

オープンハウス 1/9⑩11⑪
13:00~16:00

阪急西京極 1690万 **初掲載**

阪急西京極駅歩10分

- 専58.83㎡●バル8.10㎡
- 築S58年8月●7建5階
- 管積等16200円

〈ルミエール西京極〉

R2年12月フルリノベーション

- ユニットバス、洗面台、トイレ交換
- システムキッチン新設
- クロス張替●フローリング張替●給湯器交換等



阪神宮丸太町 1380万

京阪神宮丸太町駅歩17分
市バス近衛通歩8分

- 地51.69㎡●延61.56㎡
- 築S58年11月
- ※再建築不可

R2年11月改装済

- フローリング張替
- CF張替●クロス張替
- 屋根葺替●畳張替
- 洗面化粧台交換
- ハウスクリーニング

★京都吉田郵便局まで約280m
★ファミリーマートまで約310m



河原町丸太町 5180万 **初掲載**

2WAYアクセス
京阪神宮丸太町駅歩6分
地下鉄京都市役所前駅歩7分

- 専57.75㎡●バル7.70㎡
- 築H20年7月●11建8階
- 管積等26860円

★ペット飼育可
★R2年12月ハウスクリーニング済

充実設備 (規約有)

- オール電化
- 全室照明器具付き
- エアコン2台付
- 食器洗乾燥機
- LDK床暖房

8階部分につき眺望良好(大字の眺望あり)

〈ファインフラッツ河原町丸太町〉



阪急大宮 1980万 **北西角部屋**

3WAYアクセス
阪急大宮駅歩1分
京福四条大宮駅歩3分
JR二条駅歩15分

- 専60.50㎡●バル7.24㎡
- 築S57年4月●11建9階
- 管積等18160円

H23年4月
●電気温水器交換

H24年12月

- フローリング張替●畳表替●浴室、洗面化粧台交換●LED照明、トイレ、廊下、建具一部交換など

★オートロック
★エアコン2台付
★24時間ゴミ出し可



鞍馬口 5180万 **新築一戸建**

2WAYアクセス
地下鉄鞍馬口駅歩13分
京阪出町柳駅歩15分

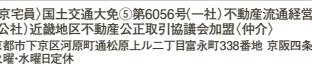
- 地66.08㎡
- 延105.98㎡
- R2年6月完成済

南向き

充実設備

- トイレ2ヶ所
- 食器洗乾燥機
- 洗面化粧台
- モニター付インターホン

★前道約7m



地下鉄国際会館 3180万 **建築条件無し**

2WAYアクセス
叡電八幡前駅歩6分
地下鉄国際会館駅歩12分

- 地139.33㎡●宅地●一低住
- 建40%●容60%●古家付

★間口約9.9m

●建延82.18㎡
●建物価格1800万円(税込) **更地渡し**



御所西 5780万 **建築条件無し**

地下鉄丸太町駅歩7分

- 地71.05㎡●宅地●二住
- 建60%●容200%

★前道公道約6.5m
★京都御苑まで約200m



京阪藤森 3280万 **H27年2月建築**

京阪藤森駅歩3分

- 専77.28㎡●バル13.11㎡
- 築H27年2月●7建3階
- 管積等17000円

★ペット飼育可
★LD床暖房有

〈Aito〉



山科 7280万 **初掲載**

3WAYアクセス
地下鉄山科駅歩12分
京阪山科駅歩14分
JR山科駅歩14分

土地約103.24坪

敷地内に広々とした庭園がご座います

- ★2世帯住宅可
- ★南側駐車場につき日当たり良好
- ★間口約20m
- 地341.29㎡
- (1)●延139.02㎡●築S52年9月(2)●延91.07㎡●築H6年11月



京阪祇園四条 4680万 **★眺望良好**

3WAYアクセス
京阪祇園四条駅歩7分
阪急京都河原町駅歩9分
地下鉄東山駅歩11分

- 専69.16㎡
- バルコニー8.85㎡
- 築H11年1月●7建2階
- 管積23950円

★円山公園西楼門まで約200m

〈サンクタス祇園石段下〉



鞍馬口 7500万 **建築条件無し**

2WAYアクセス
地下鉄鞍馬口駅歩14分
京阪出町柳駅歩20分

- 地192.39㎡(約21.49坪)
- 宅地●一低住●建60%
- 容100%●古家付

★間口約10.2m

南東向き

有効土地約57.27坪

