

八幡市 男山美桜

2,180 万円

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス9分「北センター」バス停徒歩4分

道路との高低差ほぼ無し♪

☆前面道路約 6.0m

建築条件なし

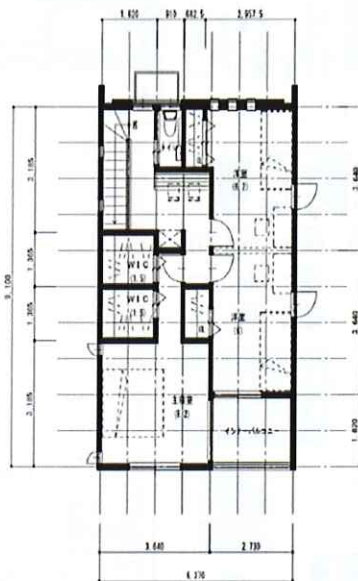
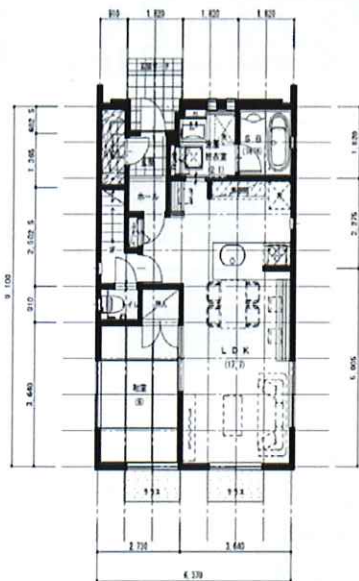
好きな工務店・ハウスメーカーにて建築が可能です



速報 約8.5m

約22.5m 土地面積 約57.9坪 約8.5m

☆建築プラン♪



参考プラン(概算価格)
建物価格: 2,134万円
諸経費: 200万円
土地価格: 2,180万円
参考合計: 4,514万円
価格は全て税込みです。
参考価格になります。
水道工事、深基礎工事、外構工事、
家具、調度品、車等は含まれません。

2021年1月11日時点の情報です。



●八幡市男山美桜●土地面積/191.70㎡(約57.98坪)※私道負担無し●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●現況/更地●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●建築プラン:住友不動産株式会社●仲介

ご売却・お住み替えを
少しでもお考えの皆様へ!

大切な不動産のことだから、
不動産のプロにお任せ下さい!

売却不動産大募集!!

今こそ、ご売却・お住み替え
スタートの時期です!

春先に備えてこの時期に
ぜひご売却をご検討下さい!

ご売却の流れ

今、不動産のご売却を検討されている方も、将来お考えの方も、私たちにご相談下さい。

STEP.1

売却相談

ご所有不動産の売却
最初のステップ
相続、転勤、離婚、住替え、
売却理由は、十人十色、
お客様、個々に合った
ご売却プランをご提案
させていただきます。

STEP.2

無料査定

無料の「価格査定」から
始まります
周辺の成約事例、近隣の
売却事例、ご所有不動産の
物件の特徴等を考慮し、
査定金額を提示させて
頂きます。

STEP.3

媒介契約

売却を依頼するための
手続きです
売却金額、販売方法等を
ご相談させて頂き、それに
基づく、売却のご依頼の
契約になります。
※媒介契約後の、内容の
変更も可能です。

STEP.4

販売活動

販売活動の
スタートです
インターネット掲載、広告活動
登録顧客へのご紹介、
不動産流通機構「レインズ」へ
の登録等、各種媒体を駆使し
購入希望者をお探しして
頂きます。

STEP.5

売買契約

手付金を受領し
契約書に署名・捺印
諸条件等を記載した契約書に
売主様・買主様に署名・捺印
して頂き、買主様より手付金を
受領して頂きます。
※契約書類等は、当社にて
作成させていただきます。

STEP.6

引渡し

残代金を受領し
家を引渡します
買主様より、残代金を受け取って頂き
司法書士立会いのもと
所有権を移転し、鍵をお渡し頂きます。
住宅ローン等の抵当権がある場合は
抹消に係る手続きもサポートさせて
頂きます。



「提案させていただきま



「吉田」にぜひ
お任せ下さい!



国土交通大臣(5)第6056号 (一社)不動産流通経営協会会員
こころまちつくろう
KEIHAN
京阪電鉄不動産

くずは営業所
0120-07-1341
TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずはビル南館1階
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00



インターネットでのお問合せは
くずは営業所 検索
google、yahoo等検索
エンジンより、検索頂けます。



八幡市 男山長沢 1,080万円

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス11分「長沢」駅徒歩6分

周辺環境
 ☆さくら小学校まで 約920m
 ☆男山第三中学校まで 約290m
 ☆さつき近隣公園まで 約330m
 ☆ローソン男山長沢店まで 約440m
 ☆コープ男山長沢店まで 約230m

土地面積 約42.1坪

約10.5m 約10m 約8m 約13m 約2.5m

★**建築条件無し**★

●八幡市男山長沢●土地面積/139.26㎡(約42.12坪)※私道負担無し
 ●地目/宅地●用途/第1種中高層住居専用地域●現状/古家付●建
 ぺい率/60%●容積率/200%●施設/上・下水道、電気、都市ガス
 ●引渡し/即時●仲介

八幡市 パデシオン京八幡 1,680万円

■交通/京阪本線「石清水八幡宮」駅徒歩11分

4階部分
 写真はこちら↓

物件詳細はこちら▶ 物件詳細はこちら▶

●京都府八幡市源氏垣外●専有面積/75.24㎡●バルコニー面積/11.52㎡●鉄骨鉄筋コンクリート造7階建4階部分●2001年2月建築●管理費等(月)/12,793円●管理形態/全部委託(日勤)●引渡し/相談●仲介

八幡市 八幡三反長 2,690万円

■交通/京阪本線「石清水八幡宮」駅バス12分「広門」駅徒歩2分

新築
 ラ・ムー 八幡店
 まで徒歩約240m

土地面積 約42.0坪
建物面積 約29.5坪

各居室 6帖以上
 前面道路幅員約6.0m
 普通車1台自動車駐車可能

借入金額 2,690万円 三井住友信託銀行
 ●変動金利/0.475% ●借入期間/35年返済
 月々 **69,531円**
 ※上記の支払例は、審査の内容によって適用されない場合がございます。

●八幡市八幡三反長●土地面積/139.09㎡(約42.07坪)※私道負担無し●建延/97.06㎡●木造2階建●建築/2021年1月●引渡し/相談●仲介

八幡市 西山和気 2,680万円

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス7分「ひかり」駅徒歩2分

★**建築条件無し**★

土地面積 約56.9坪

約13.6m 約6.6m 約10.8m 約14.9m 約3.8m 約3.6m

☆**オススメポイント**☆
 ・土地面積約56.9坪♪
 ・三方角地につき陽当り、通風良好♪
 ・前面道路南側幅員約9.0m他約6.0m♪
 ・京阪バス「ひかり」駅徒歩約2分♪

●八幡市西山和気●土地面積/162.96㎡(約49.29坪)※私道負担無し
 ●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現況/古家付●建
 ぺい率/50%●容積率/80%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引
 渡し/相談●仲介

八幡市 橋本向山 3,180万円

■交通/京阪本線「橋本」駅徒歩11分

土地面積 約46.3坪
建物面積 約36.4坪

●八幡市橋本向山●土地面積/153.07㎡(約46.3坪)※私道負担無し●
 建延/120.48㎡●木造2階建●平成8年11月建築●引渡し/相談●仲介

八幡市 男山松里 3,498万円

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス10分「松里」駅徒歩3分

区画の整った住宅街です
 ※ガレージ付 高さ:約2.2m 奥行:約12m 横幅:約5.1m
 空室 お気軽にご見学下さい!

土地面積 約128.5坪
建物面積 約52.9坪

●八幡市男山松里●土地面積/425.08㎡(約128.58坪)※私道負担無
 し●建延/175.05㎡●木造2階建●昭和52年3月建築●地下ガレージ
 (附属建物)面積/67.67㎡(車庫・RC造平家建)●引渡し/相談●仲介

八幡市 男山松里 3,980万円

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス10分「松里」駅徒歩3分

土地面積 約126.7坪
建物面積 約58.2坪

各居室 6帖以上

●八幡市男山松里●土地面積/419.00㎡(約126.74坪)※私道負担無
 し●建延/192.54㎡●木造2階建●昭和50年10月建築●引渡し/相談
 ●仲介

■取引態様/仲介 ■掲載物件と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■広告作成日/2021年1月16日現在 ■広告有効期限/2021年2月末日※広告時にご売却済の場合はご容赦ください。 QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です