

## 近鉄竹田

価格 **2,780** 万円

- 近鉄京都線「竹田」駅徒歩10分
- 京阪本線「藤森」駅徒歩15分

**新築**



◆3WAYアクセス可  
◆2SLDK  
◆1BOX駐車可

●新築一戸建●所在地:伏見区深草小久保町  
●土地:69.09㎡(私道負担約11.84㎡含む)  
●建物:約91.07㎡●間取:2SLDK●構造:木造3階建  
●建築確認番号/H31確認建築京機構市01337号  
●完成予定年月/2020年10月予定●取引形態:仲介

## 京阪伏見稲荷

価格 **3,080** 万円

- 京阪本線「伏見稲荷」駅徒歩8分
- JR奈良線「稲荷」駅徒歩10分

**完成済!!**



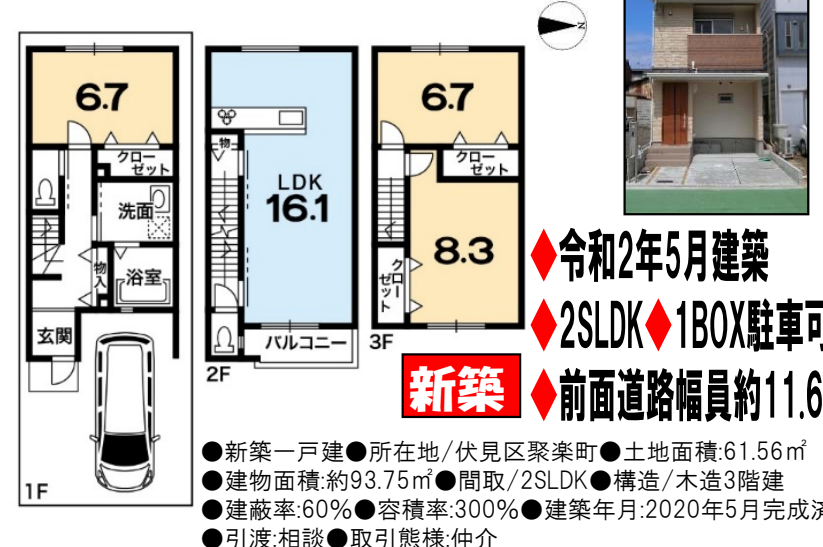
◆2SLDK+WIC  
◆全室7.5帖以上  
◆1BOX駐車可能

●新築一戸建●所在地:伏見区深草平田町●土地:79.69㎡  
(セットバック2.3㎡要)●建物:約101.85㎡●間取:2SLDK  
●構造:木造3階建●建蔽率:60%●容積率:200%  
●建築年月:2020年6月完成済●取引形態:仲介

## 京阪丹波橋

価格 **3,580** 万円

- 京阪本線「伏見稲荷」駅徒歩8分
- JR奈良線「稲荷」駅徒歩10分



◆令和2年5月建築  
◆2SLDK◆1BOX駐車可  
◆前面道路幅員約11.6m

**新築**

●新築一戸建●所在地:伏見区聚楽町●土地面積:61.56㎡  
●建物面積:約93.75㎡●間取/2SLDK●構造/木造3階建  
●建蔽率:60%●容積率:300%●建築年月:2020年5月完成済  
●引渡:相談●取引形態:仲介

## 向島丸町

価格 **3,680** 万円

- 近鉄京都線「向島」駅徒歩13分
- 京阪宇治線「観月橋」駅徒歩13分

**新築**



◆4LDK  
◆土地約41坪  
◆普通車2台駐車可  
◆固定階段で上げれる  
◆小屋裏収納あり!

●新築一戸建  
●所在地:伏見区向島丸町  
●土地:138.32㎡●建物:約107.19㎡  
●間取:4SLDK●構造:木造2階建  
●建蔽率:60%●容積率:200%  
●建築年月:2020年9月完成予定  
●取引形態:仲介

**現在建築中!**

# 売却物件 大募集!!

査定・相談は無料です!

買取制度

当社買取の場合

仲介手数料不要!

※当社規定により買取できない場合がございます。

まずはお気軽に  
お問合せください!  
皆様からのお電話、ご来店を  
心よりお待ちしております!



こころまち つくろう

**KEIHAN**

京阪電鉄不動産

●国土交通大臣(4)第6056号 ●(一社)不動産流通経営協会会員  
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

本社:〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階

■取引形態:仲介 ■掲載図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日:2020年7月16日 ■取引有効期限:2020年8月24日



お問い合わせは

**0120-39-1341**

伏見桃山営業所

最新情報  
満載

京阪電鉄不動産

検索

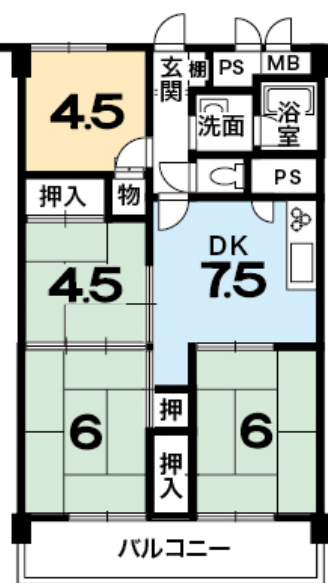
今すぐ  
アクセス!!

〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階 【定休日:火・水曜日】  
TEL.075-604-1341 FAX.075-604-1342 e-mail fushimi-momoyama@keihan-kiss.co.jp



## 向島ニュータウン第三街区E棟

価格 **880** 万円



■近鉄京都線「向島」駅徒歩6分

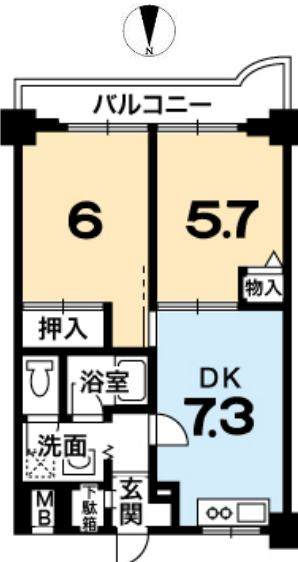
- ◆4DK・専有面積64.50㎡
- ◆南向きバルコニー
- ◆駐車場空有(月額7,350円)
- ◆空き家のため即引渡可能

○フレスコ向島店約900m  
○ローソン伏見向島駅前店 約480m  
○向島秀連小中学校 約180m

●中古マンション●所在:伏見区向島二ノ丸町  
●専有面積:64.50㎡●バルコニー面積:10.85㎡  
●間取:4DK●構造:SRC造11階建1階部分●管理費:6,000円/月●修繕積立金:10,000円/月●管理方式:自主管理●建築年月:1980年6月建築  
●現況:空家●引渡:即時●取引態様:仲介

## サンパレス伏見

価格 **990** 万円



■地下鉄烏丸線「くいな橋」駅徒歩7分

- 京阪本線「龍谷大前深草」駅徒歩9分
- JR奈良線「稲荷」駅徒歩9分

- ◆通勤に便利な3WAYアクセス可
- ◆南向きバルコニー、3階部分
- ◆2012年12月
- ◆全居室フロア・クロス張替済

●中古マンション●所在地:伏見区深草下川原町  
●専有面積:43.74㎡●バルコニー面積:6.26㎡  
●間取:2DK●構造:RC造7階建3階部分  
●管理費:8,700円/月●修繕積立金:5,860円/月  
●管理方式:全部委託●建築年月:1986年10月建築  
●現況:居住中●引渡:相談●取引態様:仲介

## 向島ニュータウン第三街区D棟

価格 **1,180** 万円



◆H29年3月◆

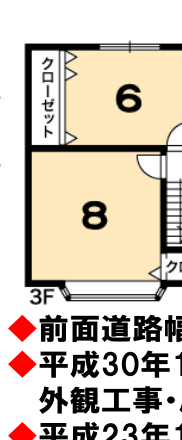
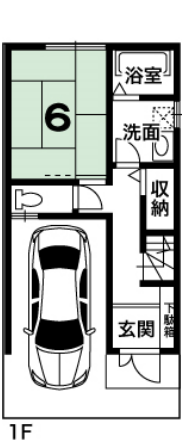
- ユニットバス新調
- 給湯器交換
- ◆R1年11月◆
- 全室クロス張替
- DK・洋室・廊下カーペット張替
- DK・トイレCF張替
- システムキッチン・トイレ洗面台新調 など

●中古マンション●所在:伏見区向島二ノ丸町  
●専有面積:73.50㎡●バルコニー面積:12.10㎡  
●間取:4DK●構造:SRC造11階建2階部分  
●管理費:7,100円/月●修繕積立金:8,200円/月  
●共用組合費1000円/月●管理方式:自主管理  
●建築年月:1981年6月建築  
●現況:居住中●引渡:相談●取引態様:仲介

## 京阪淀

価格 **1,880** 万円

■京阪本線「淀」駅徒歩8分



- ◆前面道路幅員6.0m
- ◆平成30年12月
- ◆外観工事・屋根葺替え工事実施
- ◆平成23年11月
- ◆LDK・2階洋室 床暖房設置

●中古戸建●所在:伏見区淀下津町  
●土地面積:56.25㎡(公簿)●建物面積:93.56㎡●構造:木造3階建●間取:4LDK  
●建蔽率:60%●容積率:200%●建築年月:1997年3月建築●現況/居住中  
●引渡/2020年9月末以降●取引態様:仲介

## 久我西出町

価格 **2,480** 万円

■阪急バス「清水」停徒歩5分



- ◆平成22年8月建築
- ◆4LDK+天井収納庫
- ◆収納スペース各居室に有り
- ◆車2台駐車可(普+軽)

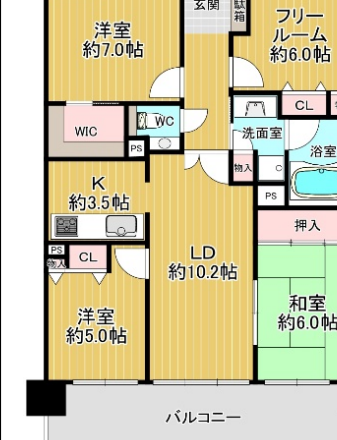
前道約6.0m  
間口約8.4m

●中古一戸建●所在地/伏見区久我西出町  
●土地面積:100.34㎡●建物面積:99.63㎡  
●間取/4LDK●構造/木造スレートぶき2階建  
●建蔽率:60%●容積率:200%  
●建築年月:2010年8月建築  
●引渡:2020年9月末以降●取引態様:仲介

## エスリード醍醐

価格 **2,955** 万円

■地下鉄東西線「醍醐」駅徒歩8分



- ◆平成20年7月建築
- ◆4階、南向きバルコニー
- ◆3SLDK+WIC
- ◆ペット飼育可(規約制限有)

●中古マンション●所在:伏見区醍醐中山町●専有面積:84.94㎡  
●バルコニー面積:14.58㎡●間取:3SLDK●構造:RC造地下1階地上5階建4階部分  
●管理費:11,400円/月●修繕積立金:7,900円/月●管理方式:全部委託  
●建築年月:2008年7月建築●現況:空家●引渡:相談●取引態様:仲介



京阪電鉄不動産

●国土交通大臣(4)第6056号 ●(一社)不動産流通経営協会会員  
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
本社:〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階

■取引態様:仲介 ■掲載図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日:2020年7月16日 ■取引有効期限:2020年8月24日

お問い合わせは **0120-39-1341**

伏見桃山営業所

最新情報  
満載

京阪電鉄不動産 検索

今すぐ  
アクセス!!



高木 井手 栗田 角野 加藤

〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階 【定休日:火・水曜日】  
TEL.075-604-1341 FAX.075-604-1342 e-mail fushimi-momoyama@keihan-kiss.co.jp