

# 今月の注目物件

未公開物件  
新着物件

LINE LINEで  
お問い合わせ!  
いつでも! LINEで簡単お問い合わせ

新着物件! ローン相談! 無料査定!  
どんなことでもLINEで簡単問合せ!  
ID:@YAMADA\_MISATO



5月号

## 新築戸建 仲介手数料 最大無料!

**suumo** at home **YAHOO!** 不動産 JAPAN  
LIFULL HOME'S 他社HP 掲載物件 折込チラシ  
上記サイトなどで掲載されている物件が  
仲介手数料最大無料でご紹介可能です。

## お客さまご紹介 キャンペーン

皆さまからのご紹介を大切にしています!  
お知らせの中に、新しいお住まいをご検討の方はいらっしゃいませんか?  
いま当店で、ご紹介した方も、された方も嬉しいプレゼントが  
もらえるキャンペーンを実施中!ぜひこの機会にご紹介ください。

ご紹介でみんながHAPPY!

ご紹介者さま ●YAMADA 不動産三郷店から感謝の気持ちを込めて紹介料をお支払いいたします!  
●ご友人、お知り合いに貢献出来て信頼ががー層深まります!

身内の方もOK!

紹介料 10万円最大!

紹介料 10万円最大!

ご紹介者された方

- 住宅選びの早い段階から、営業マンとの信頼を築くことができます!
- ご成約いただくと、素敵なプレゼントがあります!

買主様

10万円最大!

または、ヤマダ電機でご利用できる  
ヤマダポイント  
10万円最大!

### ①三郷市戸ヶ崎3丁目

販売価格 **3,180万円** 税込  
諸費用別途3,180万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **83,606円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



同社施工例

- 一定1棟■
- ★閑静な住宅街♪
- ★開放感に満ち溢れた角地
- ★リビング勾配天井音符
- ★ビルトイン車庫



↑物件詳細はこちら

■所在地/三郷市戸ヶ崎3丁目43-9 ■土地面積/85.45㎡ ■建物面積/105.80㎡ ■土地権利/所有権  
■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水・都市ガス ■完成/2021年7月中旬予定 ■引渡日/完成後 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷中央駅バス10分・天王橋徒歩2分 ■学区/戸ヶ崎小学校・前川中学校

### ②三郷市鷹野1丁目

販売価格 **3,580万円** 税込  
諸費用別途3,580万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **94,123円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



- ★閑静な住宅街
- ★買い物便利
- ★並列駐車2台可
- ★南向き陽当り良好

↓物件詳細はこちら



■所在地/三郷市鷹野1丁目188番 ■土地面積/130.55㎡ ■建物面積/109.30㎡ ■土地権利/所有権  
■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・プロパン・本下水 ■完成/完成済 ■引渡日/即時 ■取引形態/媒介 ■交通/三郷中央駅バス17分・八木郷橋徒歩2分 ■学区/八木郷小学校・南中学校

### ③三郷市寄巻

販売価格 **2,380万円** 税込  
諸費用別途2,380万円35年のお借入れで  
月々のお支払い (ボーナス時0円) **62,537円**  
弊社提携銀行 変動金利0.575% (優遇金利適用)



外観イメージ

- ★緑豊かな水元公園至近♪
- ★15帖の開放感あるLDK

↓物件詳細はこちら



■所在地/三郷市寄巻 958-114 ■土地面積/66.24㎡ ■建物面積/96.46㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/上下水道・プロパン ■完成/2021年9月上旬 ■引渡/完成後 ■取引形態/媒介 ■交通/金町駅バス17分・大場川徒歩4分 ■学区/新和小学校・栄中学校

ヤマダ不動産

家電住まいる館  
YAMADA三郷店2階



0800-170-7766

