

建築条件なし売地

全30区画

～春日部市武里中野～

※建築条件はございません。
 お好きなハウスメーカーにて建築できます。
 ※駅徒歩13分の好立地!!全棟200㎡以上。
 ※ご希望にて建物プランを作成致します。

【全区画200㎡以上】

販売価格 **1,430**万円より

物件概要

- 所在地/春日部市武里中野字根 107 番 1 地
 (カーナビ表示) 春日部市武里中野 109-3
- 交通/東武スカイツリーライン『武里』駅徒歩 13 分
- 土地面積/200.01㎡～423.54㎡
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%

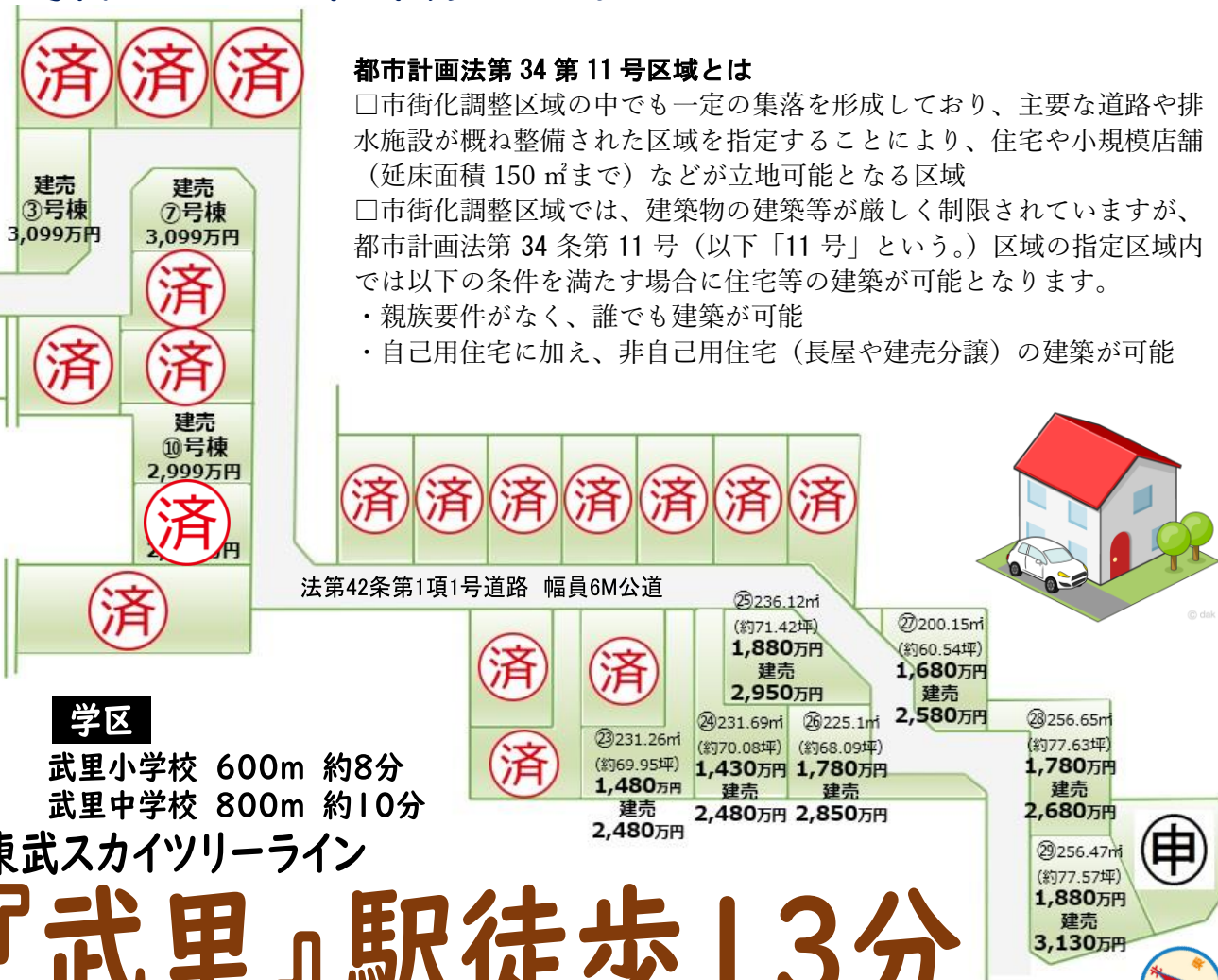
- 他の法令/絶対高さ 10m
- 設備/上水道・都市ガス・浄化槽
- 現況/更地 (造成済) ■引渡予定/即時
- 備考/開発許可番号: 第 30-0161-0 (平成 31 年 3 月 28 日)
 開発検査済番号: 第 R1-051 号 (令和元年 8 月 21 日)

※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申し込みはお客様の負担となります。

※敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※道路、ごみ置場、共に持分なし。

■取引態様/媒介



都市計画法第 34 第 11 号区域とは

□市街化調整区域の中でも一定の集落を形成しており、主要な道路や排水施設が概ね整備された区域を指定することにより、住宅や小規模店舗 (延床面積 150㎡まで) などが立地可能となる区域

□市街化調整区域では、建築物の建築等が厳しく制限されていますが、都市計画法第 34 条第 11 号 (以下「11 号」という。) 区域の指定区域内では以下の条件を満たす場合に住宅等の建築が可能となります。

- ・親族要件がなく、誰でも建築が可能
- ・自己用住宅に加え、非自己用住宅 (長屋や建売分譲) の建築が可能

学区

武里小学校 600m 約8分
 武里中学校 800m 約10分

東武スカイツリーライン

『武里』駅徒歩13分

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

〒341-0050 埼玉県三郷市ピアラシティ2丁目1番地6 2階口埼玉県知事免許 (3) 第20839号 □(社) 全日本不動産保証協会会員 □(社) 全国不動産協会会員