

新着情報

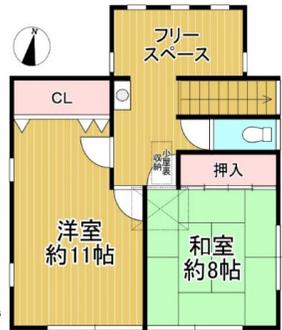
山手東一丁目

価格 **3,680** 万円

松井山手駅徒歩9分



二台駐車可能
(車種による制限有)



土地面積
約 **49.8** 坪

建物面積
約 **37.6** 坪

- ◆京阪東ローズタウン分譲地内
- ◆南向きに付き日当たり良好
- ◆前面道路幅員約6.0m
- ◆道路との高低差はございません。

2016年3月:外壁・屋根塗装 担当/阪本

●所在/京田辺市山手東一丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩9分 ●土地面積/164.82㎡(約49.85坪) ※私道負担無し ●建物面積/124.50㎡ ●木造2階建 ●築年月/1992年4月 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

京阪東ローズタウン・ファインガートンスクエア棟

価格 **3,660** 万円

専有面積
約 **89.4** ㎡



11階部分・角部屋
(上階にお部屋無し)

ルーフバルコニー約 **40** ㎡!

- ◇日当たり、通風、眺望良好
- ◇1418サイズの浴室◇トランクルーム有
- ◇全居室収納有
- ◇バルコニーにスロップシンク有
- ◇ペット飼育可(規約による制限有)



●所在/八幡市欽明台東 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分 ●専有面積/89.46㎡ ●バルコニー面積/11.64㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造13階建11階部分 ●築年月/2009年1月 ●管理費/月額10,290円 ●修繕積立金/月額8,940円 ●ルーフバルコニー使用料/1,230円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

花住坂二丁目

価格 **3,080** 万円



松井山手駅徒歩11分
担当/船本

- ◆土地:約54.44坪!
- ◆間口:約11.6m!
- ◆前面道路約6m!
- ◆閑静な住宅地!

対象不動産

179.98㎡
(約54.44坪)
現況:古家付

建築条件なし
お好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です

間口:約11.6m
道路幅員約6m

●所在/京田辺市花住坂二丁目 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩11分 ●土地面積/179.98㎡(約54.44坪) ※私道負担無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/古家有 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

京阪東ローズタウン ファインガーデンあゆみヶ丘棟

価格 **3,370** 万円

専有面積: **101.13** ㎡ 南西角部屋



2022年1月給湯器交換

担当/福田

●所在/八幡市欽明台東 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩14分 ●専有面積/101.13㎡ ●バルコニー面積/33.33㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造9階建3階部分 ●築年月/2002年1月 ●管理費/月額12,740円 ●修繕積立金/月額14,660円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●取引態様/仲介

国土交通大臣(5)第6056号 (一社)不動産流通経営協会会員



京阪東ローズタウン営業所
0120-654-012
TEL 0774-65-4111 FAX 0774-65-4114
京都府京田辺市山手東一丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階
Mail ert@keihan-kiss.co.jp ●定休日(火・水曜日) ●営業時間 10:00~18:00



インターネットでのお問合せは
東ローズタウン営業所 検索
google, yahoo等検索エンジンより、検索頂けます。
QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です



サンメゾン京田辺駅前ユニハイム

価格 **4,880** 万円

JR「京田辺」駅より徒歩2分
近鉄「新田辺」駅より徒歩5分

専有面積 **約67.4㎡** 間取り **2LDK**

- 11階建6階部分！
- 平成29年8月建築！
- 南向きバルコニー！
- ペット飼育可能！（規約有）
- LDに床暖房有！
- アルプラザ京田辺…徒歩1分(約20m)



●所在/京田辺市田辺中央五丁目●交通/JR学研都市線「京田辺」駅徒歩3分●専有面積/67.49㎡●バルコニー面積/10.33㎡●アループ面積/2.94㎡●構造/鉄筋コンクリート造11階建6階部分●管理費/月額7,900円●修繕積立金/月額8,100円●専有部機械警備利用料/月額495円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/期日指定2025年6月以降●取引態様/仲介

デュアル長尾

価格 **2,790** 万円

2001年11月建築

ペット飼育可
(但し、規約による制限有)

- 【2024年3月改装済】
- ◆キッチン新調
 - ◆ユニットバス新調
 - ◆トイレ新調
 - ◆洗面台新調
 - ◆クロス貼替(全室)
 - ◆フローリング貼替(全室)
 - ◆CF張替◆建具入替等



長尾駅徒歩5分!!

●所在/枚方市長尾元町6丁目●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩5分●専有面積/75.07㎡●バルコニー面積/16.94㎡●構造/鉄筋コンクリート造8階建6階部分●築年月/2001年11月●管理費/月額7,200円●修繕積立金/月額12,800円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空家●引渡し/即時●取引態様/仲介

ランフォルセ枚方長尾

価格 **3,380** 万円

2015年7月建築 長尾駅徒歩9分

- ペット飼育可
(但し、規約による制限有) **10階部分!!**
- ◆床暖房有(LDK部分)
 - ◆浴室暖房乾燥機有
 - ◆食洗機有
 - ◆ディスプレイ有
 - ◆食品庫有
 - ◆スロップシンク有



平面駐車場引継可(月額8,100円)

●所在/枚方市藤原東町●交通/JR学研都市線「長尾」駅徒歩9分●専有面積/81.48㎡●バルコニー面積/14.40㎡●鉄筋コンクリート造14階建10階部分●築年月/2015年7月●管理費/月額7,740円●修繕積立金/月額7,310円●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空家●引渡し/即時●取引態様/仲介

売却不動産急募

春の住替え始まっています!!

不動産最需要期到来

良縁吉日



不動産の売却理由は十人十色です。お客様の個々に合った売却プランをご提案させて頂きます。お電話だけでも結構ですのでお気軽にご相談下さい。



松井山手駅徒歩2分
駐車場も併設しております。
お気軽にお立ち寄り下さい。

スマートフォンからの
無料査定依頼はこちら→



チラシ配布スタッフ募集中 急募

健康管理に！空いた時間の有効活用に！！
※募集エリア・条件等につきましてはお電話でお問い合わせください。

●取引態様/仲介 ●掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ●広告作成日/2025年1月13日現在 ●広告有効期限/2025年1月31日 ※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。

QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です

京阪電鉄不動産株式会社
京阪東ローズタウン営業所

0120-654-012
京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階 TEL:0774-65-4111 FAX:0774-65-4114



東ローズタウン営業所
google、yahoo等検索エンジンより、検索頂けます。

電話 FAX ご訪問 メール
5つのアクセスで査定いたします！