青

NO.2020-09-04

★★住替えのためのご自宅売却･買取もサポートいたします!★★　【無料査定】【秘密厳守】【広告無料】【迅速買取】

秋の繁忙期到来!

売却物件が減っている 今がチャンス

売却はコチラから

おうちのまんま

京阪のリースバック

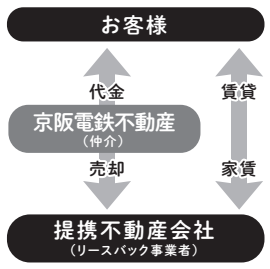
家を売却しても、そのまま住める。

京阪のリースバック「おうちのまんま」とは?

お客様が所有のご自宅を**売却した後も、リース(賃貸契約)でそのままご自宅に住み続けていただける、不動産売却サービスです。**

こんなお悩みに! お役に立ちます

住宅ローンの先ゆきが心配 / 老後はゆとりをもって生活したい / 相続問題をすっきりさせたい / 固定資産税の支払いが大変 / 自宅兼店舗の事業資金をなんとかしたい



メリット

京阪のリースバック「おうちのまんま」の大きな特長は、**代金を一括でお支払いすること、そのまま住み続けられること、そして戸建てもマンションでもご利用可能**なことです。

1. 買取代金は一括でお支払い
2. 引っ越しの必要がない
3. 固定資産税の支払いが不要に
4. 幅広いお客様をサポート
5. ずっとお住まいいただけます

おうちのまんま

詳しくはホームページをご覧ください
https://keihan1-10.jp/ouchi-no-manma/

---

1 マンション JR学研都市線 松井山手駅

《京阪東ローズタウン･ファインガーデンあゆみヶ丘E棟》

2,498万円

80.45㎡の広々3SLDK

平成27年12月給湯器交換

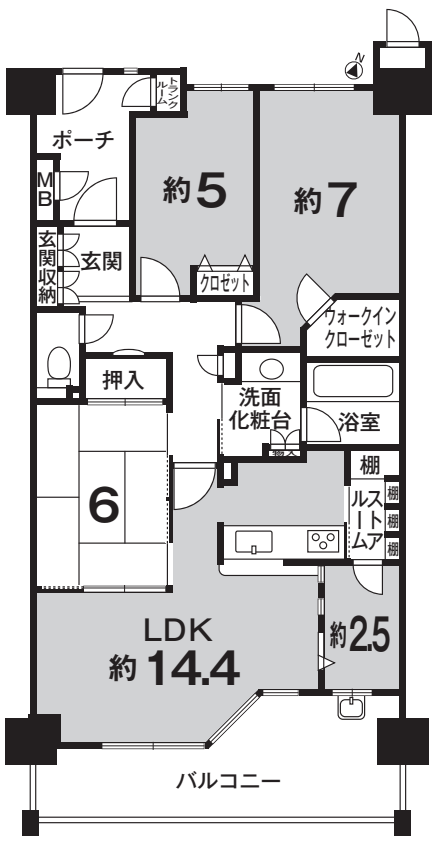
詳細はスマホで

南東向きバルコニー

ストアルーム+納戸・WICがあり収納充実

充実の周辺環境

- ●ホームセンタームサシ京都八幡店 徒歩約4分(314m)
- ●コストコホールセール京都八幡倉庫店 徒歩約８分（640m）
- ●みのやま病院　徒歩約6分（453m）
- ●歩学園幼稚園　徒歩約2分（139m）
- ●美濃山小学校　徒歩約13分（990m）
- ●子ども・子育て支援センターすくすくの杜 徒歩約2分（113m）



●八幡市欽明台東●JR学研都市線松井山手駅徒歩14分●専有面積／80.45㎡●バルコニー面積／14.10㎡(南東向)●鉄骨鉄筋･鉄筋コンクリート造14階建3階部分●築H14年5月●管理費等(月)／21,320円●管理形態／全部委託●引渡し／相談●仲介

---

2 マンション JR学研都市線 松井山手駅

《京阪東ローズタウンライズプレイス》

3,780万円

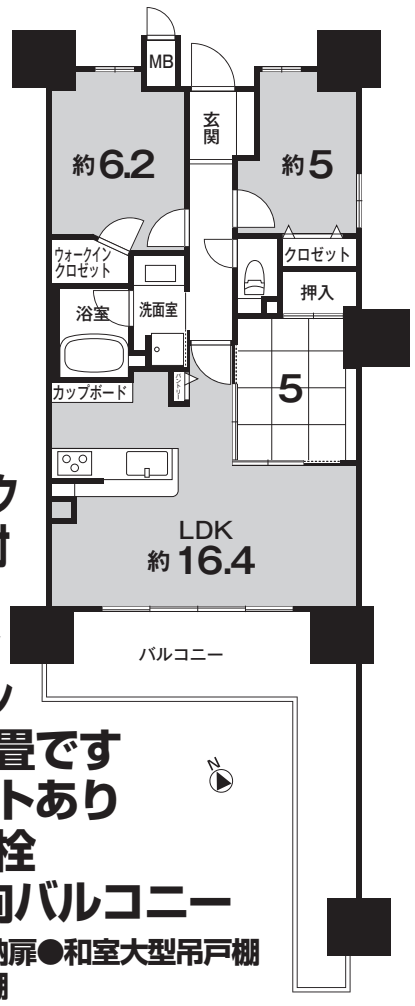
駅徒歩8分!!

●スマホで読込んで詳細をチェック●

室内丁寧にご使用です

3LDK　南西向

- ★カラーモニター付オートロック
- ★LD床暖房★浴室換気乾燥機付
- ★室内バリアフリー
- ★カップボード付キッチン
- ★防音ペアガラス採用マンション
- ★和室はお洒落な琉球風畳です
- ★敷地内にサイクルポートあり
- ★浄水機能付キッチン水栓
- ★面積20.37㎡の南西向バルコニー



オプション装備　●キッチンカウンター下収納扉●和室大型吊戸棚●洗面収納棚扉●洗面吊戸棚

●京田辺市山手西1丁目●JR学研都市線松井山手駅徒歩8分●専有面積／71.27㎡●バルコニー面積／20.37㎡(南西向)●鉄筋コンクリート造15階建7階部分●築H29年1月●管理費等(月)／17,890円●管理形態／全部委託●引渡し／2021年1月末以降●仲介

京阪電鉄不動産株式会社 京阪東ローズタウン営業所
京都府京田辺市山手東１丁目１番地６ KBT松井山手ビル１階

お問い合わせ 0120- 654-012

E-mail ert@keihan-kiss.co.jp ☎0774-65-4111●定休日（火・水曜日）●営業時間10:00～18:00

国土交通大臣免許(4)第6056号(更新中)(一社)不動産流通経営協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

こころまち つくろう KEIHAN 京阪電鉄不動産

〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 ☎06(6946)1341

※掲載図面は物件の概略を示すものであり、方位、洋室の畳数表示等については実際とは多少異なる事もございます。
※広告時に売約済の場合はご容赦ください。

※裏面もご覧下さい。■広告有効期限／2020年10月15日迄

エンジ

NO.2020-09-04

マイホームのことなら何でも京阪へ！

【無料査定】【秘密厳守】【広告無料】【迅速買取】

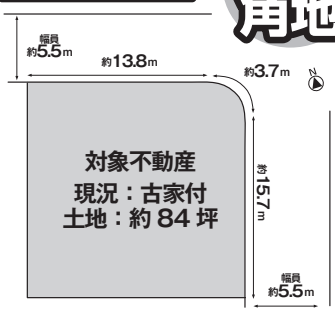
京阪電鉄不動産株式会社 京阪東ローズタウン営業所

定休日／火・水曜日
営業時間／10:00～18:00

4 土地 JR学研都市線 松井山手駅 5,500万円 京田辺市松井ケ丘1丁目

JR松井山手駅 徒歩6分

北東角地



建築条件無し売土地
お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です。ぜひ現地をご覧ください。

●京田辺市松井ケ丘１丁目●JR学研都市線松井山手駅徒歩6分●土地面積/279.53㎡（約84.55坪・私道負担無）●地目/宅地●用途地域/第１種低層住居専用地域●建ぺい率/５０％●容積率/80％●現況/古家付●設備/上下水・ガス・電気●引渡し/相談●仲介

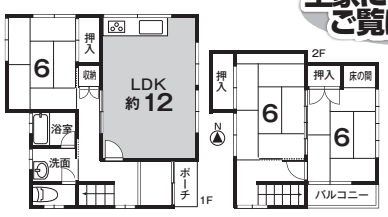
5 戸建 JR学研都市線 京田辺駅 790万円 京田辺市薪山垣外

掘込車庫有　土地面積約30.28坪

JR京田辺駅 徒歩13分

南西側空地につき日当り・通風良好

空家につきゆっくりご覧になれます



●京田辺市薪山垣外●JR学研都市線京田辺駅徒歩13分●土地面積／100.12㎡（約30.28坪・私道負担無）●建延／94.27㎡●木・鉄筋コンクリート造３階建●築S59年2月●引渡し／即時●仲介

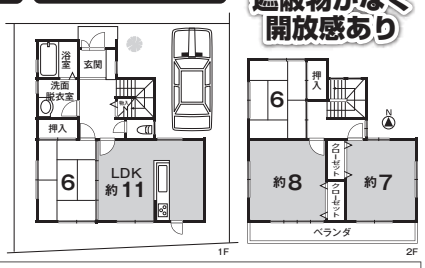
6 戸建 近鉄京都線 狛田駅 1,180万円 相楽郡精華町下狛百久保

近鉄京都線 狛田駅 徒歩13分

各部屋6帖以上の4LDK

土地面積約94.98㎡　建物面積約95.22㎡

敷地南側に遮蔽物がなく開放感あり



●相楽郡精華町大字下狛小字百久保●近鉄京都線狛田駅徒歩13分●土地面積／94.98㎡（約28.73坪・私道負担無）●建延／95.22㎡●木造2階建●築H12年9月●引渡し／契約後３ヶ月●仲介

7 戸建 JR学研都市線 長尾駅 1,580税込万円 枚方市杉山手1丁目

南西向

陽当り・眺望良好です

耐震基準適合証明書取得可能

2020年8月全面リフォーム工事済み

●L 字型システムキッチン交換（食器洗乾燥機付き）●ユニットバス新設●シャンプードレッサー交換●給湯器交換●トイレ交換（洗浄機能付き）●床フロアタイル施工●全室クロス交換（壁・天井）●建具一部新調●畳新調、襖・障子張替え●玄関ドア交換（親子扉）●電気工事●バルコニー防水塗装●屋根塗装●外壁塗装●防蟻工事●耐震工事など

●枚方市杉山手１丁目●JR学研都市線長尾駅徒歩20分●土地面積／101.20㎡（約30.61坪・私道負担無）●建延／84.90㎡●木造2階建●築S62年1月●引渡し／即時●仲介

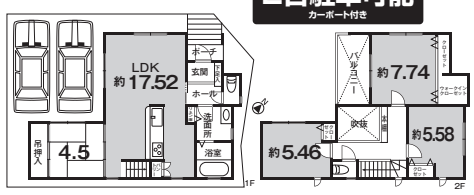
8 戸建 JR学研都市線 津田駅 1,980万円 枚方市宗谷1丁目

築5年美麗物件　北東・北西の角地

2台駐車可 カーポート付き

ダイニングに吹き抜け

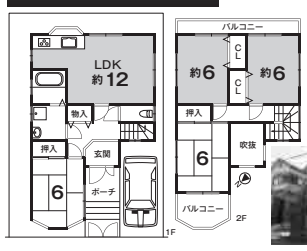
周辺は子育てファミリーが多いです！



●枚方市宗谷1丁目●JR学研都市線津田駅よりバス15分穂谷口停徒歩5分●土地面積／100.25㎡（約30.32坪・私道負担無）●建延／98.94㎡●木造2階建●築H27年11月●引渡し／相談●仲介

9 戸建 JR学研都市線 藤阪駅 1,850万円 枚方市津田元町2丁目

カーポート付き駐車場　2014年4月外壁・屋根・ベランダ塗替



★吹き抜けあり
★全居室収納
★全居室6帖以上

詳細はコチラ

充実の周辺環境
●JR「藤阪」駅徒歩約9分 699m　●枚方東郵便局　徒歩約6分 466m
●アル・プラザ枚方 徒歩約5分 379m ●浦医院 徒歩約2分 115m
●ファミリーマート枚方津田北町店 徒歩約2分 163m　●津田小学校 徒歩約9分 689m
●津田中学校 徒歩約6分 478m　●枚方市津田支所 徒歩約3分 221m

●枚方市津田元町2丁目●JR学研都市線藤阪駅徒歩9分●土地面積／100㎡（約30.25坪・私道負担無）●建延／90.72㎡●木造2階建●築H8年9月●引渡し／2021年3月中旬●仲介

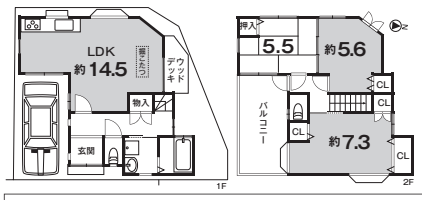
10 戸建 JR学研都市線 津田駅 2,180万円 枚方市津田西町3丁目

2020年5月屋根・外壁塗装済み

土地面積約22.23坪

★屋根裏収納付★閑静な住宅街
★駐車場屋根付（ハイルーフ可）
★ウッドデッキ付★堀こたつ付

空家　陽当り良好 通風良好



駅徒歩6分!!

3LDK

東向き

●枚方市津田西町３丁目●JR学研都市線津田駅徒歩6分●土地面積／73.50㎡（約22.23坪・私道負担無）●建延／84.21㎡●木造2階建●築H10年7月●引渡し／相談●仲介

11 戸建 JR学研都市線 藤阪駅 2,835万円 枚方市藤阪北町

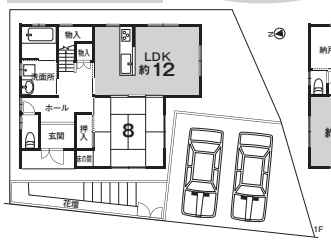
ガレージ2台駐車可 ※現況、畑として利用のため別途、工事が必要となります

平成30年2月 外壁塗装・屋根葺替済み

★南側隣地が一段低く、陽当り良好です
★各部屋ペアガラス、IHクッキングヒーター
★LDKに面して和室８帖あり、床の間付き
★洋室８帖は無垢材フローリング仕様
★各部屋収納+納戸+外部収納あり

室内たいへん丁寧にお使いのお家です

土地面積約44.04坪　建物面積約34.31坪



前面道路幅員約6.5m

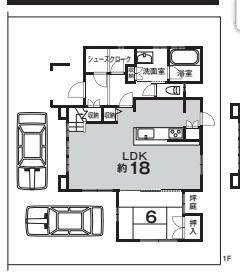
各部屋6帖以上

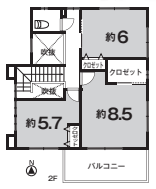
●枚方市藤阪北町●JR学研都市線藤阪駅徒歩11分●土地面積／145.59㎡（約44.04坪・私道負担無）●建延／113.44㎡●木造2階建●築H14年10月●引渡し／相談●仲介

12 戸建 JR学研都市線 JR三山木駅 3,180万円 京田辺市同志社山手4丁目

2016年7月築

LDK床暖房





●１坪サイズ浴室
●バルコニー屋根付
●タッチキー玄関鍵
●ペアガラス採用

三井ホーム施工の家

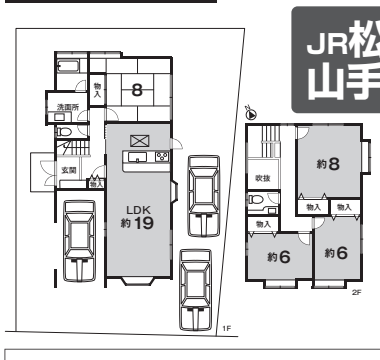
●リビング階段採用●食器洗浄乾燥機
●浴室換気乾燥機●シャッター雨戸（一部）

●京田辺市同志社山手４丁目●JR学研都市線JR三山木駅バス5分同志社山手北停徒歩7分●土地面積／152.95㎡（約46.26坪・私道負担無）●建延／111.78㎡●木造2階建●築H28年7月●引渡し／相談●仲介

13 戸建 JR学研都市線 松井山手駅 3,580万円 京田辺市花住坂3丁目

駐車3台可

JR松井山手駅 徒歩11分



南西向き

★オール電化
★玄関は吹抜け
★１・２階にトイレあり

●京田辺市花住坂3丁目●JR学研都市線松井山手駅徒歩11分●土地面積／177.83㎡（約53.79坪・私道負担無）●建延／117.16㎡●木造2階建●築H1年7月●引渡し／相談●仲介

14 戸建 JR学研都市線 松井山手駅 6,490万円 京田辺市花住坂1丁目

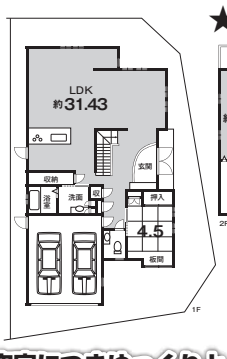
★洋風邸宅

平成20年築注文住宅

3方角地

安心の建物状況調査実施済物件

建物面積約58.57坪



空家につきゆっくりとご覧頂けます。

●京田辺市花住坂１丁目●JR学研都市線松井山手駅バス４分虚空蔵谷停徒歩2分●土地面積／214.20㎡（約64.79坪・私道負担無）●建延／193.64㎡●木造2階建●築H20年3月●引渡し／即時●仲介

15 テラスハウス JR学研都市線 大住駅 1,820万円 京田辺市大住ケ丘1丁目

2017年11月屋根塗装済み　駅徒歩9分

南西角地

空家　土地面積約43.44坪

★駐車場屋根付★ゆとりの5LDK

●京田辺市大住ケ丘１丁目●JR学研都市線大住駅徒歩９分●土地面積／143.62㎡（約43.44坪・私道負担無）●建延／101.20㎡（増築未登記部分約19.01㎡含）●鉄筋コンクリート造2階建●築S54年3月●引渡し／即時●仲介

※取引態様／仲介・規定の仲介手数料が必要です。（仲介手数料には、消費税が必要です。）※掲載図面は物件の概略を示すものであり、方位、洋室の畳数表示等については実際とは多少異なる事もございます。

0120-654-012

京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階 0774-65-4111

京阪のオススメ物件を掲載中です！

★ 気軽にアクセス　京阪東ローズタウン営業所　検索

●当社の個人情報取扱方針は http://www.keihan-kiss.co.jpをご覧下さい。　※広告時に売約済の場合はご容赦ください。●掲載物件は2020年9月21日現在です。※裏面もご覧下さい。■広告有効期限／2020年10月15日迄