●引渡/即時●取引態様/仲介

# リスタージュ枚方長尾

2002年2月建築

ペット飼育可  
(但し、規約による制限有)

【2024年9月改装済】  
◆キッチンコンロ新調  
◆クロス貼替え  
◆ウォシュレット交換  
◆畳表替え  
◆建具調整  
◆ハウスクリーニング等



●所在/枚方市長尾西町一丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩15分●専有面積/78.18㎡●バルコニー面積/13.18㎡●鉄筋コンクリート造6階建2階部分●築年月/2002年2月●管理費/月額9,690円●修繕積立金/月額12,120円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

# 田口山三丁目

2003年9月建築◆LDK約12帖

◆全居室6帖以上、収納有  
◆全居室2面採光につき通風良好  
◆1階、2階にトイレ有り



担当阪本



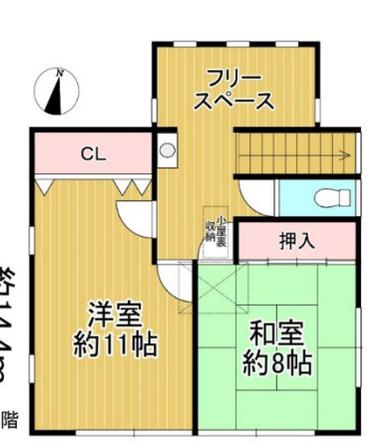
●所在/枚方市田口山三丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅バス9分「春日山」駅徒歩9分●土地面積/100.04㎡(約30.26坪)※私道負担無し●建物面積/89.91㎡●木造2階建●築年月/2003年9月●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/仲介

**新着情報** **山手東一丁目** 価格 **3,680** 万円

**松井山手駅徒歩9分**



**二台駐車可能**  
(車種による制限有)



**土地面積**  
約 **49.8** 坪

**建物面積**  
約 **37.6** 坪

- ◆京阪東ローズタウン分譲地内
- ◆南向きに付き日当たり良好
- ◆前面道路幅員約6.0m
- ◆道路との高低差はございません。

**2016年3月:外壁・屋根塗装** 担当/阪本

●所在/京田辺市山手東一丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩9分 ●土地面積/164.82㎡(約49.85坪) ●※私道負担無し ●建物面積/124.50㎡ ●木造2階建 ●築年月/1992年4月 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

春へ向けての繁忙期!スタートしています!

**長尾・藤阪・津田地域**

**売却物件大募集**

【無料査定】【無料相談】  
【無料広告】【秘密厳守】

スマートフォンからの  
無料査定依頼はこちら→

査定依頼はこちら▶▶▶  
▶▶▶査定依頼はこちら

**チラシ配布スタッフ募集中** **急募**

週に1~2回のチラシ配布のお仕事です♪  
ご自宅近辺にチラシを配布して頂ける方を募集しております。  
健康管理に!空いた時間の有効活用に!※チラシはご自宅までお届けいたします!

長尾・藤阪・津田地域にて売却不動産が不足しております。

担当/福田 **査定無料** **相談無料**  
**秘密厳守** **広告無料** 担当/阪本

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2025年1月13日現在 ■広告有効期限/2025年1月31日 ※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。 QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です