

# 枚方市くずはセンチュリータウン六番館

■交通／京阪本線「樟葉」徒歩4分

2,180万円

速報

★弊社リノベーションモデルのご売却になります！

※2020年8月リノベーション済み

室内を一度解体（スケルトン）にしてから、間取りの再構築をしています。

◇壁面にも断熱材を施工

◇二重床施工により、ほぼバリアフリー

※廊下・洗面間を除く

◇約4か月間、現地モデルルームとしてのみ利用

京阪電鉄不動産株式会社 売主物件



●枚方市楠葉花園町●専有面積／63.61㎡●バルコニー面積／4.19㎡●鉄骨鉄筋コンクリート造15階建15階部分●1974年3月建築●管理費等（月）／16,650円●管理形態／全部委託（日勤）●引渡し／相談●売主



# 売却物件 大募集！



ご売却の流れ

今、不動産のご売却を検討されている方も、将来お考えの方も、私たちにご相談下さい。

STEP.1

売却相談

ご所有不動産の売却  
最初の一步

相続、転勤、離婚、住替え、  
売却理由は、十人十色、  
お客様、個々に合った  
ご売却プランをご提案  
させていただきます。

STEP.2

無料査定

無料の「価格査定」から  
始まります

周辺の成約事例、近隣の  
売却事例、ご所有不動産の  
物件の特徴等を考慮し、  
査定金額を提示させて  
頂きます。

STEP.3

媒介契約

売却を依頼するための  
手続きです

売却金額、販売方法等を  
ご相談いただき、それに  
基づき、売却のご依頼の  
契約になります。  
※媒介契約後の、内容の  
変更も可能です。

STEP.4

販売活動

販売活動の  
スタートです

インターネット掲載、広告活動  
登録顧客へのご紹介、  
不動産流通機構（レインズ）へ  
の登録等、各種媒体を駆使し  
購入希望者をお探しさせて  
頂きます。

STEP.5

売買契約

手付金を受領し  
契約書に署名・捺印

諸条件等を記載した契約書に  
売主様・買主様に署名・捺印  
して頂き、買主様より手付金  
を受領して頂きます。  
※契約書類等は、当社にて  
作成させていただきます。

STEP.6

引渡し

残代金を受領し  
家を引渡します

買主様より、残代金を受け取って頂き  
司法書士立会いのもと  
所有権を移転し、鍵をお渡し頂きます。  
住宅ローン等の抵当権がある場合は  
抹消に係る諸手続きもサポートさせて  
頂きます。



ご予算：2,200万円

・樟葉小学校区

・土地30坪以上

※新築用地

こんなお客様が  
お探しです!!

ご予算：4,000万円

・樟葉駅徒歩15分

・4LDKのマンション

・85㎡以上希望

「京阪は **買取** します」

・急ぎで現金化したい...

・近隣に知られず売却したい...等

どのような場合でも一度ご相談下さい！

※物件により買取できない場合があります。



八木



吉田

国土交通大臣(5)第6056号 (一社)不動産流通経営協会会員

こころまちつくろう



京阪電鉄不動産

くずは営業所

0120-07-1341

TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00～18:00



インターネットでのお問合せは

くずは営業所 検索

google、yahoo等検索

エンジンより、検索頂けます。

QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

スマホはこちら▶ スマホ



スマホはこちら▶ スマホ



枚方市 ムロディーハイム樟葉東 **1,380** 万円

交通/京阪本線「樟葉」駅 バス10分「東山」駅徒歩3分

**速報**

専有面積 約62.7㎡

★改装履歴あり★  
★室内丁寧にお使いです★



洋室 約4.1帖  
洋室 約5.4帖  
LDK 約17.9帖  
バルコニー

●枚方市東山2丁目●専有面積/62.73㎡●バルコニー面積/9.45㎡●鉄筋コンクリート造5階建5階部分●1994年7月建築●管理費等(月)/17,590円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/相談●仲介

枚方市 北楠葉町 **3,580** 万円

交通/京阪本線「樟葉」駅 徒歩22分

**高台につき陽当り良好♪**

約14.6m

土地面積 約62.9坪

前面道路幅員約5.6m

約14.2m

★建築条件無し★

周边环境

- ☆サンディ樟葉店まで 約850m
- ☆KUZUHA MALLまで 約1270m
- ☆ファミリーマート樟葉中町店まで 約630m
- ☆ライフォートくすな店(ドラッグストア)まで 約740m

●枚方市北楠葉町●土地面積/208.26㎡(約62.99坪)※私道負担無し  
●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介

枚方市 ステイツ楠葉花園町スクエアタウン **3,850** 万円

交通/京阪本線「樟葉」駅 徒歩10分

**★リノベーション済み★**

2017年10月リノベーション

**樟葉駅徒歩10分**

専有面積 約77.3㎡

南西角部屋




●枚方市楠葉花園町●専有面積/77.34㎡●バルコニー面積/15.37㎡●鉄筋コンクリート造5階建1階部分●2000年9月建築●管理費等(月)/28,060円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/相談●仲介

**3,850** 万円

**速報**



洋室 約5.9帖  
洋室 約4.2帖  
LDK 約14.5帖  
テラス

枚方市 リバール枚方エステージ **2,180** 万円

交通/京阪本線「牧野」駅 徒歩7分

**牧野駅徒歩7分**

専有面積 約69.8㎡

バルコニー 約16.4㎡

令和2年:ガスコンロ交換  
平成28年:給湯器交換

ペット飼育可  
※規約制限有り




洋室 約5帖  
洋室 約7帖  
LDK 約14.3帖  
和室 約6帖  
バルコニー

●枚方市上島町●専有面積/69.87㎡●バルコニー面積/16.40㎡●鉄骨鉄筋コンクリート造15階建4階部分●2003年11月建築●管理費等(月)/21,380円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/相談●仲介

■取引態様/仲介・売主(物件概要欄に記載)■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■広告作成日/2021年1月16日現在■広告有効期限/2021年2月末日※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。

QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です

**KEIHAN** 京阪電鉄不動産

**くずは営業所**

**0120-07-1341**

TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00

**くずは営業所 検索**

google、yahoo等検索エンジンより、検索頂けます。